РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.12.2022. Бодайбо № 311-п

Об утверждении информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1

В целях проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами распространения наружной рекламы на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, утвержденными решением Думы г. Бодайбо и района от 28.05.2013 № 13-па, ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района):

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Комиссии по поведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района разместить информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района https://bodaybo38.ru/.

## 

## Мэр г. Бодайбо и района Е.Ю. Юмашев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

г. Бодайбо и района от 19.12.2022 №311-п

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1**

1. **Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

**Организатор аукциона**: Администрация г. Бодайбо и района. Официальный сайт в сети «Интернет» администрации г. Бодайбо и района: https://bodaybo38.ru/.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого,33.

**Контакты:** Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, Насонова Александра Александровна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района. **Телефон:** 8 **(**39561) 5-10-74; факс: 8 (39561)5-15-04; 5-24-70.

**1.2.** **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**

**Орган местного самоуправления, принявший решение:** Администрация г. Бодайбо и района.

**Реквизиты решения:** Постановление администрации г. Бодайбо и района от 19.12.2022 № 311-п «Об утверждении информационного сообщения о проведении аукциона открытого по составу и форме подачи заявок на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1».

1. **Сведения о предмете аукциона**

**2.1. Предмет аукциона** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном в г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1, сроком на 5 лет.

**Характеристики рекламной конструкции**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип рекламной конструкции** | Отдельно стоящая рекламная конструкция большого формата |
| **Наличие подсветки** | нет |
| **Размер рекламного щита, м** | 3х6 |
| **Количество сторон** | 2 |
| **Площадь информационного поля** | 36 |
| **Наименование недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция** | Земельный участок |
| **Место нахождения (адрес) недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, описание места установки конструкции** | г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1 |

**2.2. Начальная цена годовой платы предмета аукциона составляет: 39 830 (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек**, без учета НДС,определенной в соответствии с отчетом № 6392/22 от 07.09.2022, выполненным ООО «Аналитик центр».

«Шаг аукциона» - 5 % начального размера начальной цены аукциона составляет – **1 991 рубль 50 копеек.**

Сумма задатка - 30% начальной цены аукциона составляет **11 949 рублей 00 копеек.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: Финансовое управление администрации г.Бодайбо и района (Администрация г.Бодайбо и района, л/с 05904004401),**

**ИНН 3802001460,**

**КПП 380201001,**

**БИК ТОФК 012520101,**

**Единый казначейский счет:  № 401 028 101 453 700 000 26,**

**Казначейский счет: 032 326 432 560 200 034 00**

**Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск**

**ОКТМО 25602000  (указать в поле 105 платежного поручения)**

**КБК 90411705050050000180 (указать в поле 104, и в назначении платежа - оплата задатка за участие в аукционе)**

**2.3. Форма аукциона**: аукцион, открытый по форме предложения цены.

**2.4. Участники торгов** определяются аукционной комиссией **23.01.2023 в 16 часов 00 минут**(время местное) по адресу:666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого,33 в актовом зале администрации г. Бодайбо и района.

**2.5.** **Аукцион состоится в 15 часов 30 минут 24.01.2023 по адресу:** Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Урицкого, 33 в актовом зале администрации г. Бодайбо и района.

**2.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**:

С аукционной документацией можно ознакомиться в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района https://bodaybo38.ru/**,** а так же в ходе личного приема по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого,33, каб.100 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут **с 22.12.2022 по 19.01.2023 до 15.00 часов (время местное)**.

**2.7. Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:** прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого,33, каб. 100 **в период с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 22.12.2022 по 19.01.2023 до 16 часов 00 минут (время местное).**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Срок принятия заявок на участие в аукционе завершается за 12 рабочих дня до дня проведения торгов. Заявки, поданные по истечении указанного в информационном сообщении срока, не принимаются.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если к участию в аукционе допущен только один участник, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**2.8. Перечень документов,** которые заявитель должен предоставить организатору аукциона содержится в аукционной документации.

**2.9.** **Условия участия в аукционе:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель аукциона при уклонении от подписания итогового протокола или договора утрачивает денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе. При этом денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района.

**2.10. Срок для заключения договора**: договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в течение пяти дней с даты оформления протокола о результатах аукциона. Срок действия договора 5 лет.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем аукциона, засчитываются в счет платы по договору. Всем остальным участникам аукциона организатор торгов возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, в течение пяти дней на указанные в заявках расчетные счета.

**2.11.** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=890A2A1D1F547095C54BC848D29D4ED0C4B779103A39B3ED36904F50AC2959B9B9875A9D5937A0D9d5y0R) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

г. Бодайбо и района

от 19.12.2022 № 311-п

Аукционная документация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г. Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1

Настоящая документация об аукционе, о продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, (далее – аукцион) разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», Правилами распространения наружной рекламы на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, утвержденного решением Думы города Бодайбо и района от 28.05.2013 № 13-па.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация г. Бодайбо и района.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д.33.

Телефон: (39561) 5-10-74, 5-15-04

Факс: (39561) 5-15-04.

Адрес электронной почты: E*-mail: bodaibo mer@irmail.ru.*

Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и район, Насонова Александра Александровна – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и район.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**

Орган местного самоуправления, принявший решение: Администрация г. Бодайбо и района.

Реквизиты решения: Постановление администрации г. Бодайбо и района от 19.12.2022 № 311-п «Об утверждении информационного сообщения о проведении аукциона открытого по составу и форме подачи заявок на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в г. Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1».

**3.** **Форма проведения аукциона**: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявлений.

**4**. **Требования к участникам аукциона**: претендентами на приобретение права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции могут быть физические либо юридические лица.

**5. Предмет аукциона:** право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - договор) сроком на 5 лет.

**6. Характеристика рекламной конструкции:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип рекламной конструкции** | Отдельно стоящая рекламная конструкция большого формата |
| **Наличие подсветки** | нет |
| **Размер рекламного щита, м** | 3х6 |
| **Количество сторон** | 2 |
| **Площадь информационного поля** | 36 |
| **Наименование недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция** | Земельный участок |
| **Место нахождения (адрес) недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, описание места установки конструкции** | г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1 |

**7. Начальная цена годовой платы предмета аукциона составляет: 39 830 (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек**, без учета НДС,определенной в соответствии с отчетом № 6392/22 от 07.09.2022, выполненным ООО «Аналитик центр».

**8.** **«Шаг аукциона»** - 5 % начального размера начальной цены аукциона составляет – **1 991 рубль 50 копеек.**

**9. Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Размер задатка устанавливается в размере 30 % от начальной цены годовой платы предмета аукциона и составляет 11 949 рублей 00 копеек.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: Финансовое управление администрации г.Бодайбо и района (Администрация г.Бодайбо и района, л/с 05904004401),**

**ИНН 3802001460,**

**КПП 380201001,**

**БИК ТОФК 012520101,**

**Единый казначейский счет:  № 401 028 101 453 700 000 26,**

**Казначейский счет: 032 326 432 560 200 034 00**

**Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск**

**ОКТМО 25602000  (указать в поле 105 платежного поручения)**

**КБК 90411705050050000180 (указать в поле 104, и в назначении платежа -оплата задатка за участие в аукционе)**

**Дата внесения задатка: не позднее 18.01.2023.**

В течение пяти дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителем аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты платежа по договору

**10. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения аукциона:** 5 лет.

**11. Срок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:**

Срок предоставления аукционной документации: **с 22.12.2022 по 19.01.2023 *до 15 часов 00 минут (время местное).***

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное). Аукционная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении аукциона размещается в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района https://bodaybo38.ru/.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, не позднее двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

**12. Порядок отказа организатора аукциона от проведения аукциона, или внесения изменений в документацию об аукционе:**

12.1 Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее, чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информационного сообщения о внесенных изменениях в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составлял ***не менее двадцати дней***.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за ***три дня*** до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Ленский шахтер». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района https://bodaybo38.ru/ не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить, в течение пяти дней участникам аукциона, внесенные задатки.

**13** **Условия участия в аукционе:**

13.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

13.2. Для участия в аукционе претенденты должны подать заявку с необходимыми документами, указанными в п.14.2. настоящего документа и обеспечить перечисление задатка в размере и порядке, указанном п. 9 настоящей аукционной документации.

**14. Требования к содержанию, составу и форме заявки и представленных вместе с ней документов:**

14.1 Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка подается по установленной форме (Приложение № 1 к аукционной документации) Заявителем, а в случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность, выданная Заявителем.

14.2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта, копии учредительных документов юридического лица, копия свидетельства о регистрации предпринимателя;

2) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

3) копия платежного документа, подтверждающего перечисление денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, на соответствующий счет;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае если Претендент участвует в аукционе через уполномоченного представителя).

Выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП запрашивает Администрация г. Бодайбо и района самостоятельно.

14.3. Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

14.4. При приеме заявка регистрируется в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, часы и минуты).

**15. Дата и время начала и окончания приема заявок, адрес места приема заявок**

15.1. Заявки принимаются ежедневно **с 22.12.2022 *с 9-00 до 17-00 (обед 13-14 часов) по***  ***19.01.2023 до 16 часов 00 минут (время местное)****,* по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул.Урицкого, 33 каб.100 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям). Справки по телефону 8(39561) 5-15-04, 8(39561) 5-10-74.

15.2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

15.3. Организатор аукциона в течение 5-ти дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**16. Порядок и срок отзыва заявок**

16.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку не позднее 3-х дней до указанного в информационном сообщении срока начала проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33.

16.2. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**17. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**

17.1. Признание Заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией **23.01.2023 в 16.00 часов** *(время местное)* по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, актовый зал администрации г. Бодайбо и района.

17.2. Комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми членами комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

17.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

17.4. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**18. Основания для отказа в допуске Заявителя к участию в аукционе**

18.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**-** непредставление определенных пунктом 14.2. настоящей документации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в пункте 9 настоящей аукционной документации, в установленный срок, а именно не позднее ***18.01.2023.***

**19. Место, дата и время проведения аукциона**: аукцион состоится ***в 15часов 30 минут 24.01.2023***по адресу: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33 актовый зал администрации г. Бодайбо и района.

**20. Порядок проведения аукциона:**

20.1. Аукцион ведет аукционист, который избирается из состава комиссии большинством голосов.

20.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

20.3.  "Шаг аукциона" устанавливается в размере **5%** от начальной цены предмета аукциона и составляет **1 991 рубль 50 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

20.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой платы предмета аукциона и каждого очередного размера годовой платы предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой платы предмета аукциона.

20.5. Каждый последующий размер годовой платы предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения размера годовой платы предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой платы предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой платы предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

20.6.  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером годовой платы предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

20.7.   Если после троекратного объявления очередного размера годовой платы предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

20.8.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер годовой платы предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.  
 20.9. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

20.10. В случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с участием единственного участника, то единственный участник в течение пяти рабочих дней с момента оформления протокола о результатах аукциона вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**21. Порядок определения победителей аукциона**

21.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший (максимальный) размер годовой платы предмета аукциона.

21.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- дата, время и место проведения аукциона;

- состав комиссии;

- сведения об объекте аукциона;

- форма предложения цены;

- сведения об участниках, допущенных к участию;

- для аукциона, открытого по форме предложения цены: начальная цена, шаг аукциона, окончательная цена и лицо, ее предложившее;

- победитель аукциона;

- срок заключения договора на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района.

21.3. Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Ленский шахтер» и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района https://bodaybo38.ru/.

**22. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор, порядок оплаты по договору:**

22.1 Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления протокола о результатах аукциона.

22.2. Победитель аукциона должен перечислить плату за право заключить договор в течение 7 (семи) дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

22.3. Победитель аукциона при уклонении от подписания итогового протокола или договора утрачивает денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе. При этом денежные средства, внесенные в качестве обеспечения задатка, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района.

22.4. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора право заключения договора получает участник аукциона из числа оставшихся, предложивших наибольшую цену на аукционе.

22.5. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем аукциона, засчитываются в счет годовой платы. Всем остальным участникам аукциона организатор торгов возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, в течение пяти дней на указанные в заявках расчетные счета.

22.6. В случае если победитель аукциона (или единственный участник, допущенный к аукциону) не перечислил плату за право заключения договора или не заключил договор в установленные сроки, он считается уклонившимся от заключения договора и теряет право на его заключение.

22.7. Плата по договору за последующие года перечисляется в бюджет администрации г. Бодайбо и района ежеквартально равными долями не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала.

**23. Дополнительная информация**

23.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

23.2. Лицо, заключившее договор на установку и размещение рекламной конструкции, обращается в администрацию г. Бодайбо и района с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции. Разрешение выдается после оплаты госпошлины в размере 5000 (пять тысяч) рублей, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

23.3. **Установка рекламной конструкции без разрешения, выданного администрацией г. Бодайбо и района не допускается.**

Приложения:

1) Заявка

2) Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе

1. Ситуационный план, показывающий размещение рекламной конструкции на местности;
2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Приложение № 1

к аукционной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  **на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование имущества, местонахождение рекламной конструкции)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Сведения об участнике аукциона** | |
| Фирменное наименование и сведения организационно-правовой форме юридического лица или Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя. | |
| **1.** |  |
| 1.1. |  |
|  |
| 1.2. | место нахождения юридического лица или паспортные данные физического лица |
|  |
| 1.3. | почтовый адрес для юридического или сведения о месте жительства для физического лица |
|  |
| 1.4. | номер контактного телефона (факса, мобильного) |
|  |
| 1.5. | ***не обязательно к заполнению*** - адрес электронной почты (печатными буквами при его наличии) |
|  |
| 1.6. | банковские реквизиты участника аукциона |
|  |

С предполагаемым местом установки рекламной конструкции, аукционной документацией, проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **ознакомился** и **согласен** заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на предложенных условиях.

Подпись Заявителя (уполномоченного лица) с расшифровкой и печать (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

Бланк описи документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в

*(наименование претендента)*

аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать адрес предполагаемой установки рекламной конструкции)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование** | **Номера**  **страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Документы приняты Организатором:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Бодайбо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Администрация г. Бодайбо и района (далее Администрация), в лице мэра г. Бодайбо и района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Рекламораспространитель») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Администрация предоставляет за плату Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию (далее – Конструкция), место установки и характеристики которой указаны в пункте 1.2 Договора.

1.2. Описание места установки и характеристик Конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип рекламной конструкции** | Отдельно стоящая рекламная конструкция большого формата |
| **Наличие подсветки** | нет |
| **Размер рекламного щита, м** | 3х6 |
| **Количество сторон** | 2 |
| **Площадь информационного поля** | 36 |
| **Наименование недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция** | Земельный участок |
| **Место нахождения (адрес) недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, описание места установки конструкции** | г.Бодайбо, по ул. Урицкого напротив здания СОШ № 1 |

Схема расположения Конструкции, прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок действия договора устанавливается**: с \_\_\_\_\_\_\_2023 по \_\_\_\_\_\_\_2028**

2.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Плата устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию Конструкции в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** ( \_\_\_ ) в год с учётом НДС. Ежеквартальная плата рассчитывается путем деления суммы, установленной по результатам аукциона, на количество дней в году и умноженная на количество дней в квартале.

3.2. Плата по Договору перечисляется Рекламораспространителем в бюджет Администрации г. Бодайбо и района ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала, по следующим реквизитам:

**Наименование получателя:**

УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 043430086300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г.Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001 Отделение Иркутск

ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации:904 117 050 500 500 00 180

Назначение платежа:плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 3.2 Договора.

3.4. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

3.5. С платы по Договору взимается налог на добавленную стоимость, определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязанность по уплате указанного налога в федеральный бюджет возлагается на Администрацию.

3.6. В случае увеличения платы по Договору Рекламораспространитель обязан подписать и возвратить в Администрацию соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязана:

Предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию Конструкции в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Конструкции на предмет соблюдения Рекламораспространителем условий ее эксплуатации и использования в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами, Договором.

4.2.2. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных Договором платежей.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Установить Конструкцию в месте и в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2. Договора, утвержденным эскизным проектом Конструкции, требованиями технического регламента, иными нормативными правовыми актами.

4.3.2. Использовать Конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.3. Предоставлять общую площадь рекламной конструкции на распространение социальной рекламы, в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние Конструкции и в случае необходимости принимать оперативные меры по устранению ее технических и физических недостатков.

4.3.6. Обеспечить безопасность Конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения Договора, произвести демонтаж Конструкции не позднее 30 дней после прекращения либо досрочного расторжения Договора (за исключением случая, указанного в пункте 4.3.8 Договора).

4.3.8. В случае аннулирования разрешения на установку Конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж Конструкции в сроки, установленные законом.

4.3.9. После установки (или демонтажа) Конструкции произвести за свой счет благоустройство земельного участка, на котором будет размещаться конструкция.

4.3.10. Демонтировать Конструкцию в случае, если Конструкция препятствует проведению строительных или ремонтных работ, на период проведения указанных работ. Основанием для демонтажа Конструкции является соответствующее уведомление, направленное Рекламораспространителю Администрацией.

Начисление платы по Договору не осуществляется в период с момента демонтажа Конструкции и до момента завершения строительных или ремонтных работ.

В случае если заведомо известно, что установка Конструкции на прежнем месте невозможна после завершения строительных или ремонтных работ, Стороны в срок, не превышающий двух месяцев, согласовывают с уполномоченными органами и организациями иное близлежащее место для установки Конструкции. В случае успешного согласования Стороны вносят изменения в Договор в форме дополнительного соглашения. В данном случае оплата по Договору не взимается с момента демонтажа Конструкции до момента её установки на новом месте.

Установка Конструкции на новом месте осуществляется Рекламораспространителем после получения соответствующего разрешения на установку Конструкции.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1 Беспрепятственного доступа к земельному участку и пользования этим земельным участком для целей, связанных с осуществлением прав владельца Конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Демонтировать Конструкцию до истечения срока Договора.

4.5. Рекламораспространитель не вправе:

4.5.1. Передавать любым способом земельный участок в пользование третьим лицам.

4.5.2. Передавать права по Договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

4.5.3. Устанавливать Конструкцию до получения разрешения на установку Конструкции.

4.5.4. Изменять характеристики Конструкции, указанные в пункте 1.2. Договора.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае досрочного демонтажа Конструкции Рекламораспространителем без оформления соответствующего соглашения о расторжении Договора Рекламораспространитель не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока Договора.

5.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

5.4. Администрация не несет ответственность за сохранность Конструкции в течение всего срока действия Договора. Риск случайной гибели или порчи Конструкции несет Рекламораспространитель.

5.5. В случае если Рекламораспространитель не выполнил обязанность по демонтажу Конструкции, предусмотренную законом или Договором, Администрация получает право распорядиться Конструкцией по своему усмотрению, в том числе организовать ее демонтаж и уничтожение. Стоимость Конструкции Рекламораспространителю возмещению не подлежит. Рекламораспространитель обязан компенсировать затраты на демонтаж и уничтожение Конструкции.

1. **Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора**

6.1. Договор может быть расторгнут до истечения его срока:

- по взаимному соглашению Сторон;

- судом по требованию Администрации в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора;

-при прекращении деятельности Рекламораспространителем – индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию Администрации в следующих случаях:

6.2.1. Рекламораспространитель не вносит плату по Договору по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.2. Рекламораспространитель пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. Рекламораспространитель существенно ухудшает земельный участок;

6.2.4. Рекламораспространитель не производит благоустройство земельного участка в течение месяца с момента установки Конструкции.

6.2.5. Рекламораспространитель использует земельного участка не для установки Конструкции.

6.2.6. Рекламораспространитель не выполняет обязанности по размещению социальной рекламы.

6.3. Договор считается прекратившим свое действие в следующих случаях:

6.3.1. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку Конструкции;

6.3.2. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по обращению за получением разрешения на установку Конструкции в течение одного месяца с момента подписания Договора;

6.3.3. Несоответствия фактического места установки и характеристик установленной Конструкции требованиям к месту установки и характеристикам Конструкции, определенным Договором;

6.3.4. Изменения схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, на которой установлена Конструкция, положения которых делают невозможным установку Конструкции в месте и с характеристиками, соответствующими требованиям Договора;

6.4. В случае прекращения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.3 Договора, он считается прекращенным с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления от Администрации (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.5. Рекламораспространитель вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в случае, если он демонтировал Конструкцию и произвел благоустройство земельный участок в месте установки Конструкции.

При этом Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

6.6. Невозможность реализации Рекламораспространителем приобретенного им права на установку и эксплуатацию Конструкции по независящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.8. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

1. **Обеспечение безопасности при эксплуатации Конструкции**

7.1. В случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации Конструкции и не принятия оперативных мер Рекламораспространителем по устранению угрозы, Администрация вправе самостоятельно организовать демонтаж Конструкции, направив Рекламораспространителю заказное письмо о демонтаже с уведомлением.

7.2. Администрации обеспечивает хранение Конструкции в течение месяца после получения Рекламораспространителем письма либо после возвращения письма по причине отсутствия Рекламораспространителя в месте его нахождения, указанном в Договоре. По истечении указанного срока Администрации вправе организовать уничтожение Конструкции.

7.3. Рекламораспространитель обязан компенсировать затраты на демонтаж и уничтожение Конструкции. Стоимость Конструкции Рекламораспространителю возмещению не подлежит.

7.4. Если Рекламораспространитель в течение месяца с момента получения письма о демонтаже письменно не уведомит Администрацию о намерении вновь установить Конструкцию, Договор считается прекратившим свое действие.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

**9.Прочие условия**

9.1. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора находится у каждой из Сторон.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить об этом другой Стороне.

Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Бодайбо и района.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** г. Бодайбо и района  666904, Иркутскаяобласть,  г. Бодайбо, ул. Урицкого 33,  тел. 8 (39561)5-10-55; 5-10-74    ИНН 3802001340, КПП 380201001,  ОКПО 04028066,  ОГРН 1033800732019 | **Рекламораспространитель:** |

Мэр г. Бодайбо и района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись печать) (подпись, печать)