**Положение**

**«О приватизации муниципального имущества
муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденное решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009 года № 16-па (с учетом внесенных изменений и дополнений от 10.06.2021 № 12-па)**

**1. Общие положения**

   1.1. Настоящее Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» в новой редакции разработано в соответствии:

  - с Конституцией Российской Федерации,

  - Гражданским кодексом Российской Федерации,

  - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

  - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

  - Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

 - Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

- Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806,

 - Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860,

  - Уставом муниципального образования г. Бодайбо и района,

 - Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы г. Бодайбо и района от 10.11.2015 № 24-па,

- муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района

2.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования г.Бодайбо и района.

2.2. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.3. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

 - отчуждение муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, не предназначенного для решения вопросов местного значения;

  - получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1. **Полномочия органов местного самоуправления в сфере**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования**

**г. Бодайбо и района**

* 1. К полномочиям Думы г. Бодайбо и района по приватизации муниципального имущества относится:

- утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год.

3.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района осуществляется Администрацией г. Бодайбо и района.

Продавцом муниципального имущества выступает Администрация г. Бодайбо и района.

Администрация г. Бодайбо и района:

- разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - Прогнозный план);

- готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района за прошедший год;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;

- обращается в суд и арбитражный суд за защитой имущественных прав муниципального образования г. Бодайбо и района, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района ;

- координирует работу органов Администрации г. Бодайбо и района по вопросам приватизации;

- принимает решение о поручении юридическому лицу, указанному в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени муниципального образования г. Бодайбо и района в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.

1. **Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, отчет о результатах приватизации муниципального имущества**
	1. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района.
	2. Разработка Прогнозного плана осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района на основе ежегодного анализа эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района. Муниципальные учреждения муниципального образования г. Бодайбо и района вправе направлять в Администрацию г. Бодайбо и района свои предложения о приватизации муниципального имущества.
	3. Разработка Прогнозного плана осуществляется в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.
	4. Прогнозный план размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения Думой г. Бодайбо и района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://bodaybo38.ru (далее - сайты в сети «Интернет»).
	5. По окончании финансового года Администрация г. Бодайбо и района готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района по форме, установленной с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.
	6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества вносится на утверждение Думой г. Бодайбо и района не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.
	7. Утвержденный Думой г. Бодайбо и района отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет».
2. **Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района**

5.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. На основании Прогнозного плана, утвержденного решением Думы г.Бодайбо и района Администрацией г. Бодайбо и района принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района.

Условия приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района утверждаются распоряжением Администрации г. Бодайбо и района.

5.3. Условия приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района должны содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района размещается в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru в течение десяти календарных дней со дня принятия этого решения.

5.5. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - информационное сообщение).

5.6. Информационное сообщение должно содержать сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.7. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайтах в сети «Интернет».

5.8. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

5.9. Для проведения приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района создается постоянно действующая комиссия по приватизации (далее – комиссия). Состав и численность комиссии устанавливается распоряжением Администрации г. Бодайбо и района.

 Порядок работы комиссии устанавливается муниципальным правовым актом Администрации г. Бодайбо и района.

5.10. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Администрация г. Бодайбо и района привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - оператор электронной площадки).

 5.11. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

 5.12. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок.

 Информация должна содержать сведения, установленные частью 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района**

  6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района устанавливается в случаях, предусмотренных  Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.

6.2. Цена имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 6.3. Выбор оценщика осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. **Средства от приватизации, их образование и порядок распределения**

  7.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

 7.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования    г. Бодайбо и района.

 7.3. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

 - оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

   - информационное обеспечение организации и проведения приватизации;

  - изготовление технической документации (технические паспорта, кадастровые планы земельных участков и т.п.).

 Размеры затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в расходной части бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

 7.4. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.