**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.06.2022 г. Бодайбо № 320-рпа

О проведении в электронном виде продажи

нежилого здания, расположенного по адресу:

Иркутская область, Бодайбинский район,

п.Мамакан, ул.Красноармейская, д. 26,

посредствам публичного предложения

Рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района от 01.06.2022 № 1, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па (с учетом изменений и дополнений), распоряжения Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860, Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы от 04.05.2009 № 16-па (с учетом изменений и дополнений), ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района.

1. Утвердить прилагаемую документацию по проведению продажи нежилого здания с кадастровым номером 38:22:040001:1338, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, площадью 307,7кв.м. посредством публичного предложения (Приложения № 1 и № 2).

2. Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района провести в электронном виде продажу нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, посредствам публичного предложения.

 3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района (Татаринова Е.А.) разместить информацию о проведении продажи нежилого здания в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [<http://bodaybo38.ru/>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A5%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%97%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF%20%20178-%D0%A4%D0%97%5C2022%5C%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9C%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D0%BD%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2026%5C%20https%3A%5Cegov-buryatia.ru%5Cbarguzin%5C).

И.о. мэра г. Бодайбо и района И.А. Крицкий

Приложение № 1 к распоряжению

Администрации г.Бодайбо и района

от 06.06.2022 № 320-рпа

 **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме**

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация города Бодайбо и района приглашает к участию в проведении продажи нежилого здания, с кадастровым номером 38:22:040001:1338, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, площадью 307,7 кв.м., посредством публичного предложения,открытого по форме подачи предложений, в электронной форме (далее – торги) юридических лиц и физических лиц. Полная информация о торгах указана в ***«Информационной карте торгов»***,

На основании заявления заинтересованного лица о предоставление документации, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления, экземпляр настоящей документации на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется такому лицу.

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 N 860, Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденного решением Думы от 04.05.2009 № 16-па (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования г. Бодайбо и района.

**1.2. Извещение о проведении торгов.**

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru*, на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [[*http://bodaybo38.ru/*](http://bodaybo38.ru/)](%20https%3A//egov-buryatia.ru/barguzin/), и на сейте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» [*https://utp.sberbank-ast.ru/*](https://utp.sberbank-ast.ru/).

 **1.3. Требования к Участникам торгов.**

1.3.1 К участию в торгах допускаются любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационной карте торгов.

1.3.2. Участник торгов не должен находиться в процессе банкротства либо ликвидации.

**1.4. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**1.5. Отстранение от участия в торгах.**

1.5.1. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 1) Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) Не поступление в установленный срок задатка на лицевой счет Претендента.

 Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

**1.6. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,
выставляемом на продажу:**

1.6.1. Информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» <http://bodaybo38.ru/>, и на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

 1.6.2. С дополнительной информацией об участии в торгах по продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет», по ссылке<http://bodaybo38.ru/qa/63.html>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>, а также по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 местного времени по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 33, каб. 100.

 1.6.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанного в настоящей документации о торгах, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ**

**2.1. Содержание документации о торгах.**

2.1.1. Предполагается, что Претендент торгов изучит всю документацию о торгах. Предоставление заявки на участие в торгах, не отвечающей всем требованиям документации о торгах, может привести к отклонению заявки на участие в торгах.

2.1.2. Документация о торгах раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в Извещении о проведении торгов. В случае любых противоречий между ними документация о торгах имеет приоритет.

2.2. Внесение изменений в документацию о торгах.

2.2.1. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию о торгах такие изменения размещаются на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru,* на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [www.bodaybo38.ru](http://www.bodaybo38.ru), и на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2.3. Срок подачи заявок на участие в торгах продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании изменений, внесенных в документацию о торгах, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составляло не менее чем 15 дней.

2.2.4. Организатор не несет ответственности в случае, если претендент торгов не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении торгов и документацию о торгах, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

## 3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

* 1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**
		1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки и по форме указанной в настоящей документации о торгах (Приложение № 1 к документации о торгах).
		2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,
		размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
		3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
		4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).
		5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
		6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

* + 1. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.
		2. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

* 1. **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**.
		1. Для участия в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
		2. Заявку претендента на участие в продаже муниципального имущества.
		3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* + 1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

* + 1. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность.

* + 1. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 к документации о торгах).
		2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией о торгах.
		3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

4.1. Правила проведения продажи имущества в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящей документацией о торгах.

Процедура определения участников торгов проводится в соответствии с разделом 3.3 Регламента универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

4.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

4.4. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

4.6. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

5.1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

5.2. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей, указанных в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – Регламент).

5.2.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

5.2.2. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5.2.3. В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

5.2.3.1. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

5.5.3.2. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

5.2.3.3. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

5.2.3.4. В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

5.2.3.5. В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.2.4. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

5.2.5. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**5.3. Подведение итогов**

5.3.1. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.

5.3.2. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

5.3.3. В отдельных случаях, определенных Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе об итогах в открытой части площадки.

5.4. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения

(в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

5.5. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

5.6. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

**6. СРОК И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

6.1. Электронная площадка, на которой проводятся торги в электронной форме:

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).

Юридический адрес:

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

E-mail: company@sberbank-ast.ru

6.2. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику торгов необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

6.3. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

6.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6.5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации (в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации указанной в п. 2 порядка регистрации на электронной площадке) и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

**7. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

7.1. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с помощью электронной площадки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

7.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты торгов аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 04343008300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001

ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации: 904 1 14 02053 05 0000410.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

7.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах засчитывается в счет оплаты имущества.

7.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7.5. Условия и сроки платежа:

В соответствии с проектом договора купли-продажи - Приложение № 3 к документации о торгах.

**8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ**

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию о проведении торгов в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящую документацию о проведении торгов, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящая документация о проведении торгов. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**9. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящей документации о торгах, регулируются законодательством Российской Федерации.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ СТОРОН**

 **8.1. Обжалование**

В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением торгов, участники торгов и комиссия предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

 **8.2. Разрешение споров и разногласий**

 Любые споры, оставшиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в судебном порядке.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1 | **Продавец муниципального имущества в электронной форме** | Администрация города Бодайбо и района Адрес: 666904, г.Бодайбо, ул. Урицкого, д.33, каб. 100.Сайт: <http://bodaybo38.ru/>Телефон: (39561) 5-10-74; 89500919920Факс: (39561) 5-15-04Адрес электронной почты: E-mail: bodaibo\_mer@irmail.ru;  |
| 2 | **Решение собственника о проведении торгов, в электронной форме** | Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений).Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года». |
| 3 | **Способ приватизации муниципального имущества** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в электронной форме, осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  |
| 4 | **Характеристика объекта** | Нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, площадью 307,7кв.м. Требуется ремонт здания. |
| 5 |  **Первоначальная цена предложения**  | Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом № ОЦ-Б-2022-2 «Об оценке рыночной стоимости объекта» от 23.03.2022, выполненным ИП Козловой М.Ю. и составляет: **501 688 (пятьсот одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС.** |
| 6 | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)**  | 50168,8 рублей без учета НДС(10% от начальной цены) |
| 7 | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)**  | 250844рублей, без учета НДС |
| 8 | **Величина повышения начальной цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом «шаг аукциона»** | 25084,4 рублей (5 % от начальной цены) без учета НДС |
| 9 | **Форма заявки, порядок,** **дата начала и окончания приема заявок на участие в торгах.** | Заявки (Приложение № 1 к документации о торгах) подаются в электронном виде на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru/>.Дата начала срока подачи заявок на участие в торгах: **07 июня 2022 года.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах: **03 июля 2022 года до 17.00 часов** **00 минут местного времени**. К заявке прилагаются:- Подписанная претендентом опись представленных документов (Приложение № 2 к документации о торгах). |
| 10 | **Срок принятия решения об отказе в участии торгов** | В день определения участников торгов  |
| 11 | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере: **100 337,60 рублей** (20% от начальной цены) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – **05 июля 2022 года.** Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах торгов, за исключением победителя торгов. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме |
| 12 | **Требования к участникам торгов, условия выполнения** | 1. Претендентами для участия в торгах могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационной карте торгов.

 2. Участник не должен находиться в процессе банкротства либо ликвидации. |
| 13 | **Срок, место и порядок предоставления документации о торгах, электронный адрес сайта, на котором размещена документация о торгах** | Срок предоставления документации о торгах – ***с 07 июня 2022 года до 03 июля 2022 года.*** Место предоставления документации о торгах: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;Документация о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru*, на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [*http://bodaybo38.ru*](http://bodaybo38.ru) и на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ», сайт - [*https://utp.sberbank-ast.ru/*](https://utp.sberbank-ast.ru/) одновременно с размещением извещения о проведении торгов. Документация о торгах доступна для ознакомления без взимания платы.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 14 | **Критерий определения победителя торгов** | Право муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. |
| 15 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема предложений Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 17:00 час. **Контактное лицо:** **Татаринова Елена Алексеевна,****Матвеева Александра Викторовна,** Тел. 5-10-74, 5-15-04 (каб. № 100 администрации г.Бодайбо и района). |
| 16 | **Место, дата, время и порядок определения участников торгов** | Определение участников торгов будет проводиться комиссией **05 июля 2022 года в 10.00 часов** местного времени в актовом зале Администрации г. Бодайбо и района по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого 33. |
| 17 | **Дата и время проведения торгов** | Дата проведения торгов:***08 июля 2022 года.***Время проведения торгов: ***15.00 часов местного времени.*** |
| 18 | **Место и срок подведения итогов продажи** | По адресу оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> **08 июля 2022 года.** |
| 19 | **Срок передачи и оформление права собственности** | Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 20 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** |  Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже нежилого здания, с кадастровым номером 38:22:040001:1338, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, площадью 307,7 кв.м. в электронной форме признан не состоявшимися в связи с отсутствием заявок (извещение № 21000030270000000002). |
| 21 | **Размер и порядок выплаты вознагра-ждения юридическому лицу, которое в соответствии с** **пп. 8.1 п. 1 ст. 6** **настоящего ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества** | Отсутствует.  |

Приложение № 1

к документации о торгах

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента (**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ознакомившись** с информационным сообщением и Документацией о продаже объекта приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, **принимает решение** об участии в торгах по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 100 337,60 руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, содержащиеся в документации о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме (далее – документация о торгах).
	2. В случае признания Победителем торгов заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в документации о торгах и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) торгов.
3. Претендентупонятны все требования и положения документации о торгах. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (пункт 3 части 9 документации о торгах) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в документацией о торгах.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, документацией о торгах и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на торги Объекта торгов.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в документацию о торгах или снятием с торгов Объекта, а также приостановлением организации и проведения торгов.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет банка (для физ. лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

Приложение № 2

к документации о торгах

**Опись документов и форм,**

представляемых для участия в торгах по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в торгах по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, направлены ниже перечисленные документы и формы, установленные документацией о торгах.

Документы, предоставленные в составе предложения, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа и формы  | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, имя, отчество (полностью)

 М.П. (при наличии)

Приложение № 3

к документации о торгах

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи нежилого здания**

г. Бодайбо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

**Администрация г. Бодайбо и района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице мэра г.Бодайбо и района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:

- нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, площадью 307,7 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26;

- земельный участок с кадастровым номером 38:22:040001:2146, площадью 766,0кв.м., категория земель: земли населенных пунктов (далее – Объект).

Основанием для оформления настоящей сделки являются:

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района», утвержденного решением Думы г.Бодайбо и района от 04.05.2009г. № 16-па (с учетом изменений и дополнений);

- Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений);

- Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года»;

- Распоряжение администрации г. Бодайбо и района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О проведении в электронном виде продажи нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, д. 26, посредствам публичного предложения».

1.2. На момент заключения Договора Объект принадлежит муниципальному образованию г.Бодайбо и района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

**2. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, в т.ч.:

- \_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, стоимость нежилого здания, которая определена по результатам торгов;

- 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка, которая является фиксированной, в соответствии с отчетом от 22.04.2022 № 2660/22 от 22.04.2022 «Об оценке рыночной стоимости: земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, 26», выполненного независимым оценщиком ИП Козловой М.Ю.

2.2. Цена продажи Объекта включает в себя:

- задаток в размере **100 337** (сто тысяч триста тридцать семь) **рублей 60 копеек**, на момент заключения Договора, перечисленный Продавцу, без учета НДС;

- \_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора ;

- 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка.

2.3. Покупатель, не позднее 10 дней с момента подписания Договора, перечисляет:

- подлежащую оплате **оставшуюся часть цены продажи Объекта** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, без учета НДС на следующие реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 04343008300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001, ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации: 904 1 14 02053 05 0000410;

- подлежащую оплате **сумму стоимости земельного участка в размере 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, без учета НДС на следующие реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 04343008300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001, ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации: 904 1 14 06025 05 0000 430;

2.4. Стороны подтвердили, что на момент заключения настоящего Договора, размер стоимости Объекта в полном объеме поступил на счет Продавца.

2.5. Датой поступления денежных средств, определенных в п. 2.3. Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации г.Бодайбо и района, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

 2.6. Сумму НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

 2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 3 рабочих дней после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

3.1.2. Акт приема-передачи Объекта подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Объекта.

3.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемый Объект.

3.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в срок с момента перечисления путем уведомления.

3.2.3. В срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять Объект по акту приема–передачи, взять на себя ответственность за сохранность его.

 **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Объект считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Объекта. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав на Объект.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи объекта продажи, являющегося предметом настоящего Договора, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 10 дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения предмета настоящего Договора.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Объект остается в собственности муниципального образования г. Бодайбо и района.

5.5. За уклонение от приобретения Объекта, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие:

6.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

6.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Все недостатки Объекта оговорены Сторонами при заключении Договора. Покупатель не имеет претензий к указанным недостаткам.

6.5. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и /или в письменном обращении. Срок ответа на письменное обращение – 10 (десять) рабочих дней с момента его получения одной из сторон.

В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они передаются на рассмотрение в суд в порядке подведомственности.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор по соглашению сторон может быть изменён, дополнен или расторгнут. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе Продавца в случаях:

а) неисполнения Покупателем обязательств по уплате цены за Объект в размерах и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения Покупателем обязательств по приёму Объекта, предусмотренных п. 3.2.3 настоящего Договора.

7.3. При неисполнении Покупателем обязательств, указанных в п. 7.2 в 10-дневный срок, Продавец вправе направить в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении Договора.

7.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация г. Бодайбо и района 666904 Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, тел 5-10-55; 5-10-74кабинет № 100ИНН 3802001340, КПП 380201001, ОКПО 04028066, ОГРН 1033800732019 | **Покупатель:**   |

 **Продавец Покупатель**

Мэр г.Бодайбо и района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Приложение № 1

к договору купли-продажи нежилого здания

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Бодайбо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Администрация г. Бодайбо и района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице мэра г. Бодайбо и района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ открытого по составу участников аукциона и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, д. 26 в электронной форме, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, площадью 307,7кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26 (требуется ремонт здания);

- земельный участок с кадастровым номером 38:22:040001:2146, площадью 766,0кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Объекта не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи нежилого здания № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Передал Принял**

Мэр г.Бодайбо и района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к распоряжению

Администрации г.Бодайбо и района

от 06.06.2022 № 320-рпа

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Продавец муниципального имущества в электронной форме** | Администрация города Бодайбо и района Адрес: 666904, г.Бодайбо, ул. Урицкого, д.33, каб. 100.Сайт: http://bodaybo38.ru/Телефон: (39561) 5-10-74; 89500919920Факс: (39561) 5-15-04Адрес электронной почты: E-mail: bodaibo\_mer@irmail.ru; |
| 2 | **Решение собственника о проведении торгов, в электронной форме** | Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений).Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года». |
| 3 | **Характеристика объекта**  | Нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1338, площадью 307,7кв.м. Требуется ремонт здания. |
| 4 | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. |
| 5 | **Первоначальная цена предложения** | Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом № ОЦ-Б-2022-2 «Об оценке рыночной стоимости объекта» от 23.03.2022, выполненным ИП Козловой М.Ю. и составляет: **501 688 (пятьсот одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС**. |
| 6 | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)**  | 50168,8 рублей без учета НДС (10% от начальной цены) |
| 7 | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** | 250844 рублей без учета НДС |
| 8 | **Величина повышения начальной цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом «шаг аукциона»** | 25084,4 рублей без учета НДС (5 % от начальной цены) |
| 9 | **Форма подачи предложений о цене такого имущества** | Открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене имущества. |
| 10 | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 3 к документации о торгах) размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, сайте продавца http://bodaybo38.ru/, на сейте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/. |
| 11 | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере: **100 337,60 рублей** (20% от начальной цены) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – **05 июля 2022 года**. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах, за исключением победителя торгов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 12 | **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок** | Заявки подаются в электронном виде на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - https://utp.sberbank-ast.ru/.Дата начала срока подачи заявок на участие в торгах: **7 июня 2022 года.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах: **3 июля 2022 года до 17.00** часов 00 минут местного времени. |
| 13 | **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению** | В соответствии с пунктом 3.2 Документации о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме |
| 14 | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. |
| 15 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 17:00 час. **Контактное лицо:** **Татаринова Елена Алексеевна,** **Матвеева Александра Викторовна,** Тел. 5-15-04, 5-10-74 (каб. № 100 администрации г.Бодайбо и района). |
| 16 | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 17 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже нежилого здания, с кадастровым номером 38:22:040001:1338, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 26, площадью 307,7 кв.м. в электронной форме признан не состоявшимися в связи с отсутствием заявок (извещение № 21000030270000000002). |
| 18 | **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с** **пп. 8.1 п. 1 ст. 6** **настоящего ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества** | Отсутствует. |
| 19 | **Электронная площадка, на которой проводиться продажа имущества** | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2Фактический (почтовый) адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/> E-mail: company@sberbank-ast.ruФакс: (495) 787-29-98Телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 |
| 20 | **Срок, место и порядок предоставления документации о торгах, электронный адрес сайта, на котором размещена документация о торгах** | Срок предоставления документации о торгах – с 07.06.2022 года до 03.07.2022.Место предоставления документации о торгах: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;Документация о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru*, на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [*http://bodaybo38.ru*](http://bodaybo38.ru) и на сайте электронной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - [*https://utp.sberbank-ast.ru/*](https://utp.sberbank-ast.ru/) одновременно с размещением извещения о проведении торгов. Документация о торгах доступна для ознакомления без взимания платы.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 21 | **Порядок регистрации на электронной площадке**  | Регистрация на электронной площадке осуществляется согласно пункта 6 Документации о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений, в электронной форме |
| 22 | **Правила проведения продажи в электронной форме** | Правила проведения продажи имущества на торгах в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением. Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».  |
| 23 | **Порядок определения победителей** | Право муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. |
| 24 | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в торгах** | Место начала рассмотрения заявок на участие в торгах – г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, актовый зал;Дата начала рассмотрения заявок на участие в торгах: ***05 июля 2022 года.***Время началарассмотрения заявок на участие в торгах: ***10.00 часов местного времени.*** |
| 25 | **Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения** | Дата проведения торгов:***08 июля 2022 года.***Время проведения торгов: ***15.00 часов местного времени.*** |
| 26 | **Место и срок подведения итогов продажи** | По адресу оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru/> ***08 июля 2022* года.** |
| 27 | **Обременения** | Отсутствует |