**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.06.2018 г. Бодайбо № 622-р

О проведении аукциона по

продаже акций открытого

акционерного общества «Пищевик»

На основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2017-2019 годы, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 16.03.2017 № 11-па, распоряжения Администрации г. Бодайбо и района от 21.06.2018 № 607-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 3 квартал 2018 года», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы от 04.05.2009 № 16-па (с учетом изменений и дополнений), ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района.

 1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию по проведению аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже акций открытого акционерного общества «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала).

 2. Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений по продаже акций открытого акционерного общества «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала).

 3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района (Татаринова Е.А.) разместить информацию о проведении аукциона в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района **www.bodaybo38.ru.**

**МЭР Е.Ю.ЮМАШЕВ**

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

г. Бодайбо и района

от 22.06.2018 № 622-р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже акций Открытого акционерного общества «Пищевик»

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района приглашает к участию в аукционе юридических лиц и физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. На основании заявления заинтересованного лица о предоставление аукционной документации, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления, экземпляр аукционной документации на бумажном носителе предоставляется такому лицу.

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**1.1. Законодательное регулирование.**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденного решением Думы от 04.05.2009 № 16-па (с изменениями и дополнениями), Устава муниципального образования г. Бодайбо и района.

**1.2. Извещение о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте РФ в сети «Интернет» torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [www.bodaybo38.ru](http://www.bodaybo38.ru).

 **1.3. Требования к Участникам аукциона.**

Любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**1.4. Отстранение от участия в аукционе.**

1.4.1.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1.4.2. Заявка и документы претендента, не принятые Организатором, возвращаются претенденту в тот же день вместе с описью документов (с отметкой об отказе в приеме и причине отказа) путем вручения их претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**2.1. Содержание аукционной документации.**

2.1.1. Предполагается, что Претендент аукциона изучит всю аукционную документацию. Предоставление заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям аукционной документации, может привести к отклонению заявки на участие в аукционе.

2.1.2. Аукционная документация раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в Извещении о проведении аукциона.

**2.2. Внесение изменений в аукционную документацию.**

2.2.1. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

 2.2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru.**  и на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [www.bodaybo38.ru](http://www.bodaybo38.ru), и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам аукциона.

2.2.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составляло не менее чем пятнадцать дней.

 2.2.4. Организатор не несет ответственности в случае, если претендент аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Форма заявки на участие в аукционе и срок предоставления заявки

Претендент аукциона подает заявку на участие в аукционе по форме, которая установлена настоящей аукционной документацией (Приложение № 1) и в срок, установленный в Информационной карте аукциона.

3.2. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

3.2.1.Заявка на участие в аукционе представляет собой полный комплект документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе.

 3.2.2. Заявка на участие в аукционе, которую представляет претендент аукциона в соответствии с настоящей документацией, должна:

 - быть представлена по форме, установленной настоящей аукционной документацией;

 - содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте аукциона.

 Претенденты аукциона подают заявки, которые отвечают требованиям аукционной документации.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.3. При подготовке заявки и документов, не допускается применение факсимильных подписей.

 3.2.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких

документах недостоверных сведений о претенденте аукциона является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

**3.3.** **Количество заявок** **на участие в аукционе**

3.3.1. Каждый претендент аукциона вправе подать только 1 (одну) заявку.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 4.1. Прием заявок и других документов начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за три рабочих дня до даты рассмотрения комиссией заявок и документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

4.3. Организатор аукциона принимает заявки от претендентов, ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок с присвоением каждой принятой заявке номера и времени подачи документов (число, месяц, время в часах и минутах), проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами. Передает их по окончании срока приема в комиссию по проведению аукциона.

4.4. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента оглашения их на заседании комиссии.

4.5. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявлений, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на участие в аукционе на осуществление таких действий, организатором не принимаются. Отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их представителям под расписку.

4.6. Заявки и документы претендента, не принятые организатором аукциона, возвращаются претенденту в тот же день вместе с описью документов путем вручения претенденту или его представителю под расписку.

 4.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

5.1. Комиссия в день определения участников аукциона рассматривает принятые заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства.

5.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по приватизации принимается решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в рассмотрении поданной им заявки.

5.3. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом приема заявок, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований (фамилии) претендентов, перечень отозванных заявок, наименование (фамилии) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (фамилии) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований для отказа.

5.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

5.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении под расписку в день подведения итогов рассмотрения заявок.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

6.1.В аукционе могут участвовать участники аукциона и (или) их представители, имеющие надлежащим образом заверенные доверенности.

 Участник аукциона (его представитель), явившийся на аукцион должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

6.2. Аукцион проводится путем повышения начальной стоимости продажи, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов от начальной стоимости, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после объявления предложения один из участников аукциона заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист обязан повысить "шаг аукциона" на 5 процентов от начальной цены.

6.3. Во время всей процедуры аукциона участникам аукциона не рекомендуется вступать в переговоры между собой.

6.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. Начало регистрации начинается за 30 минут до начала аукциона**.**  Участники аукциона не прошедшие регистрацию считаются не явившимися на аукцион. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) председатель комиссии по приватизации объявляет начало торгов, разъясняет порядок проведения торгов, представляет присутствующих членов комиссии по приватизации.

3) по поручению председателя комиссии по приватизации один из членов комиссии по приватизации (аукционист) объявляет номера участников торгов и ведет процедуру торгов.

5) аукцион начинается с объявления аукционистом предмета торга, начальной цены объекта приватизации, "шага аукциона", наименований участников аукциона, участников которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения в приобретении данного объекта;

6) участник аукциона, после объявления аукционистом начальной стоимости с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен купить данный объект по объявленной цене;

 7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом стоимости продажи, и новую стоимость продажи, повышенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается стоимость;

 8) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены объекта приватизации ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о стоимости, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене объекта приватизации и объявляет торги закрытыми.

6.5.Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость объекта приватизации.

6.6. Комиссия по приватизации ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по приватизации и победителем торгов в день проведения торгов.

6.7. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 6.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 6.9. Сумма задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок не позднее, чем пять дней со дня подведения итогов аукциона.

 6.10. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 6.11. Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" **torgi.gov.ru.,** на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [www.bodaybo38.ru](http://www.bodaybo38.ru), в течение десяти дней со дня совершения указанной сделки.

 К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

 7.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

7.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**8. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

Открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже акций открытого акционерного общества «Пищевик»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1. | **Организатор аукциона** | Администрация г. Бодайбо и района 666904, г. Бодайбо, Иркутская область, ул. Урицкого № 33, (Телефон: 5-15-04; 74-4-94) Адрес электронной почты: E*-mail: bodaibomer@irmail.ru.*Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, Акулина Светлана Викторовна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района. |
| 2. | **Заказчик аукциона.****Адрес места приема заявок на участие в аукционе.** | Администрация г. Бодайбо и района.666904, г. Бодайбо, Иркутская область, ул. Урицкого, № 33, каб. № 100 (Телефон: 5-15-04; 74-4-94)На основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2017 – 2019 годы, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 16.03.2017 № 11-па (с изменениями и дополнениями). |
| 3. | **Форма аукциона и подачи предложений**  | Открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже акций открытого акционерного общества «Пищевик» |
| 4. | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения, сведения об обществе:** | Акции Открытого акционерного общества «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала).**Сведения об обществе:****полное наименование:**Открытое акционерное общество «Пищевик» (сокращенное наименование - ОАО «Пищевик»);**адрес (место нахождения):**666910, Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д. 2;**размер уставного капитала, руб.: 4 043 572** (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;**общее количество акций, шт:** 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две); **номинальная стоимость акций, руб.:** 1 (один);**категория выпущенных акций:** обыкновенные именные;**доля муниципального образования г.Бодайбо и района:** 100 %;**государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций**: 1-01-22208-F; **дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 05 июля 2006 года;**наименование органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:** Региональное отделение федеральной службы по финансовым рынкам России в Востчно-Сибирском регионе (РО ФСФР России в ВСР);**сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2):** производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;**сведения о дополнительных видах деятельности:**производство прочей молочной продукции;производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, торов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения;производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод;торговля оптовая неспециализированная;**cведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах:** дочерних и зависимых обществ нет;ОАО «Пищевик» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.**адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:** <http://bodaybo38.ru/qa/184.html> (сайт Администрации г.Бодайбо и района, поскольку ОАО «Пищевик» не имеет собственного сайта);**среднесписочная численность работников:** 44 человека;**перечень недвижимого имущества:**- нежилое кирпичное 3-этажное здание площадью 1244,1кв.м. с кадастровым номером 38:22:000073:98, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;- нежилое кирпичное здание площадью 546,54кв.м. с кадастровым номером 38:22:000000470, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;- нежилое кирпичное здание площадью 424,2кв.м. с кадастровым номером 38:22:000000:469, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;- земельный участок, с кадастровым номером 38:22:000073:216, площадью 8624кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул.Первомайская, 2, с ограничениями в использовании – охранные зоны – сооружения ЛЭП 6 № 21 и № 26, площадью 1377кв.м. и 809кв.м.;- магазин площадью 123,41кв.м., с кадастровым номером 38:22:000069:483, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Мира, д.3, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда с 01.01.2015 по 31.12.2019 в пользу ООО «Пищекомбинат»; - нежилое бревенчатое здание площадью 232,86кв.м., с кадастровым номером 38:22:040001:1178, расположенный по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, пос.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 3;- земельный участок с кадастровым номером 38:22:040001:6, площадью 333,2кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, № 3.Акции ОАО «Пищевик» в банке не заложены, в аресте не состоят. |
| 5. | **Начальная цена продажи** | 7 331 000 (Семь миллионов триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек |
| 6. | **Шаг аукциона** | 366 550 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей (5% от начальной цены) |
| 7. | **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | Место подачи заявок на участие в аукционе: **Иркутская область, *г. Бодайбо, ул.Урицкого, д. 33, кабинет № 100*.**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **26 июня 2018 года.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **25 июля 2018 года до 16.00 часов** местного времени. |
| 8. | **Срок принятия решения об отказе в участии аукциона**  | В день определения участников аукциона  |
| 9. | **Форма, размер, порядок внесения задатка. Реквизиты счета.** | Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: 1 466 200,00 рублей** *(20%* от начальной цены*).*Сумма задатка перечисляется на счёт УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации г. Бодайбо и района, Администрация г.Бодайбо и района, л/с 05343008290), расчетный счет 40302810050043080527, ИНН 3802001460, КПП 380201001, БИК 042520001, Отделение Иркутск г.Иркутск, ОКТМО 25602000, КБК 90411705050050000180 (указать назначение платежа) ***Дата внесения задатка: не позднее 25 июля 2018 года.***Форма внесения оплаты – безналичная.Внесение оплаты третьими лицами не допускается.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.Организатор аукциона ***в течение пяти дней*** с даты подведения итогов аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 10. | **Требования к участникам аукциона,****условия выполнения** | Любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11. | **Срок, место, порядок предоставления аукционной документации** | Срок предоставления документации об аукционе – ***с 26 июня 2018 года до 25 июля 2018 года.*** Место предоставления документации об аукционе: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района **www.bodaybo38.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. |
| 12. | **Лицо, имеющее право приобретения объекта продажи** | Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи за пакет акций. |
| 13. | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. **Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна, Акулина Светлана Викторовна**Тел.74-4-94, 5-15-04 (каб. № 100 администрации г.Бодайбо и района**).** |
| 14. | **Перечень представляемых документов** | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: **юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| 15. | **Дата, время и место определения участников аукциона** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, актовый зал.**Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:***30 июля 2018 года.***Время началарассмотрения заявок на участие в аукционе: ***10.00 часов местного времени.*** |
| 16. | **Место, дата и время проведения аукциона**  | Место проведения аукциона – г. Бодайбо, ул.Урицкого, 33, актовый зал.Дата проведения аукциона:***01 августа 2018 года.***Время проведения аукциона: ***10.00 часов местного времени.*** |
| 17. | **Срок заключения договора купли-продажи.** | Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  |

**Приложение 1**

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПИЩЕВИК»**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

**ознакомившись** с информационным сообщением о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- **обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Департаментом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетныйй счет банка (для физ. лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор/счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_стр.

 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

в «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лиц, приявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

к аукционной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПИЩЕВИК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование представляемых документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего: |  |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии)

**Приложение 3**

к аукционной документации

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района

акций открытого акционерного общества «Пищевик»

г. Бодайбо «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация г. Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице мэра г. Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем **«Покупатель»,**  далее именуемые «**Стороны»,**

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденного решением Думы от 04.05.2009 № 16-па, Планом приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2017 – 2019 годы, утвержденным решением Думы г. Бодайбо и района от 16.03.2017 № 11-па, распоряжением Администрации г. Бодайбо и района от 21.06.2018 № 607-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 3 квартал 2018 года», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, находящееся в собственности муниципального образования г.Бодайбо и района: акции Открытого акционерного общества «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала) (далее – Имущество).

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:

Эмитент: Открытое акционерное общество «Пищевик».

Адрес (место нахождения) эмитента: 666910, Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д. 2.

Категория акций: обыкновенные.

Номинальная стоимость 1 акции: 1 (один) рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-22208-F от 05.07.2006.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Региональное отделение федеральной службы по финансовым рынкам России в Востчно-Сибирском регионе (РО ФСФР России в ВСР).

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество обременено /не обременено.

1.4. Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых Продавец знал или мог знать на момент заключения настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет:\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем размер задатка засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.4. Оплата производиться путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района) ИНН 3802001340, р/с 40101810900000010001, КПП 380201001, ОКТМО 25602000, БИК 042520001 в Отделении Иркутск, г.Иркутск, КБК 90411402053050000410.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счёт.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.Продавец обязуется**:

3.1.1. Направить передаточное распоряжение реестродержателю эмитента, для регистрации покупателя в реестре владельцев акций эмитента, в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации..

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.3., 2.4. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия по перерегистрации акций.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Покупатель с момента подписания Акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.4 Право собственности на акции переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в реестр акционеров.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки срока внесения платежа, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.3 Договора, за каждый день просрочки. Максимальный срок просрочки платежа не может превышать 30 (тридцати) календарных дней.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, или просрочки оплаты более 30 (тридцати) календарных дней, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.3 Договора, при этом задаток Покупателю не возвращается и не засчитывается в сумму штрафа. В данном случае это считается отказом Покупателя от приобретения Имущества, а настоящий Договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Иркутской области. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5.Приложения к Договору: Акт приема-передачи имущества.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г |

**АКТ**

**приема-передачи акций ОАО «Пищевик»**

г. Бодайбо «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Администрация г. Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице мэра г. Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**  далее именуемые «**Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования г.Бодайбо и района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. передает в собственность Покупателя имущество: акции ОАО «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала) (далее – Имущество).

2. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПИЩЕВИК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений** | **Информация** |
| **1** | **Решение собственника о проведении аукциона** | План приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2017 – 2019 годы, утвержденный решением Думы г. Бодайбо и района от 16.03.2017 № 11-па (с учетом изменений и дополнений).Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 21.06.2018 № 607-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 3 квартал 2018 года». |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона - Администрация города Бодайбо и района. Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д.33, кабинет № 100.Телефон: (39561) 74-4-94Факс: (39561) 5-15-04 Адрес электронной почты: E*-mail: bodaibomer@irmail.ru.*Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, Акулина Светлана Викторовна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района. |
| **3** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения, сведения об обществе:** | Акции Открытого акционерного общества «Пищевик» в количестве 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две) штуки (100% уставного капитала).**Сведения об обществе:****полное наименование:**Открытое акционерное общество «Пищевик» (сокращенное наименование - ОАО «Пищевик»);**адрес (место нахождения):**666910, Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д. 2;**размер уставного капитала, руб.: 4 043 572** (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;**общее количество акций, шт:** 4 043 572 (четыре миллиона сорок три тысячи пятьсот семьдесят две); **номинальная стоимость акций, руб.:** 1 (один);**категория выпущенных акций:** обыкновенные именные;**доля муниципального образования г.Бодайбо и района:** 100 %;**государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций**: 1-01-22208-F; **дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 05 июля 2006 года;**наименование органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:** Региональное отделение федеральной службы по финансовым рынкам России в Востчно-Сибирском регионе (РО ФСФР России в ВСР);**сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2):** производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;**сведения о дополнительных видах деятельности:**производство прочей молочной продукции;производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, торов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения;производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод;торговля оптовая неспециализированная;**cведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах:** дочерних и зависимых обществ нет;ОАО «Пищевик» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.**адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:** <http://bodaybo38.ru/qa/184.html> (сайт Администрации г.Бодайбо и района, поскольку ОАО «Пищевик» не имеет собственного сайта);**среднесписочная численность работников:** 44 человека;**перечень недвижимого имущества:**нежилое кирпичное 3-этажное здание площадью 1244,1кв.м. с кадастровым номером 38:22:000073:98, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;нежилое кирпичное здание площадью 546,54кв.м. с кадастровым номером 38:22:000000470, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;нежилое кирпичное здание площадью 424,2кв.м. с кадастровым номером 38:22:000000:469, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.2;земельный участок, с кадастровым номером 38:22:000073:216, площадью 8624кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул.Первомайская, 2, с ограничениями в использовании – охранные зоны – сооружения ЛЭП 6 № 21 и № 26, площадью 1377кв.м. и 809кв.м.;магазин площадью 123,41кв.м., с кадастровым номером 38:22:000069:483, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Мира, д.3, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда с 01.01.2015 по 31.12.2019 в пользу ООО «Пищекомбинат»;нежилое бревенчатое здание площадью 232,86кв.м., с кадастровым номером 38:22:040001:1178, расположенный по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, пос.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 3;земельный участок с кадастровым номером 38:22:040001:6, площадью 333,2кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Красноармейская, № 3.Акции ОАО «Пищевик» в банке не заложены, в аресте не состоят. |
| **4** | **Способ приватизации имущества** | Продажа акций на аукционе, открытом по составу участников |
| **5** | **Начальная цена продажи имущества:** | **7 331 000 (Семь миллионов триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек** |
| **6** | **Форма подачи предложений о цене имущества:** | Открытая форма подачи предложений о цене |
| **7** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** | Ранее торги не проводились |
| **8** | **Шаг аукциона** | **366 550 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей (5% от начальной цены)**  |
| **9** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: 1 466 200,00 рублей** *(20%* от начальной цены*).*Сумма задатка перечисляется на счёт УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации г. Бодайбо и района, Администрация г.Бодайбо и района, л/с 05343008290), расчетный счет 40302810050043080527, ИНН 3802001460, КПП 380201001, БИК 042520001, Отделение Иркутск г.Иркутск, ОКТМО 25602000, КБК 90411705050050000180 (указать назначение платежа) ***Дата внесения задатка: не позднее 25 июля 2018 года.***Форма внесения оплаты – безналичная.Внесение оплаты третьими лицами не допускается.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.Организатор аукциона ***в течение пяти дней*** с даты подведения итогов аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **10** | **Условия и сроки платежа, реквизиты для перечисления.**  | Оплата приобретаемого муниципального имущества устанавливается по результатам аукциона и производится единовременно, в соответствии с договором купли-продажи **на счет УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района) ИНН 3802001340, р/с 40101810900000010001, КПП 380201001, ОКТМО 25602000, БИК 042520001 в Отделении Иркутск, г.Иркутск: КБК 90411402053050000410.**Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| **11** | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – ***с 26 июня 2018 года до 25 июля 2018 года.*** Место предоставления документации об аукционе: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района **www.bodaybo38.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. **Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна, Акулина Светлана Викторовна**Тел.74-4-94, 5-15-04 (каб. № 100 администрации г.Бодайбо и района**).** |
| **13** | **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | Место подачи заявок на участие в аукционе: **Иркутская область, *г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 33, кабинет № 100***.Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **26 июня 2018 года.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **25 июля 2018 года до 16.00 часов местного времени.** |
| **14** | **Покупателями муниципального имущества могут быть** | Любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **15.** | **Перечень представляемых документов** | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: **юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **16** | **Отстранение от участия в аукционе**  |  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| **17** | **Дата, время и место определения участников аукциона** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, актовый зал.Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:***30 июля 2018 года.***Время началарассмотрения заявок на участие в аукционе: ***10.00 часов местного времени.*** |
| **18** | **Место, дата и время проведения аукциона**  | Место проведения аукциона – г. Бодайбо, ул.Урицкого, 33, актовый зал.Дата проведения аукциона:***01августа 2018 года.***Время проведения аукциона: ***10.00 часов местного времени.*** |
| **19** | **Лицо, имеющее право приобретения объекта продажи** | Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи за пакет акций. |
| **20** | **Срок заключения договора купли-продажи** | Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.  |