**СПРАВКА**

**о результатах строительства и подготовки к вводу в эксплуатацию здания Мамаканской СОШ на 250 учащихся**

Строительство школы среднего (полного) образования на 250 учащихся в п. Мамакан ведётся в рамках Государственной программы Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы и Государственной программы Иркутской области «Развитие образования» на 2019-2024 годы.

С подрядной строительной организацией ООО «Домострой Профи»

г. Иркутск заключен муниципальный контракт №3670 от 17 декабря 2018 года на строительство школы на сумму 386 893 720, 89 рублей. Завершить строительство и сдать школу в эксплуатацию, контрактом было предусмотрено к 01 декабря 2020 года.

Однако в 2019 году, по информации подрядчика, часть работников пришлось снять с объекта на ликвидацию ЧС, возникшей в Тулунском и Нижнеудинском районах, в связи с происшедшим там наводнением.

В 2020 году, в связи с пандемией, у подрядной строительной организации вновь возникли кадровые проблемы со специалистами, что повлекло за собой не освоение средств, предусмотренных на строительство школы на 2020 год, и сделало не возможным завершить строительство школы к 01 декабря 2020 года.

Учитывая, высокую готовность объекта, которая на 01 января 2021 года составила – 76%, гарантии руководителей подрядной организации в 2021 году полностью укомплектовать стройку специалистами, а также, что основные строительные материалы, необходимые для окончания строительно-монтажных работ находятся на строительной площадке, 25 декабря 2020 года с подрядчиком было заключено дополнительное соглашение о переносе срока окончания строительства и ввода школы в эксплуатацию на 01 декабря 2021 года.

В апреле 2021 года на областном совещании по национальным проектам Губернатором Иркутской области Кобзевым И. И., перед Администрацией

г. Бодайбо и района была поставлена задача по завершению строительства школы к 01 сентября 2021 года.

Администрацией г. Бодайбо и района было предложено подрядной строительнойорганизации принять меры к завершению работ до 01 сентября 2021 года, для этого укомплектовать стройку рабочими кадрами, откорректировать существующийграфик производства работ по строительству школы со сроком завершения работ до 01 сентября 2021 года. График был откорректирован, исходя из расчета, что с 01 июня 2021 года на объекте постоянно будут работать не менее 50-ти квалифицированных рабочих.

Однако, до 07 июля 2021 года на объекте работало всего 6-12 человек. Несмотря на неоднократные наши напоминания о наращивании темпов работ, а именно, об увеличении числа работающих на объекте,они были проигнорированы.

В конце июля месяца стало ясно, что при таком отношении подрядной строительной организации к выполнению строительно-монтажных работ на объекте, завершить строительство школы к 01 сентября 2021 года не возможно.

В начале августа месяца численность работающих на объекте подрядная организация довела до 46 человек, в том числе 17 студентов строительного колледжа в г. Иркутске и6 человек субподрядной организации.

После встречи с руководителем подрядной организации, для гарантированного освоения средств на строительство школы и завершения её строительства к 01 декабря 2021 года был составлен обновленный график выполнения работ. График составлен из расчета численности работающих на объекте 60-70 человек и привлечения субподрядных организаций на строительство спортзала и фасада здания.

На 01 сентября 2021 года подрядной строительной организацией выполнено работ на сумму 19 746 352.18 рублей, что составляет - 23.5%от планируемого на 2021 год объема работ. До 01 декабря 2021 года необходимо выполнить работ на 64 050 801.2 рублей.

По состоянию на 01 сентября готовность объекта составляет – 83%

В настоящее время остаются не выполнены работы: по монтажу стен спортзала из сэндвич-панелей, по отделке фасада здания, устройству полов в помещениях, внутренние отделочные работы, завершение монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения и электроосвещения, благоустройству и озеленению территории, окончание работ по наружным сетям тепло водоснабжения и канализации, вынос сетей существующей напорной канализации с территории школы, приобретению и поставке на объект технологического оборудования, лифта, дизельной станции и пусконаладочные работы.

Работы по благоустройству территории и озеленению, отделке фасада здания, наружным инженерным коммуникациям должны быть выполнены в теплое время года, т. е. в сентябре месяце.

В настоящее время от подрядной строительной организации требуется срочно решить вопросы по приобретению, доставке и монтажу технологического оборудования, лифта и дизельной установки, а самое главное довести численность работающих до 70-ти человек.

Если в ближайшее время подрядной организацией не будут приняты меры по увеличению темпов работ, то завершение строительства школы к 01 декабря 2021 года будет сорвано по вине подрядной организации, а это приведёт к тому, что МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» будет вынужден пойти на расторжение контракта на строительство школы в одностороннем порядке со всеми вытекающими последствиями.

В ближайшее время ожидается приезд в Бодайбо одного из руководителей подрядной строительной организации. Вовремя его пребывания в Бодайбо надеемся получить ответы на следующие поставленные перед ним вопросы, а именно:

1. Укомплектованность объекта до 01.09. 2021рабочими кадрами (на объекте должно работать не менее 60-ти человек квалифицированных рабочих).
2. Уточнённый график производства работ (в сентябре месяце должны быть завершены работы по благоустройству, озеленению, малым архитектурным формам, спортзалу, фасаду здания, выносу существующих сетей напорной канализации, наружным инженерным коммуникациям).
3. Принятие мер по максимальному обеспечению объемами работ субподрядной организации по благоустройству территории школы,
4. В кратчайшие сроки выполнить прокладку сетей напорной канализации
5. по ул. Л. Чайкиной, чтобы субподрядная организация смогла выполнить работы по асфальтированию улицы.
6. Сроки приобретения и доставки технологического оборудования (предоставить график поставки технологического оборудования).
7. Поставка цемента.
8. Сроки приобретения, поставки и монтажа лифта.
9. Сроки приобретения, поставки и монтажа дизельной станции.

Положительное решение подрядчиком поставленных перед ним вопросов и их своевременное исполнение, позволит надеяться на завершение работ и ввод школы в эксплуатацию к 01 декабря 2021 года.

Начальник МКУ «УКС администрации

г. Бодайбо и района В. Х Хенкин

,