**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

14.03. 2013 г. Бодайбо № 23

Об использовании имущества

казны муниципального образо-

вания г. Бодайбо и района

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района Татариновой Е.А. об использовании имущества казны муниципального образования г. Бодайбо и района, руководствуясь, ст. 23 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, Дума г. Бодайбо и района

**РЕШИЛА:**

Информацию об использовании имущества казны муниципального образования г. Бодайбо и района принять к сведению.

**Председатель Думы Е.Н. Бодяло**

Информация об использовании имущества казны муниципального образования г. Бодайбо и района

Основными задачами в сфере управления муниципальным имуществом на сегодняшний день являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества с целью обеспечения полномочий органов местного самоуправления г. Бодайбо и района в свете требований Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- увеличение доходов бюджета муниципального района в результате повышения эффективности управления муниципальным имуществом;

- разработка муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- выполнение норм и требований законодательства РФ и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района по обеспечению учета и государственной регистрации муниципального имущества;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства в г. Бодайбо и районе.

Реализация поставленных задач направлена на повышение качества жизни граждан.

Распоряжение имуществом казны муниципального образования г. Бодайбо и района осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Положением о муниципальной казне муниципального образования г. Бодайбо и района, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 31.01.2006 года № 63;

- Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной казны муниципального образования г. Бодайбо и района, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 31.01.2006 года № 64.

В целях разграничения имущества между муниципальным образованием г. Бодайбо и района и городскими поселениями, в 2012 году по закону Иркутской области от 02.11.2012 года № 102-оз из муниципальной казны муниципального образования г. Бодайбо и района в муниципальную собственность Артемовского муниципального образования передано – 5 объектов недвижимости общей площадью 591,0кв.м., в муниципальную собственность Мамаканского муниципального образования передано – 5 объектов недвижимости общей площадью 278,4кв.м.

По состоянию на 01.01.2013 года общая площадь объектов муниципальной казны муниципального образования г. Бодайбо и района составляет 5 684,82 кв.м.

Свободные площади муниципальной казны составляют 75,06 кв.м. или 0,01% от общей площади нежилого фонда, составляющего муниципальную казну.

Все объекты муниципальной казны оформлены в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Использование объектов муниципальной казны муниципального образования г. Бодайбо и района осуществляется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0Муниципальная казна (5 684,82 кв.м.) | | | | | | | | | | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  |  | | |  | |
| Передано по договорам аренды – 3 197,3 кв.м. | | | | |  | | Передано в безвозмездное пользование – 686,61 кв.м. | | | | |  | | |  | |
| (или 56% от общей площади казны) | | | | |  | | (или 12% от общей площади казны) | | | | |  | | |  | |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  | передано субъектам малого и среднего предпринимательства – 2 867,5 кв.м. по результатам аукционов и конкурсов (90% от общей площади казны, предоставленной в аренду) | | | | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | | |  | |
|  | |  | передано структурам областного и федерального подчинения – 329,8 кв.м. (10% от общей площади казны, предоставленной в аренду) | | | | |  |  | |  | |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | |

Поступления арендной платы от использования муниципального имущества в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района за 2011-2012 годы приведены в таблице:

(тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| #G0 | 2011 | 2012 |
|  |  |  |
| Аренда имущества | **4915** | **4 558** |
| в том числе:  от имущества казны  от имущества, находящегося в оперативном управлении | 3958  957 | 4176  382 |
| Поступления от продажи | **175** | **389** |
| имущества |  |  |
|  |  |  |
| **Итого:** |  |  |
|  | **5090** | **4947** |
|  |  |  |

В связи с изменением законодательства в отношении бюджетных учреждений, арендная плата от имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений поступает на счета бюджетных учреждений, в связи с чем, в 2012 году были внесены изменения в договоры аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МБУЗ Центральная районная больница г. Бодайбо. Сумма арендной платы не поступившая в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района составила 454тыс.руб.

Выполнение плановых показателей по арендной плате от использования муниципального имущества в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района за 2011-2012 года приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | год | | |
| План (тыс.руб.) | Факт (тыс.руб.) | Выполнение |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| **2011 год**  в т. ч.  от имущества казны  от имущества, находящегося в оперативном управлении | **4700**  3800  900 | **4915**  3958  957 | **105%**  104%  106% |
| **2012 год**  в т. ч.  от имущества казны  от имущества, находящегося в оперативном управлении | **4238**  3900  338 | **4558**  4176  382 | **108%**  107%  113% |

Начальник отдела УМИ и ЗО Е.А. Татаринова