

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-исследовательский институт

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**Г. БОДАЙБО И РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт:**

от 29.03.2021 № 056

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
г. Бодайбо и района Иркутской области

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2021

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Бодайбо и района</b>	<b>5</b>
<b>1.1.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	5
<b>1.2.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения, дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	6
<b>1.3.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	7
<b>1.4.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	8
<b>1.5.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	10
<b>1.6.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения МО г. Бодайбо и района	10
<b>1.6.1.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	10
<b>1.6.2.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района	12
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района</b>	<b>13</b>
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района</b>	<b>23</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Бодайбо и района (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области») на основании муниципального контракта от 29.03.2021 № 056, Заказчик – Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района Иркутской области.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, предусмотренных частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО г. Бодайбо и района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ и объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения МО г. Бодайбо и района (сфере культуры и искусства), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района (в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса МО г. Бодайбо и района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и



программ комплексного социально-экономического развития МО г. Бодайбо и района, предложений органов местного самоуправления.

При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию МО г. Бодайбо и района, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Управления Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (Иркутскстат), действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования МО г. Бодайбо и района, а также документов комплексного социально-экономического развития.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БОДАЙБО И РАЙОНА

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### 1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжения) установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения МО г. Бодайбо и района, а также документов стратегического планирования МО г. Бодайбо и района. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.1.1., 1.1.2.

Таблица 1.1.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Нормативы потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	189	117	91	74	64
			2	223	138	107	87	76
			3	224	151	117	95	83
			4 и более	259	161	124	101	88
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	323	251	225	208	198
			2	357	272	241	221	210
			3	378	285	251	229	217
			4 и более	393	295	258	235	222

Таблица 1.1.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	154
			2	95
			3	74
			4	60
			5 и более	52
2	Общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	225
			2	166
			3	145
			4	131
			5 и более	123

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района настоящими МНГП не предусматриваются в связи с их отсутствием на территории МО г. Бодайбо и района. Строительство объектов местного значения в области газоснабжения населения МО г. Бодайбо и района не запланировано, согласно нормативно-правовым актам Иркутской области и МО г. Бодайбо и района.

## 1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения, дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения и дорожного сервиса установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО г. Бодайбо и района:

На территории МО г. Бодайбо и района расположены автомобильные дороги только регионального значения и местного значения, относящиеся к ведомству муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав МО г. Бодайбо и района. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог регионального значения и дорожного сервиса установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области (далее РНГП). Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения и дорожного сервиса, относящиеся к ведомству муниципальных образований (городских и сельских поселений),

входящих в состав МО г. Бодайбо и района, установлены в местных нормативах градостроительного проектирования соответствующих муниципальных образований.

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения МО г. Бодайбо и района, а также документов стратегического планирования Иркутской области и МО г. Бодайбо и района, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели для объектов в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 0 до 3 лет	40,7	Пешеходная доступность, м	для городской местности – 300
		кол-во мест на 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет	96,2		для сельской местности - 500
2.	Общеобразовательные организации	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	Транспортная доступность, мин./пешеходная доступность, м	для городской местности – 400 м для сельской местности – 30 мин.
3.	Организации дополнительного образования (в т.ч. школы искусств)	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	80	Транспортная доступность, мин.	30
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе	кол-во мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях:			

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	общеобразовательных организаций	в гор. местности в сел. местности	50 70		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	кол-во мест на 100 обучающихся в образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):  в гор. местности в сел. местности	  30 10		

#### 1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения МО г. Бодайбо и района, а также документов стратегического планирования МО г. Бодайбо и района, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244 (с изменениями на 14 апреля 2020 года). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Плановый усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта (ЕПС) к 2025 году	кол-во человек на 1000 жителей	86	-	
	Плановый усредненный норматив единовременной пропуск-	кол-во человек на 1000 жителей	122	-	



№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	ной способности объектов физкультуры и массового спорта (ЕПС) к 2030 году				
1.	Стадионы с трибунами вместимостью более 1500 мест	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	30
				для административного центра района	
				для иных населенных пунктов	
2.	Универсальные спортивные залы /спортивные комплексы	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	30
		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	для административного центра района	
				для иных населенных пунктов	
3.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т.ч. с ледовым покрытием (Дворцы спорта)	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	30
				для административного центра района	
				для иных населенных пунктов	
4.	Крытые бассейны с ванной длиной 25 м	кол-во объектов на район	2	Транспортная доступность, мин.	30
		м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20	для административного центра района	
				для иных населенных пунктов	
5.	Лыжные базы, биатлонные комплексы	кол-во объектов на район	1	-	

Примечания:

1. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

Таблица 1.4.2. Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта

№ п/п	Численность населенного пункта	Наименование спортивных объектов
1.	от 50 до 500 человек	- Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры; - Турники; - Приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений
2.	от 500 до 5000 человек	- Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры; - Турники; - Приспособленные площадки; - Спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях
3.	от 5000 до 30000 человек	- Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры; - Турники;

№ п/п	Численность населенного пункта	Наименование спортивных объектов
		- Приспособленные площадки; - Спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях; - Стадион на 1500 зрителей и более

### **1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района**

Регулирование вопросов в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов осуществляется региональной программой Иркутской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» на 2018 – 2027 годы, утвержденной Распоряжением Правительства Иркутской области от 22 февраля 2018 года № 139-рп.

### **1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения МО г. Бодайбо и района**

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения МО г. Бодайбо и района в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в пп. 1.6.1. – 1.6.2. местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района.

#### **1.6.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965 и представлены в таблицах 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Библиотеки</b>					
1.	Межпоселенческая библиотека	кол-во объектов на административный центр района	1	Транспортная доступность, мин.	120
2.	Детская библиотека	кол-во объектов на административный центр района	1	Транспортная доступность, мин.	120
3.	Точка доступа к полноценным информационным ресурсам	кол-во объектов на административный центр района	1	Транспортная доступность, мин.	120
<b>Музеи</b>					
4.	Краеведческий музей	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	120
<b>Концертные организации</b>					
5.	Концертный зал	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	120
		кол-во мест на 1000 чел.	3,5		
<b>Учреждения клубного типа</b>					
6.	Центр культурного развития	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	120
		кол-во посетительских мест на 1000 чел.	80		
7.	Передвижной многофункциональный культурный центр	кол-во транспортных единиц на район	1	-	

**1.6.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района**

Таблица 1.6.2. Расчетные показатели для объектов в области архивного дела

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальный архив	кол-во объектов на район	1	Транспортная доступность, мин.	120
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов на бумажных носителях:	м <sup>2</sup> на 1000 единиц хранения			
	со стационарными стеллажами	2,5			
	с передвижными стеллажами	1,5			
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонементов	м <sup>2</sup> на 1000 единиц хранения	4,5		

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Бодайбо и района установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО г. Бодайбо и района, на основании параметров и условий социально-экономического развития МО г. Бодайбо и района и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения МО г. Бодайбо и района.

### 2.1. Анализ демографической ситуации на территории муниципального образования г. Бодайбо и района

Анализ статистических данных по демографии муниципального образования г. Бодайбо и района Иркутской области представлен в Таблице 2.1. Данные по численности населения приведены на начало года (до 2020 г. включительно), согласно Территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (Иркутскстат).

Таблица 2.1.

Возрастная категория населения	Анализ динамики численности населения (на начало года)					Прогнозируемая численность населения		
	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2025	2030
<b>Всего по МО</b>	19985	19438	18391	17717	17605	17354	17044	16682
в том числе:								
от 0 до 7 лет	2187	2074	1939	1849	1540	1518	1491	1459
0-3	814	739	682	618	603	594	583	571
3-7	1373	1335	1257	1231	937	924	908	888
от 7 до 18 лет	3347	3331	3187	3128	2955	2950	2897	2836
от 5 до 18 лет	3907	3857	3703	3609	3446	3384	3324	3253

Согласно Приложению 1 к Стратегии социально-экономического развития Бодайбинского района на период до 2030 года, утвержденной решением Думы муниципального образования г. Бодайбо и района от « 14 » декабря 2018 № 25-па (в редакции решения Думы г. Бодайбо и района от 15.02.2021 г. № 3-па), показатели демографической ситуации муниципального образования г. Бодайбо и района будут составлять:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей по годам:									
			Прогноз									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Коэффициент естественного прироста (убыли -) в расчете на 1000 населения	чел.	- 3,5	- 3,2	- 3,0	- 2,8	- 2,6	- 2,4	- 2,2	- 2,0	- 1,8	- 1,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей по годам:									
			Прогноз									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2	Миграционная убыль (прирост) на 1000 населения	чел.	3,88	3,68	3,37	3,26	3,04	2,81	2,57	2,32	2,07	1,82

Согласно приведенным данным, прогнозная численность населения муниципального образования г. Бодайбо и района будет составлять:

- к 2022 году – 17354 человека;
- к 2025 году – 17044 человека;
- к 2030 году – 16682 человека.

При сохранении этой динамики прогнозируемая численность населения муниципального образования г. Бодайбо и района в возрасте от 0 до 7 лет будет составлять:

- к 2022 году – 1518 человек;
- к 2025 году – 1491 человек;
- к 2030 году – 1459 человек.

Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, в среднем, составляет 17% от общей численности населения. Исходя из этой статистики, можно спрогнозировать приблизительно численность этой возрастной категории:

- к 2022 году – 2950 человек;
- к 2025 году – 2897 человек;
- к 2030 году – 2836 человек.

Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, в среднем, составляет 19,5% от общей численности населения. Исходя из этой статистики, можно спрогнозировать приблизительно численность этой возрастной категории:

- к 2022 году – 3384 человека;
- к 2025 году – 3324 человека;
- к 2030 году – 3253 человека.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. № 707-р «Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения», муниципальное образование г. Бодайбо и района Иркутской области относится к территориям с низкой плотностью населения.

Вследствие чего допускается увеличение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности на величину от 10 до 25% при комбинированной транспортной доступности (с использованием общественного транспорта), и на величину от 5 до 10 % при транспортной доступности индивидуальным легковым транс-

портом (согласно Приложению 8 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»).

## 2.2. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района, представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжение населения)</b>		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» табл. 1, табл. 6.  По данным, предоставленным поставщиком услуг по электроснабжению, АО «Витимэнерго», средняя фактическая потребность населения муниципального образования г. Бодайбо и района (за исключением юридических лиц) составляем 324,18 кВт/ч в месяц на 1 человека. При этом баланс мощности Бодайбинского энергорайона энергосистемы Иркутской области складывается с <b>дефицитом</b> . Дефицит зависит от загрузки Мамаканской ГЭС.
1.2	Объекты газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
<b>2</b>	<b>Объекты в области автомобильных дорог местного значения и дорожного сервиса</b>		
	Автомобильные дороги местного значения и дорожного сервиса	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
3.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным, предоставленным администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района, на данный момент в муниципальном образовании дошкольное образование получают 832 ребенка в возрасте от 0 до 7 лет при проектной мощности дошкольных организаций равной 1163 мест (используется 71,5% от проектной мощности). Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет составляет: $(1163 / 1540) \times 100 = 75,5$ мест 1540 – число детей в возрасте от 0 до 7 лет, проживающих в муниципальном образовании г. Бодайбо и района по данным Иркутскстата. Текущая обеспеченность является <u>достаточной</u> .

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			<p>Согласно муниципальной программе «Развитие системы образования Бодайбинского района» на 2020-2025 годы, доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 0 до 7 лет должна составить 100%. т.е. при прогнозной численности детей в возрасте от 0 до 7 лет к 2025 показатель минимальной обеспеченности должен составлять: 1491 место, а к 2030 году – 1459 мест.</p> <p>При этом охват детей в возрасте от 0 до 3 лет, получающих дошкольное образование в муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, в общей численности детей в возрасте от 0 до 3 лет должен составить к 2025 году 40,72% (<b>40,7 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 3 лет</b>) или, согласно прогнозным данным, <math>583 \times 0,4072 = 237</math> мест, а к 2030 году <math>571 \times 0,4072 = 232</math> места.</p> <p>При этом охват детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, получающих дошкольное образование в муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, в общей численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет должен составить к 2025 году до 96,21% (<b>96,2 мест на 100 человек в возрасте от 3 до 7 лет</b>) или, согласно прогнозным данным, <math>908 \times 0,9621 = 874</math> места, а к 2030 году <math>888 \times 0,9621 = 854</math> места.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн
3.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно данным, предоставленным администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района, на данный момент в муниципальном образовании общее образование получают 2442 ребенка в возрасте от 7 до 18 лет при проектной мощности общеобразовательных организаций равной 4338 мест (используется 56,2% от проектной мощности).</p> <p>Текущая обеспеченность общеобразовательными организациями на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет составляет:</p> $(4338 / 2955) \times 100 = 146,5 \text{ мест}$ <p>2955 – число детей в возрасте от 7 до 18 лет, прожива-</p>



№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			<p>ющих в муниципальном образовании г. Бодайбо и района по данным Иркутскстата.                      Текущая обеспеченность является <u>достаточной</u>.</p> <p>Показатель принят, согласно «Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн), <b>95 мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн с учетом расположения муниципального образования г. Бодайбо и района в ИБ климатическом районе.</p>
3.3	Организации дополнительного образования детей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Показатель принят, согласно муниципальной программе «Развитие системы образования Бодайбинского района» на 2020-2025 годы, по которой охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить к 2025 году 80% (<b>80 мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет</b>) или, согласно прогнозным данным, <math>3324 \times 0,8 = 2660</math> мест (по расписанию), а к 2030 году – <math>3253 \times 0,8 = 2602</math> места (по расписанию).</p> <p>С учетом «Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн)</p>
		Показатель максимального	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном «Мето-</p>

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		допустимого уровня территориальной доступности	дическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</b>		
	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС) к 2025 году	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят в соответствии с Табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области то 30 декабря 2014 года № 712-пп
	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПС) к 2030 году	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244: - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 12,2 % от населения ( <b>122 человека на 1 000 населения</b> ); - Суммарный норматив ЕПС всех спортивных сооружений, находящихся на территории округа в расчете на 1 000 населения не должен быть ниже усредненного норматива ЕПС. - ЕПС рассчитывается по формуле: $ЕПС = (a + b + \dots) / k$ , где: а, б, ... - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.
4.1	Стадионы с трибунами вместимостью более 1500 мест	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят в соответствии с табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области то 30 декабря 2014 года № 712-пп. с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244. Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
4.2	Универсальные спортивные залы /спортивные комплексы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят в соответствии с табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области то 30 декабря 2014 года № 712-пп и Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.10.4, табл. 10.1 Транспортная доступность установлена с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
4.3	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т.ч. с ледовым покрытием (Дворцы спорта)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно п. 6.2.6. Стратегии социально-экономического развития Бодайбинского района на период до 2030 года, утвержденной решением Думы муниципального образования г. Бодайбо и района от « 14 » декабря 2018 № 25-па (в редакции решения Думы г. Бодайбо и района от 15.02.2021 г. № 3-па), к ожидаемым результатам реализации муниципальной политики в сфере физической культуры и спорта в 2030 году относится запланированное строительство крытого ледового корта круглогодичного действия в г. Бодайбо. Показатель принят в соответствии с табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области то 30 декабря 2014 года № 712-пп. с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
4.4	Крытые бассейны с ванной длиной 25 м	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принят в соответствии с табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп. с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244 и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.10.4, табл. 10.1 Транспортная доступность установлена с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
4.5	Льжжные базы, биатлонные комплексы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Приложением «Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта» к Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5	<b>Объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>		
	Объекты в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
6	<b>Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения МО г. Бодайбо и района</b>		
6.1.	<b>В области культуры и искусства</b>		

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	Библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл.1
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
	Музеи	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл.2
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
	Концертные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл.4 Показатель установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
	Учреждения клубного типа	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл.6 Показатель установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель	Показатель установлен с учетом необходимости обеспе-

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		максимального допустимого уровня территориальной доступности	чения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
<b>6.2.</b>	<b>В области архивного дела</b>		
	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с существующей обеспеченностью, с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального образования г. Бодайбо и района, принимая во внимание особенности территориально-пространственной организации муниципального образования г. Бодайбо и района.
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов на бумажных носителях	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с п. 5.33 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонемента	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с п. 5.33 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Бодайбо и района являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории МО г. Бодайбо и района объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.