Приложение к решению

Думы г. Бодайбо и района

от 14.04.2014 года № 9-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной казне муниципального образования г. Бодайбо и района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования г. Бодайбо и района и определяет цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования г. Бодайбо и района и общий порядок формирования муниципальной казны муниципального образования г. Бодайбо и района, ее структуру, порядок управления и распоряжения объектами муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - муниципальная казна) составляют средства местного бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района и имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

1.3. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны, контроль и регистрация прав на объекты муниципальной казны осуществляет администрация г. Бодайбо и района.

1.4. Настоящее Положение не регулирует отношения, связанные с формированием и исполнением местного бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района и с распоряжением земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Цели и задачи формирования муниципальной казны, управления и распоряжения её объектами**

2.1. Целями формирования муниципальной казны, управления и распоряжения объектами, ее составляющими, являются:

- укрепление материально-финансовой основы муниципального образования г. Бодайбо и района;

- увеличение доходов бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, обеспечение финансовой самостоятельности муниципального образования г. Бодайбо и района;

- сохранение и приумножение муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, используемой для социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района;

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования г. Бодайбо и района и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, в целях обеспечения населения Бодайбинского района жизненно необходимыми товарами и услугами;

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района;

- привлечение молодых специалистов для работы в организациях образования, культуры, здравоохранения.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

- учета имущества, составляющего муниципальную казну, его движения, обременений, ограничений использования;

- контроля за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- сохранения и приумножения имущества в составе муниципальной казны, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Бодайбинского района.

1. **Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне и исключения объектов из муниципальной казны**
   1. Объектами муниципальной казны являются:

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района;

- средства бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района;

- ценные бумаги и иные финансовые активы;

- нежилой фонд, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к жилым домам, транспортные, инженерные и иные сооружения);

- специализированный жилищный фонд;

- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов;

- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района;

- другое движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

3.2. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны производится за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, и иных не противоречащих законодательству Российской Федерации, источников.

3.3. Основаниями включения имущества в муниципальною казну, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, являются:

- передача имущества в муниципальную собственность муниципального образования г. Бодайбо и района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении муниципальной собственности между муниципальными образованиями, государственной собственности на государственную и муниципальную собственность;

- создание или приобретение в муниципальную собственность имущества юридических или физических лиц;

- выкуп имущества у собственника для муниципальных нужд, в том числе в связи с изъятием земельного участка;

- приобретение права на бесхозяйное имущество, поступающее в муниципальную собственность муниципального образования г. Бодайбо и района в установленном законодательством порядке;

- изъятие на законных основаниях излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Основаниями для исключения имущества из состава муниципальной казны , в установленном законодательством Российской Федерации порядке, являются:

- прекращение права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса и по иным причинам;

- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям.

3.5. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения администрации г. Бодайбо и района.

3.6. Включение (исключение) муниципального имущества в состав (из состава) муниципальной казны осуществляется путем внесения в реестр муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района соответствующих сведений.

1. **Оценка стоимости объектов муниципальной казны**

4.1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и другими нормативно - правовыми актами.

4.2. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:

- при приватизации объектов;

- при передаче в доверительное управление;

- при передаче в аренду;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Для оценки стоимости объектов муниципальной казны привлекаются на конкурсной основе физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.4. Основанием для проведения оценки стоимости объектов муниципальной казны является договор между администрацией г. Бодайбо и района и оценщиком, заключенный по результатам торгов.

4.5. Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляются отчетом, который подписывается оценщиком и заверяется печатью. В отчете должны быть указаны дата составления и его порядковый номер.

4.6. Содержание отчета об оценке стоимости объекта муниципальной казны должно отвечать общим требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**5. Регистрация и учёт объектов муниципальной казны**

5.1. Недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество осуществляет администрация г. Бодайбо и района.

5.2. Имущество, составляющее муниципальную казну, является объектом бухгалтерского учёта и отчётности муниципального образования г. Бодайбо и района и подлежит отражению на обособленном балансе, отражающем состояние, изменение состава и стоимости объектов муниципальной казны за отчётный период в денежном и натуральном выражении.

Бухгалтерский учёт объектов муниципальной казны и их движение осуществляет муниципальное казённое учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г. Бодайбо и района», согласно документов, предоставляемых администрацией г. Бодайбо и района.

1. **Страхование объектов муниципальной казны**
   1. Недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну подлежит страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.
2. **Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны**
   1. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны осуществляет администрация г. Бодайбо и района.