Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектно-экспертный центр
«Промгидротехника»
ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

Свидетельство № П-100-3124001316-07072010-014 от 07.07.2010

Заказчик – ПАО «Высочайший»

Комплекс гидротехнических сооружений ГОК «Высочайший»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

105-2020-АР

Том 3

2021

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектно-экспертный центр
«Промгидротехника»
ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

Свидетельство № П-100-3124001316-07072010-014 от 07.07.2010

Заказчик – ПАО «Высочайший»

Комплекс гидротехнических сооружений ГОК «Высочайший»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

105-2020-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор ООО НИПЭЦ
«Промгидротехника»,
кандидат технических наук — Т. С. Абашкина

Главный инженер проекта — В. И. Истомин

2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	105-2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2.1	105-2020-ПЗУ1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 1. Текстовая часть	
2.2	105-2020-ПЗУ2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 2. Графическая часть	
3	105-2020-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Раздел не разрабатывался
4.1	105-2020-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Текстовая часть	
4.2	105-2020-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Графическая часть	
5.1.1	105-2020-ИОС1.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Текстовая часть	
5.1.2	105-2020-ИОС1.2	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Графическая часть	
5.2	105-2020-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Подраздел не разрабатывался
5.3	105-2020-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	105-2020-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Подраздел не разрабатывался
5.5	105-2020-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	Подраздел не разрабатывался
5.6	105-2020-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Подраздел не разрабатывался
5.7.1	105-2020-ИОС7.1	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 1. Текстовая часть	
5.7.2	105-2020-ИОС7.2	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 2. Графическая часть	
6.1	105-2020-ПОС1	Раздел 6 «Проект организации строительства». Часть 1. Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

105-2020-СП

ГИП	Истомин В.		
Вед. инж.	Истомин Ю.		
Разраб.	Шульгина		
Н. контр.	Щетинина		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

1	2	3	4
6.2	105-2020-ПОС2	Раздел 6 «Проект организации строительства». Часть 2. Графическая часть	
7	105-2020-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Раздел не разрабатывался
8.1	105-2020-ООС1	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 1. Текстовая часть	
8.2	105-2020-ООС2	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Часть 2. Расчетная часть	
9	105-2020-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	105-2020-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Раздел не разрабатывался
10^1	105-2020-ЭЭ	Раздел 10^1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Раздел не разрабатывался
10.1	105-2020-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11	105-2020-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
		Раздел 12 «Иная документация»	
12.1	105-2020-ДБГ	Раздел 12.1 «Декларация безопасности комплекса ГТС ГОК «Высочайший»	
12.2	105-2020-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера комплекса ГТС ГОК «Высочайший»	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		В. И. Истомин
Ведущий инженер		Ю. В. Истомин
Инженер III категории		О. Н. Мельникова

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Истомин В.			
Вед. инж.		Истомин Ю.			
Разраб.		Мельникова			
Н. контр.		Щетинина			

105-2020-АР.СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

СОДЕРЖАНИЕ

3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ 2

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации 2

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства 2

Список использованных источников 3

ПРИЛОЖЕНИЯ 4

Приложение А 5

3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Внешний вид проектируемых сооружений обусловлен их конструктивными особенностями, сведения о которых представлены в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 105-2020-КР1, 105-2020-КР2.

Сведения о пространственной, планировочной и функциональной организации сооружений приведены в разделе 1 «Пояснительная записка», шифр 105-2020-ПЗ и в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 105-2020-ПЗУ1, 105-2020-ПЗУ2.

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-художественным решениям техническим заданием к договору от 09.04.2020 № 105-2020 между ПАО «Высочайший» и ООО НИПЭЦ «Промгидротехника» (приложение А) не предъявляются.

Объемно-пространственные решения обусловлены функциональным назначением проектируемых сооружений.

Список использованных источников

1. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Приложение 1 Техническое задание
к Договору № 105-2020 от 09.04.2020

Директор
ООО НИПОЦ «Промгидротехника»
_____ Т.С. Абашкина
М.П.

Исполнительный директор
ПАО «Высочайший»
_____ А.Н. Тулупцов
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по объекту:

«Комплекс гидротехнических сооружений ГОК «Высочайший»

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
1.	Общие данные	
1.1	Заказчик	Публичное акционерное общество «Высочайший» (ПАО «Высочайший»), 666902, Иркутская область, г. Бодайбо ул. Березовая, д 17.
1.2	Наименование объекта	Комплекс гидротехнических сооружений ГОК «Высочайший».
1.3	Местонахождение объекта	Иркутская область, Бодайбинский район.
1.4	Стадийность проектирования	Проектная документация.
1.5	Вид строительства	Новое строительство.
1.6	Проектная организация	На основании тендерной процедуры.
1.7	Основание для проектирования	Решение Заказчика.
1.8	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства ПАО «Высочайший»
1.9	Требования к выделению этапов строительства	Выделить этапы строительства с вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию.
1.10	Срок строительства	Определяется при разработке проектной документации.
1.11	Специализация предприятия	Добыча и переработка полезных ископаемых.
1.12	Идентификационные признаки объекта в соответствии с ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ	Назначение – промышленное; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; Не принадлежит к опасным производственным объектам; Пожарная и взрывопожарная опасность – категория "Д" (пониженная пожароопасность); Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – бытовой вагончик для персонала. Уровень ответственности – повышенный; Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта – отсутствует. Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ объект относится к особо опасным и техническим сложным. Ккасс. дамбы хвостохранилища – I.
1.13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Техническое задание на комплексные инженерные изыскания выдается Заказчику проектной организацией. Результаты комплексных инженерных изысканий предоставляет Заказчики по заданию проектировщика.
1.14	Сроки разработки документации	В соответствии с Договором.
2	Требования к проектным решениям	
2.1	Требования к основным технико-экономическим показателям:	Переработка руды (ЗИФ-2) – 1200,0 тыс. т/год – хвосты флотации; Переработка руды (ЗИФ-3) – 3400,0 тыс. т/год – хвосты гравитации. Общий выход хвостов – 30,0 млн.м^3. Консистенция пульпы - Т:Ж 1:1,5 – 1:3,0;

Юридический отдел
ПАО «Высочайший»

		Потребность в оборотной воде - определить проектом; Класс опасности хвостов флотации и хвостов гравитации - 5 (не опасный); Режим работы фабрики - круглосуточный, в 2 смены по 12 часов, 365 дня в году максимально возможный по технологии складирования. В водном балансе хвостохранилища на период пуска в эксплуатацию учесть забор воды из хвостохранилища № 6 в объеме 400 тыс. м^3 и аварийной емкости (секция № 5) в объеме 100 тыс. м^3.
2.2	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектную документацию выполнить в соответствии с: – законодательством Российской Федерации, действующими строительными, санитарными нормами и правилами; – 7 ФЗ «Об охране окружающей среды» в редакции от 27.12.2019 – 89 ФЗ Об отходах производства и потребления от 24.06.1998 (в ред. от 27.12.2019).– Отраслевым НДТ (в том числе ИТС 16-2016 Горнодобывающая промышленность. Общие процессы и методы, ИТС 17-2016 Размещение отходов производства и потребления) – Предусмотреть фоновые и наблюдательные скважины в соответствии с приказом Минприроды России от 04.03.2016 N 66 "О Порядке проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.06.2016 N 42512) – Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) в части отсутствия деятель-ности в пределах водоохраной зоны водного объекта – Аварийные мероприятия: в случае прорыва дамбы, в том числе предусмотреть в ОТР резервную нитку пульпопровода в случае ее прорыва. – Федеральным Законом «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ (с изм.); – СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изм. № 1); – «Правилами безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»; – Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями). Присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства не требуется. Запроектировать электроснабжение насосных станций оборотного водоснабжения, ПНС ЗИФ-2, дренажной насосной станции, греющего кабеля по проектируемым ниткам трубопроводов. Предусмотреть освещение проектируемых сооружений.
2.3	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В границах, указанных на плане.
2.4	Требования к проекту полосы отвода	Уточнение границ земельного отвода под новое строительство.
2.5	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Не требуется.
2.6	Требования к технологическим решениям	1. Использовать при строительстве ограждающих дамб хвосты, местный строительный грунт и каменный материал. 2. Разработать технологию заполнения хвостохранилища для летнего и зимнего периодов.
2.7	Требования к инженерно-техническим решениям:	В проектную документацию включать только подразделы, темы которых задействованы при принятии инженерно-технических

Юридический отдел
ПАО «Высочайший»

		решений по складированию хвостов в хвостохранилище; Водоотведение - без сбросов в поверхностные водные объекты; Разработать систему гидротранспорта и оборотного водоснабжения со строительством насосных станций. В проектной документации разработать технологические схемы насосных станций, определить номенклатуру и параметры насосного оборудования, трубопроводной арматуры. Конструктивное исполнение насосных станций не разрабатывать; Связь - существующая телефонная, радиосвязь, сотовая связь.
2.8	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе: - систему наблюдательных и фоновых скважин объекта размещения отходов; - систему отвода ливневых и талых вод, а также их очистку..
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемых сооружений
2.10	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется.
2.11	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости	Комплекс ГТС будет располагаться на охраняемой территории, подъезд оборудован контрольно-пропускным пунктом. Дополнительные мероприятия не требуются.
2.12	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется. Техническая эксплуатация осуществляется в соответствии с действующим режимом. Техническое обслуживание осуществляется на действующих объектах предприятия.
2.13	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания на объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздей-ствия объекта на окружающую среду	Не требуется. Комплекс ГТС расположен на территории действующего предприятия, где обеспечены требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания на объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.
2.14	Требования к проекту организации строительства	В соответствии с действующими нормативными требованиями.
2.15	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не требуется.
2.16	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель	Проект рекультивации нарушенных земель выполнить отдельным проектом после окончания эксплуатации хвостохранилища и принятия решения о рециклинге отходов (хвостов). В составе раздела ПМООС разработать технический этап рекультивации с планировкой поверхности заскладиро-ванных отходов и засыпкой защитным слоем
2.17	Нормативная база	Проект выполнить в соответствии с законодательством РФ, действующими строительными, санитарными нормами и правилами, «Правилами безопасности гидротехнических сооружений накопителей жидких промышленных отходов».-
2.18	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется.
3	Иные требования к проектированию	
3.1	Требования к составу проектной	Состав проектной документации должен соответствовать

Юридический отдел
ПАО «Высочайший»

	документации	постановлению правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (с изм.), кроме разделов, указанных в п. 3.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» включает только подразделы, темы которых задействованы при принятии технических решений при проектировании объекта: – система электроснабжения; – система водоотведения; – технологические решения. Система гидротранспорта и оборотного водоснабжения. Раздел 6 «Проект организации строительства». Раздел 12 «Иная документация» «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»; «Декларация безопасности ГТС». Проект мониторинга безопасности ГТС разработать в составе рабочей документации
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Базисно-индексным методом по ФЕР (ТЕР)-2001; ФЕРр (ТЕРр)-2001; ФЕРм (ТЕРм)-2001, ФЕРп(ТЕРп)-2001, ФССЦ, ФСЭМ, ФССЦпг с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий Федеральный (Территориальный) уровень цен.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется.
3.4	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил	Не требуется.
3.5	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется.
3.6	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется.
3.7	Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется.
3.8	Требование к проведению общественных слушаний	Проведение общественных слушаний в форме общественных обсуждений к техническому заданию на разработку оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводятся с участием Подрядчика (при необходимости). Проведение предварительных общественных слушаний в форме общественных обсуждений к проекту оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводятся с участием Подрядчика Проведение третьего (заключительного) этапа общественных слушаний в форме общественных обсуждений в случае наличия замечаний и предложений по предварительным слушаниям. В соответствии с 174 ФЗ от 23.11.1995 г. "Об экологической экспертизе", в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372.
3.9	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: требования к локальной	В рамках данной документации технические решения по ЛСО не рассматриваются. Проект по созданию ЛСО для комплекса ГТС ГОК «Высочайший» разрабатывается отдельно, и реализуется до ввода в эксплуатацию объекта.

Юридический отдел
ПАО «Высочайший»

	системе оповещения (ЛСО)	
4	Исходные данные	
4.1	Исходные данные, необходимые для разработки проектной документации	Предоставляются Заказчиком после предоставления Подрядчиком запроса на исходные данные, в том числе отчетов по комплексным инженерным изысканиям – геодезическим, геологическим, гидрометеорологическим, экологическим, сейсмическое микрорайонирование (при необходимости), рыбохозяйственную характеристику руч. Каменный. Сбор исходных данных Заказчик осуществляет с участием Подрядчика. Недостающие исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу Подрядчика.
5	Требования к согласованию и передаче документации	
5.1	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и проведения экспертизы проектной документации	1. На этапе разработки проекта по согласованию сторон в техническое задание могут вноситься изменения, которые оформляются документально. 2. Заказчик самостоятельно подает проектную документацию на экспертизы, общественные обсуждения и согласования, организует взаимодействие с необходимыми государственными и муниципальными структурами. Подрядчик обеспечивает инженерное сопровождение проектной документации в процессе прохождения государственной экологической экспертизы для получения заключения с привлечением субподрядных организаций в границах их ответственности; Подрядчик обеспечивает инженерное сопровождение проектной документации в процессе прохождения государственной экспертизы для получения заключения с привлечением субподрядных организаций в границах их ответственности.
5.2	Требования к передаче документации Заказчику	1. Проектная документация на рассмотрение и согласование Заказчику предоставляется в электронном формате. 2. Для проведения процедуры ОВОС и общественных обсуждений заказчику предоставляется 2 (два) экземпляр проектной документации (раздел ОВОС) на бумажном носителе и в электронном формате. 3. Для прохождения государственной экологической экспертизы Заказчику предоставляется 2 (два) экземпляра проектной документации на бумажном носителе и в электронном формате. 4. Для прохождения государственной экспертизы Заказчику предоставляется 1 (один) экземпляр проектной документации в электронном формате скорректированный в соответствии с положительным заключением государственной экологической экспертизой. 5. Прошедшая государственную экспертиза проектная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр электронном формате на CD- диске. 6. Вся документация оформляется в соответствии с требованиями приказа от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»). Формат электронных документов: MS Office (DOC. EXCEL), PDF, DWG, JPEG, TIFF.

Начальник проектного отдела _____ М.А. Герасименко

Главный инженер проекта _____ В.И. Истомин

Юридический отдел
ПАО «Высочайший»

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				