

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, ле-
вого притока р.Бодайбо. ВЛ-6 кВ»

Балахнинское и Артемовское городские поселения Бодайбинского района
Иркутской области

Разработчик проекта:
ООО ЦПП «Лензолотопроект» в лице директора _____ Ю.Ю.Воробей
М.П.

№ п/п	Состав документации	стра- ница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:5000 на 5 л.)	8-12
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	13
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	13
2.3.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	14
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта	15
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	17
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	17
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	18
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	18
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	19
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	20
2.7.4	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	20
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	21
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:200000 на 1л)	26
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:10000 на 2л)	27-28
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:5000 на 5л)	29-33
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории	34
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	38
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	39
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	41
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	43

5.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	45
5.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	61
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:5000 на 5 л.)	64-68
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	69
	III. ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Копия решения «О подготовке документации по планированию территории»	71
	Копия Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных сооружений	72
	Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 31.07.2020 № 02-76-5252/20	79
	Проектная документация «Добыча золота на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. Лицензия ИРК 02447 БЭ. Доработка запасов». 2036 – П – 1 выполненный ООО ЦПП «Лензолотопроект» в 2020. (файл PDF на диске)	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6кВ», расположенного на территории двух муниципальных образований: Балахнинского и Артемовского городских поселений Бодайбинского района, разработан ООО ЦПП «Лензолотопроект».

Целью подготовки данной документации является определение границ земельных участков, необходимых для строительства объекта электросетевого хозяйства.

Комплексные работы по строительству ВЛ 6 кВ выполняются для обеспечения электроэнергией участка горных работ на россыпи месторождения р.Иллигири).

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6кВ», использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", (ред. от 25.04.2014)
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
- Генеральный план Балахнинского городского поселения, утвержденный решением Думы Балахнинского городского поселения от 22.02.2013 №7;
- «Правила землепользования и застройки Балахнинского городского поселения, утвержденные решением Думы Балахнинского городского поселения от 18.06.2014 №29;
- Генеральный план Артемовского городского поселения, утвержденный решением Думы Артемовского городского поселения от 29.10.2013 №52 (с внесением изм. в генеральный план, утвержденные решением Думы Артемовского городского поселения от 27.12.2017 №49);
- «Правила землепользования и застройки Артемовского городского поселения, утвержденные решением Думы Артемовского городского поселения от 29.10.2013 № 53 (с внесением изм. в Правила, утвержденные решением Думы Артемовского городского поселения от 27.12.2017 №50)
- Лесохозяйственный регламент Бодайбинского лесничества, утвержденный приказом от 11.09.2018 №73-мпр;
- Техническое задание на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на строительство объекта;

- Проектная документация «Добыча золота на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. Лицензия ИРК 02447 БЭ. Доработка запасов.», 2036 – П – 1 выполненный ООО ЦПП «Лензолотопроект» в 2020.

Утвержден Постановлением
администрации муниципального об-
разования г. Бодайбо и района
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

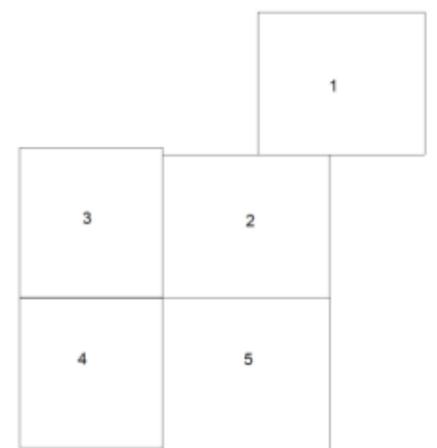
I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока
р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»



Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - - граница зоны планирования
- — — — - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - - проектируемая ВЛ 6 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- o1 - поворотная точка границ красных линий
- o1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- — — — - ручьи, реки
- граница муниципального образования
- зоны заняты лесами
- 38:22:020004 - номер кадастрового квартала

					ПИТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	1	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

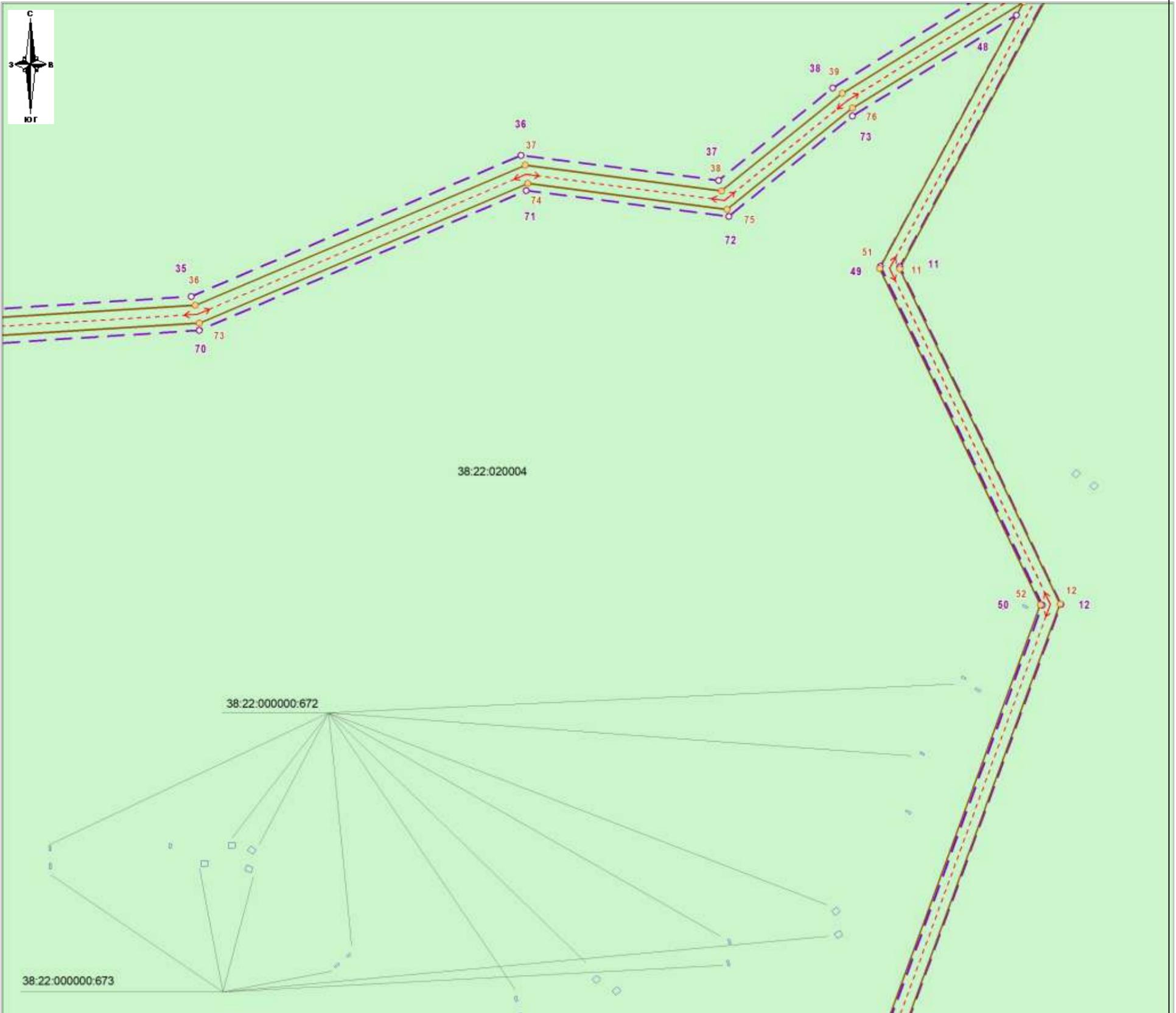
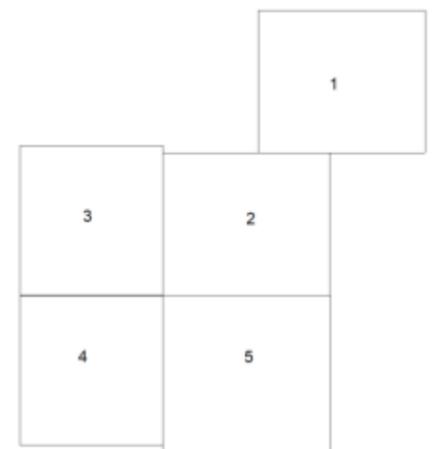


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - - - граница зоны планирования
- — — — — - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - - - проектируемая ВЛ 6 кВ
- — — — — - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- o 1 - поворотная точка границ красных линий
- o 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- — — — — - ручьи, реки
- - - - - - граница муниципального образования
- зоны заняты лесами
- 38:22:020004 - номер кадастрового квартала

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
						1:5000	2	5
Исполнитель					Веселков А.В.	ООО ЦПП «Лензолотопроект»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

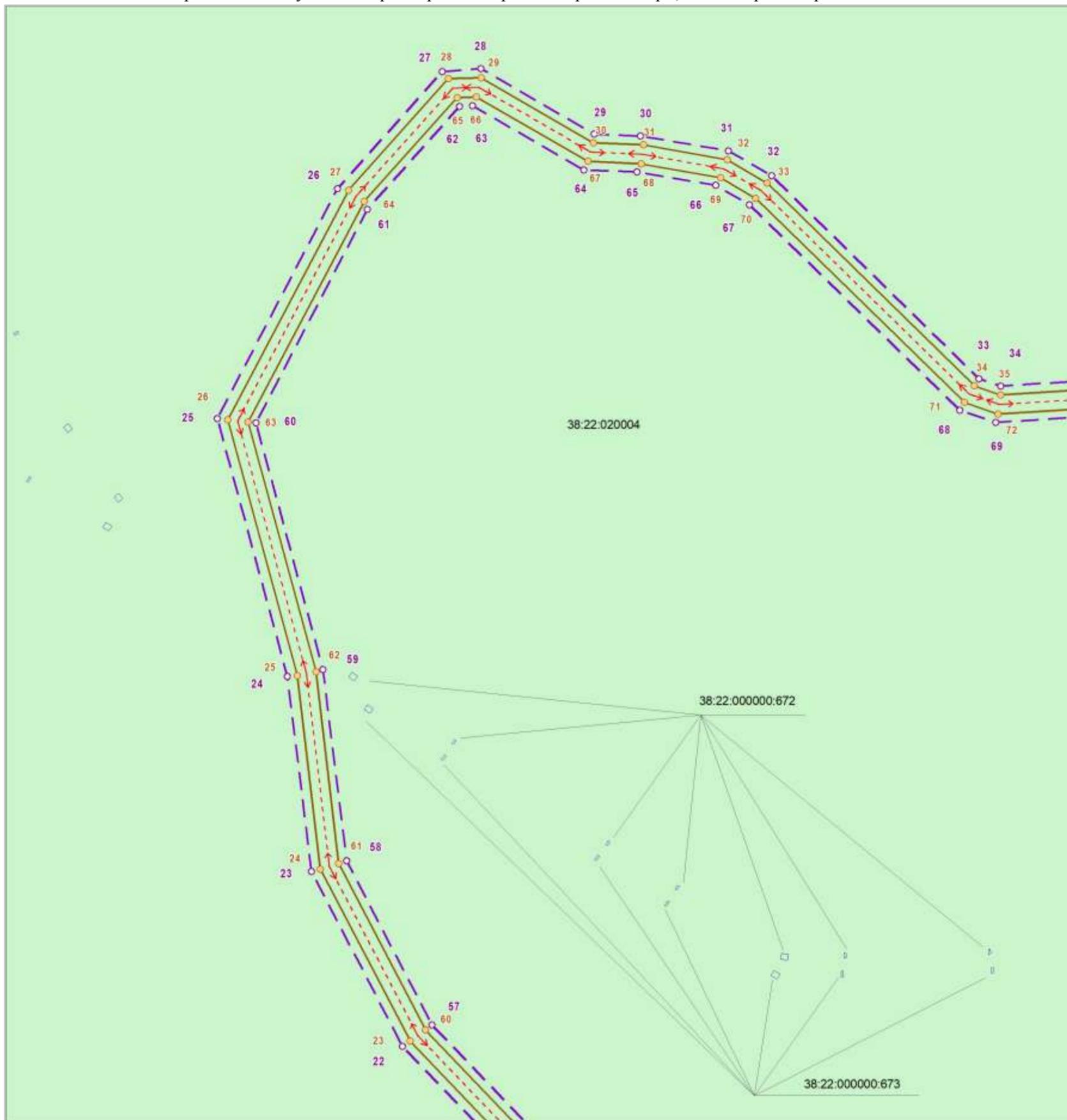
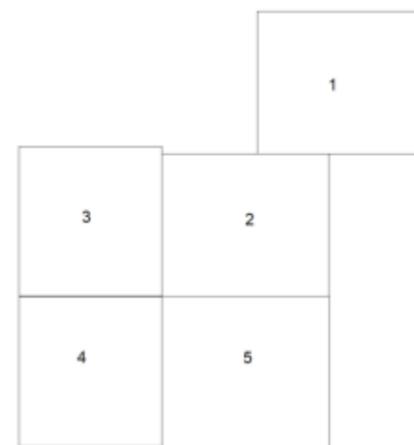


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - граница зоны планирования
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - -> - проектируемая ВЛ 6 кВ
- - ручьи, реки
- - - - - - граница муниципального образования
- - зоны заняты лесами
- 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - зоны заняты лесами
- 1 - поворотная точка границ красных линий
- 38:22:020004 - номер кадастрового квартала

					ИПТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	3	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

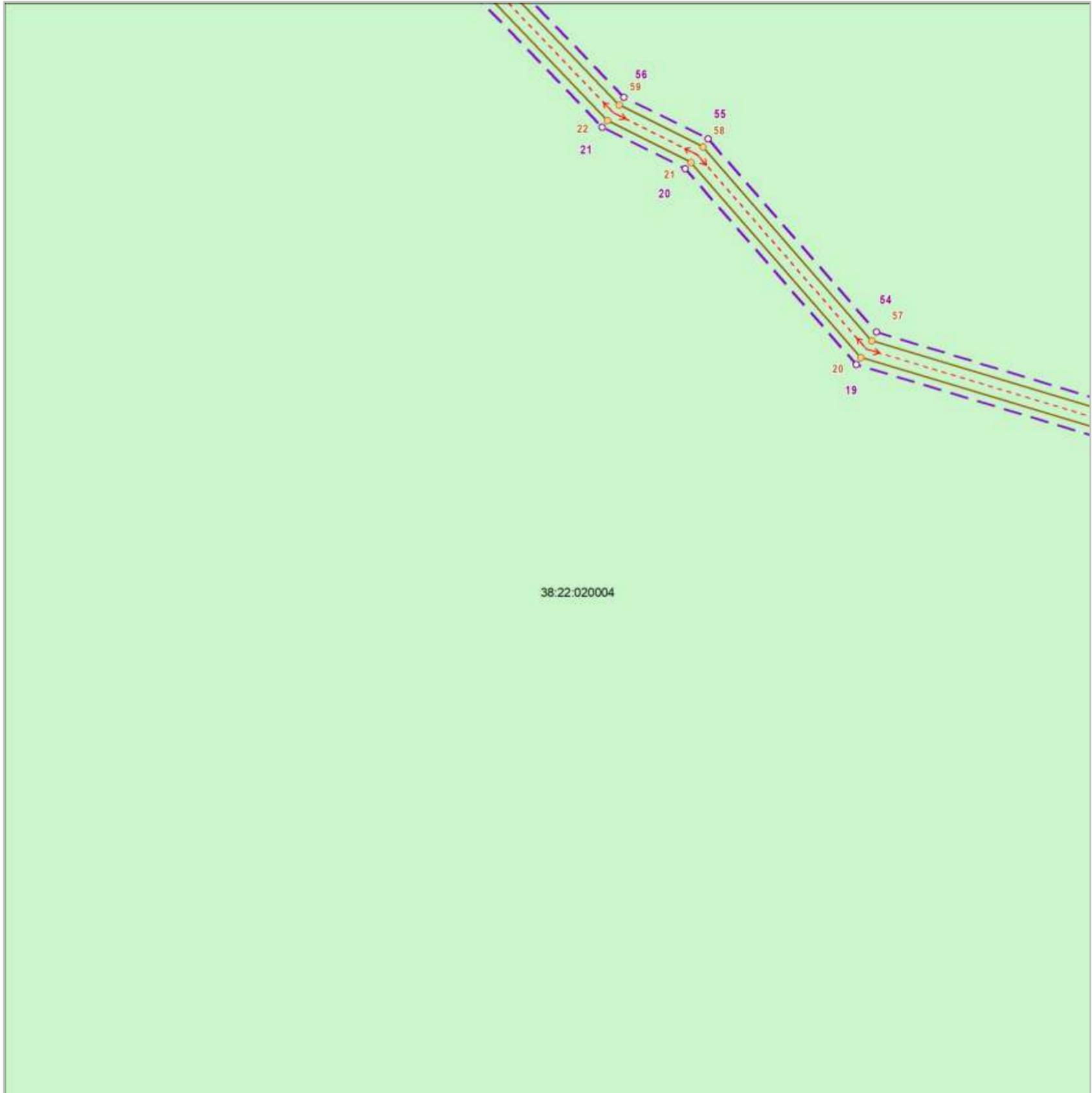
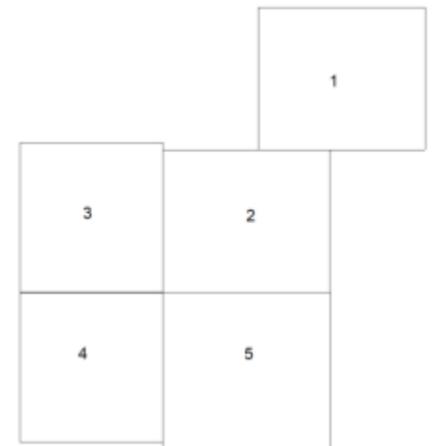


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - граница зоны планирования
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - - - проектируемая ВЛ 6 кВ
- - ручьи, реки
- - - - - - граница муниципального образования
- - зоны заняты лесами
- o1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- - ручьи, реки
- - - - - - граница муниципального образования
- - зоны заняты лесами
- o1 - поворотная точка границ красных линий
- 38:22:020004 - номер кадастрового квартала

					ПНТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	4	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

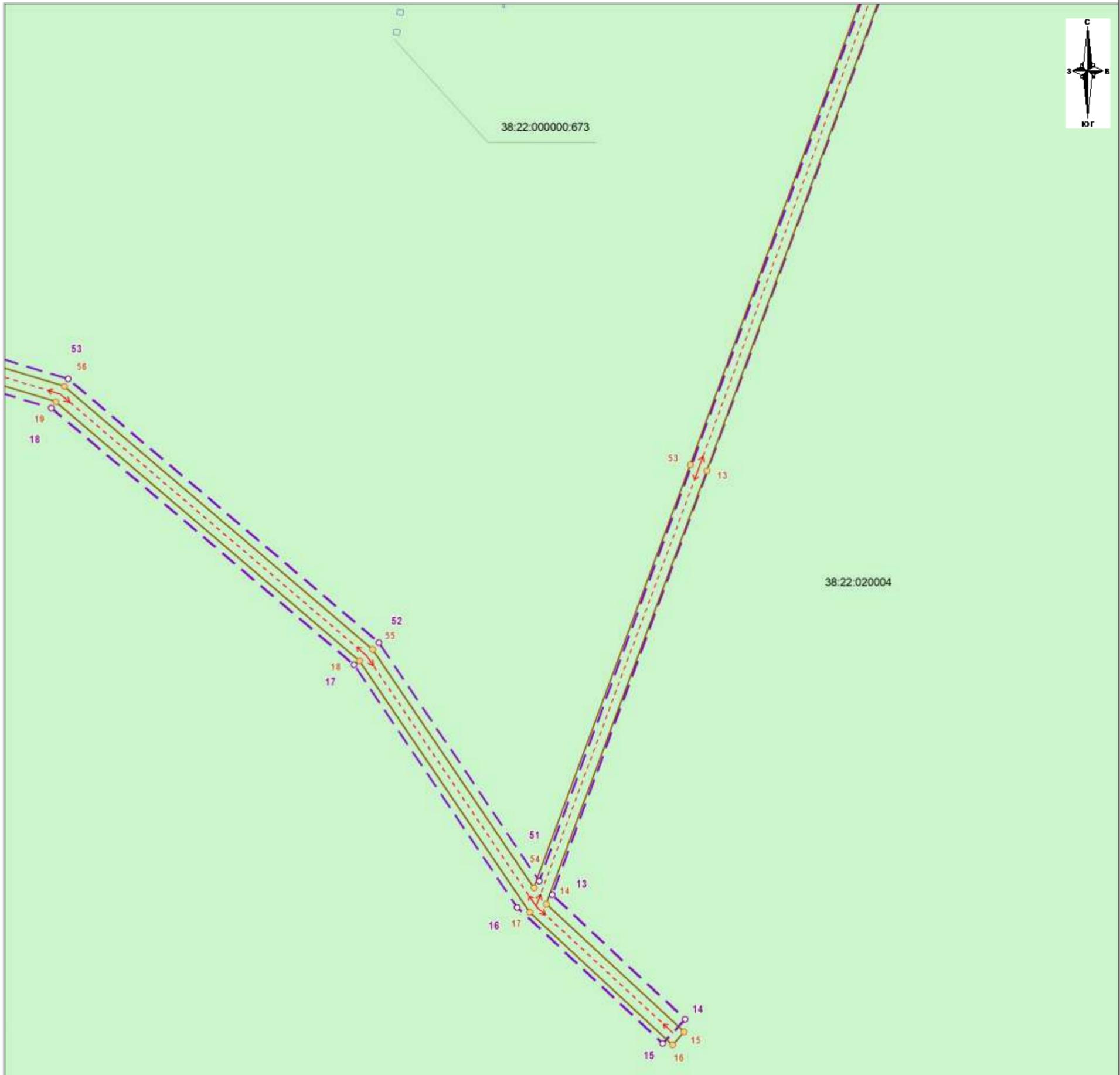
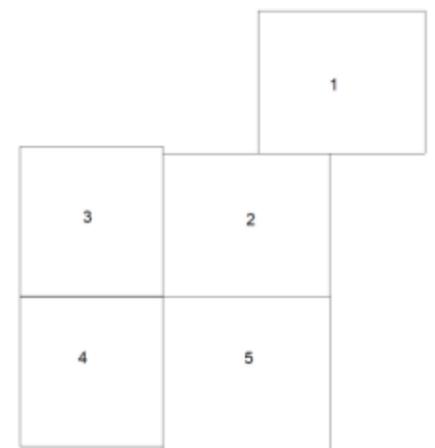


Схема расположения листов



Условные обозначения

- - - - граница зоны планирования
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - - - проектируемая ВЛ 6 кВ
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- o1 - поворотная точка границ красных линий
- o1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- - ручьи, реки
- - - - - - граница муниципального образования
- зоны заняты лесами
- 38:22:020004 - номер кадастрового квартала

					ИПТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	5	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Трасса проектируемой ВЛ проходит по землям лесного фонда в границах Балахнинского и Артемовского городских поселений Бодайбинского района, пересекая р.Бодайбо и р.Иллигири. Пересечение с водными пространствами выполняются согласно ПУЭ, расстояния принимаются над водой в 6м. Также трасса проектируемой ВЛ пересекает объекты инженерной инфраструктуры: ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ. Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся трасса расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 38:22:000000:663 (Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество). Конец трассы проектируемой ВЛ 6 кВ – концевая опора проектируемой ВЛ (участок горных работ россыпного золота). В административном отношении месторождение россыпного золота р. Иллигири расположено в Бодайбинском районе Иркутской области, в его центральной части, на территории Балахнинского городского поселения. Центром района является г. Бодайбо. От г. Бодайбо месторождение удалено в северо-восточном направлении на расстоянии 35 км по прямой и связано с ним грунтовой автодорогой, протяженностью 60 км

Протяженность проектируемой ВЛ 6 кВ составляет около 9,300 км.

Проектируемую ВЛ 6 кВ планируется выполнить на деревянных опорах.

На проектируемом линейном объекте: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ» для ВЛ 6 кВ принят провод марки А-70.

Проектируемая ВЛ 6 кВ планируется в одноцепном исполнении с горизонтальным расположением проводов на опоре. Предусматриваются следующие типы опор:

- проектируемая промежуточная деревянная опора П10-1Д;
- угловая промежуточная опора УП10-1Д;
- проектируемая угловая анкерная опора на деревянной стойке (УА10-1Д);
- проектируемая анкерная опора на деревянных стойках АК10-1Д.

Габариты провиса над водой не менее 6м.

Для защиты от грозовых и импульсных перенапряжений, линия 6 кВ защищена трубчатыми разрядниками типа РТФ-6 или ограничителями от перенапряжения типа ОПН-6. Защита подхода ВЛ-6 кВ к подстанции выполнена двумя комплектами разрядников РТФ или ОПН. Установка разрядников выполняется по типовому проекту. Категория электроснабжения III.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Балахнинского и Артемовского городских поселений Бодайбинского района.

Проектируемая ВЛ 6 кВ проходит по землям лесного фонда Бодайбинского лесничества.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данной Документацией образование земель общего пользования не предусматривается. Таким образом, красные линии не устанавливаются. Чертеж красных линий не оформляется.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	1035584.44	7218458.46
2	1035554.42	7218432.94
3	1035421.15	7218444.51
4	1035150.84	7218273.31
5	1035070.03	7218246.78
6	1034961.18	7218121.07
7	1034890.24	7217999.19
8	1034717.67	7217782.18
9	1034575.86	7217683.36
10	1034535.66	7217618.50
11	1034221.06	7217448.14
12	1033828.44	7217635.40
13	1032275.10	7217066.72
14	1032124.90	7217227.41
15	1032095.68	7217200.09
16	1032259.80	7217024.51
17	1032552.58	7216827.73
18	1032862.57	7216462.43
19	1032956.20	7216151.19
20	1033170.13	7215964.46
21	1033215.34	7215873.78
22	1033436.27	7215661.39
23	1033629.64	7215560.71
24	1033845.52	7215534.17
25	1034130.76	7215456.46
26	1034385.49	7215589.56
27	1034514.85	7215705.64
28	1034518.07	7215748.22
29	1034445.82	7215873.66
30	1034443.74	7215924.89
31	1034427.41	7216022.07
32	1034399.59	7216069.83
33	1034175.11	7216299.59
34	1034167.08	7216323.35

35	1034186.42	7216625.41
36	1034350.59	7217008.66
37	1034321.35	7217237.92
38	1034428.88	7217370.26
39	1034605.51	7217655.26
40	1034745.34	7217752.70
41	1034923.36	7217976.56
42	1034993.87	7218097.71
43	1035093.02	7218212.23
44	1035169.01	7218237.18
45	1035430.20	7218403.63
46	1035567.61	7218391.64
47	1035618.00	7218434.50
48	1034513.46	7217583.73
49	1034221.63	7217425.71
50	1033827.42	7217613.73
51	1032291.47	7217051.41
52	1032579.49	7216857.83
53	1032897.89	7216482.64
54	1032991.58	7216173.40
55	1033202.40	7215989.39
56	1033248.05	7215897.82
57	1033459.85	7215694.21
58	1033641.70	7215599.53
59	1033853.26	7215573.52
60	1034126.14	7215499.18
61	1034362.52	7215622.69
62	1034476.17	7215724.68
63	1034477.26	7215738.94
64	1034406.25	7215862.21
65	1034403.87	7215920.74
66	1034389.17	7216008.25
67	1034367.51	7216045.42
68	1034140.14	7216278.15
69	1034126.66	7216318.01
70	1034146.94	7216634.83
71	1034309.53	7217014.40
72	1034279.50	7217249.85
73	1034396.23	7217393.51

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10м – для ВЛ напряжением 6 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	1035598.33	7218461.73	40	1034568.27	7217615.49
2	1035554.28	7218424.16	41	1034595.21	7217661.60
3	1035416.21	7218436.68	42	1034741.31	7217765.47
4	1035148.87	7218264.75	43	1034910.84	7217979.16
5	1035069.22	7218238.18	44	1034978.40	7218096.46
6	1034961.14	7218108.49	45	1035081.49	7218220.07
7	1034893.44	7217990.97	46	1035157.99	7218245.74
8	1034726.78	7217780.78	47	1035421.39	7218415.18
9	1034579.54	7217675.94	48	1035560.97	7218402.49
10	1034551.71	7217628.75	49	1035616.17	7218449.20

11	1034218.67	7217448.32			
12	1033828.75	7217634.49	50	1034529.44	7217592.80
13	1032786.64	7217253.63	51	1034219.04	7217424.95
14	1032263.78	7217059.89	52	1033827.74	7217611.82
15	1032109.33	7217226.25	53	1032793.89	7217233.92
16	1032093.88	7217212.04	54	1032283.66	7217044.87
17	1032254.02	7217039.64	55	1032571.27	7216850.34
18	1032557.21	7216834.61	56	1032888.89	7216478.00
19	1032870.25	7216467.84	57	1032982.18	7216168.09
20	1032963.89	7216156.24	58	1033193.67	7215983.95
21	1033176.90	7215970.97	59	1033239.47	7215892.40
22	1033222.43	7215879.85	60	1033454.43	7215687.03
23	1033442.12	7215669.89	61	1033638.46	7215590.71
24	1033632.20	7215570.48	62	1033850.62	7215565.64
25	1033846.62	7215544.99	63	1034127.23	7215490.33
26	1034129.59	7215467.86	64	1034371.43	7215619.09
27	1034383.47	7215601.79	65	1034486.29	7215722.14
28	1034507.15	7215712.44	66	1034486.88	7215743.34
29	1034507.96	7215748.73	67	1034415.74	7215866.59
30	1034436.21	7215872.53	68	1034413.07	7215925.75
31	1034433.97	7215928.01	69	1034397.49	7216013.56
32	1034417.36	7216020.88	70	1034374.86	7216052.17
33	1034391.61	7216064.97	71	1034149.32	7216283.19
34	1034167.35	7216294.43	72	1034135.98	7216320.69
35	1034156.99	7216323.63	73	1034155.55	7216634.85
36	1034176.14	7216629.97	74	1034317.94	7217016.09
37	1034339.13	7217013.20	75	1034287.43	7217247.82
38	1034309.29	7217241.53	76	1034405.53	7217393.49
39	1034422.66	7217381.30			

Площадь устанавливаемой охранной зоны составляет 193574 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки затрагиваемых муниципальных образований (Балахнинского и Артемовского), трасса проектируемой ВЛ, а также соответствующая полоса отвода под строительство, проходят за пределами населенных пунктов, в границах земель лесного фонда, в зоне лесов.

Для данных земель Правилами землепользования и застройки не предусмотрены градостроительные регламенты.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект расположен в границах за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ВЛ, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите

от возможного негативного воздействия в связи с работами по монтажу ВЛ не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 31.07.2020 № 02-76-5252/20) установлено, что на территории, принятой для строительства линейного объекта ВЛ, и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, дизельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом, чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны земель во время строительства проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительномонтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли проводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится рекультивация земель. По окончании строительномонтажных работ должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства, вся территория должна быть очищена от строительного мусора и выполнено благоустройство в полном объеме.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Проектируемый объект пересекает водные препятствия р. Бодайбо и р. Иллигири, озера.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительно-монтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;

- рациональное использование водных объектов, соблюдение условий и требований, установленных в договоре водопользования или решении о предоставлении водного объекта в пользование;

- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;

- соблюдение установленного режима использования водоохранных и рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы чёрного и цветного металла по завершении работ передаются для вторичного использования в организации, имеющей лицензию по данному виду деятельности.

Отходы обтирочного материала, загрязненного маслами (содержание масел менее 15%) вывозятся на спец предприятия для сжигания.

Отходы отработанных горюче-смазочных материалов сдаются на специализированные предприятия для переработки или утилизации.

Во время проведения строительно-монтажных работ на ВЛ 6 кВ опасных отходов, влияющих на окружающую среду и здоровье людей, не образуется.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при монтаже линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования. Строительный мусор подлежит утилизации.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих

местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

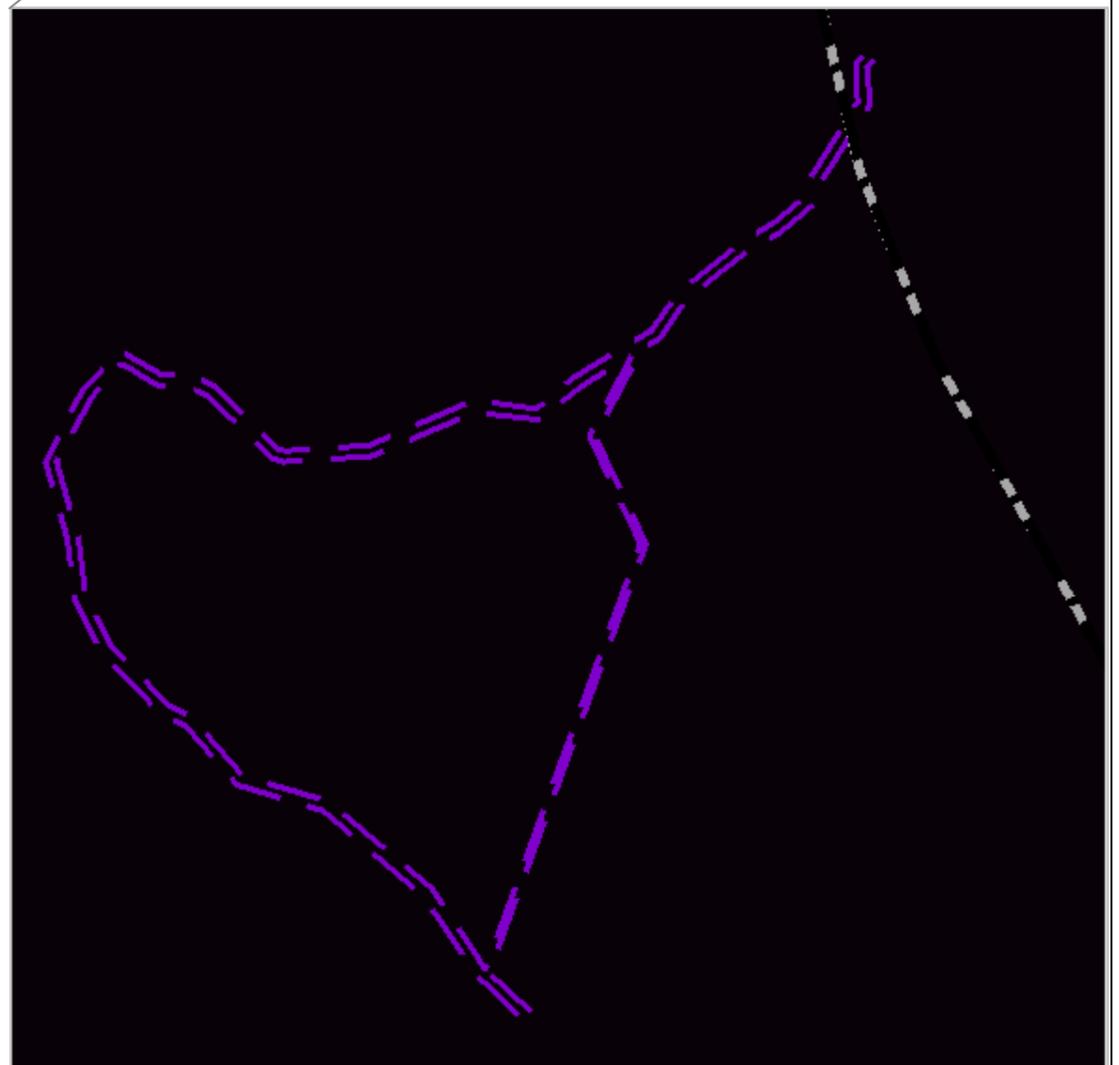
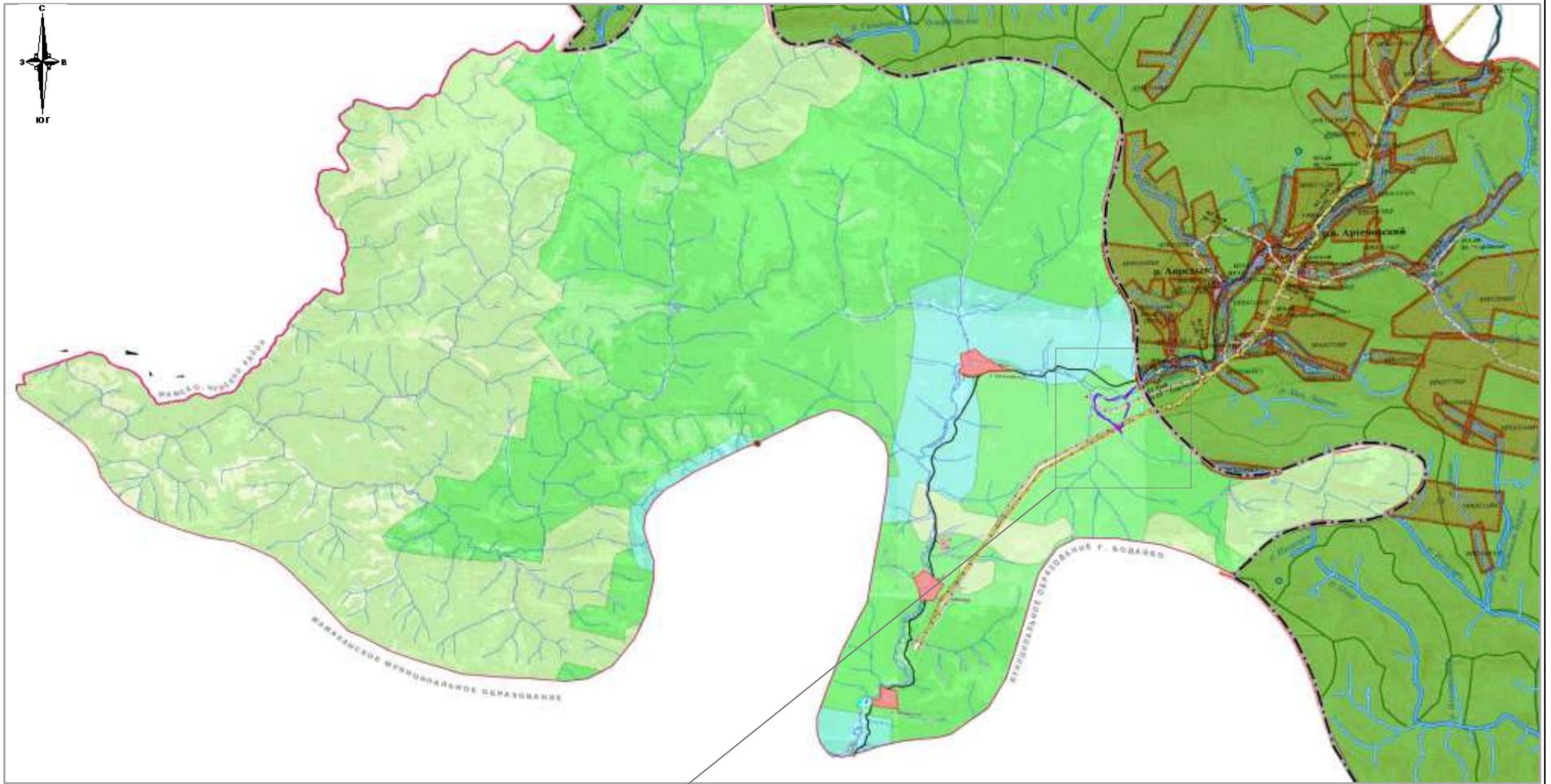
К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»



Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Элемент планировочной структуры

					ПТТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол. уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:200000	1	1
						ООО ЦПП «Лензолотопроект»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

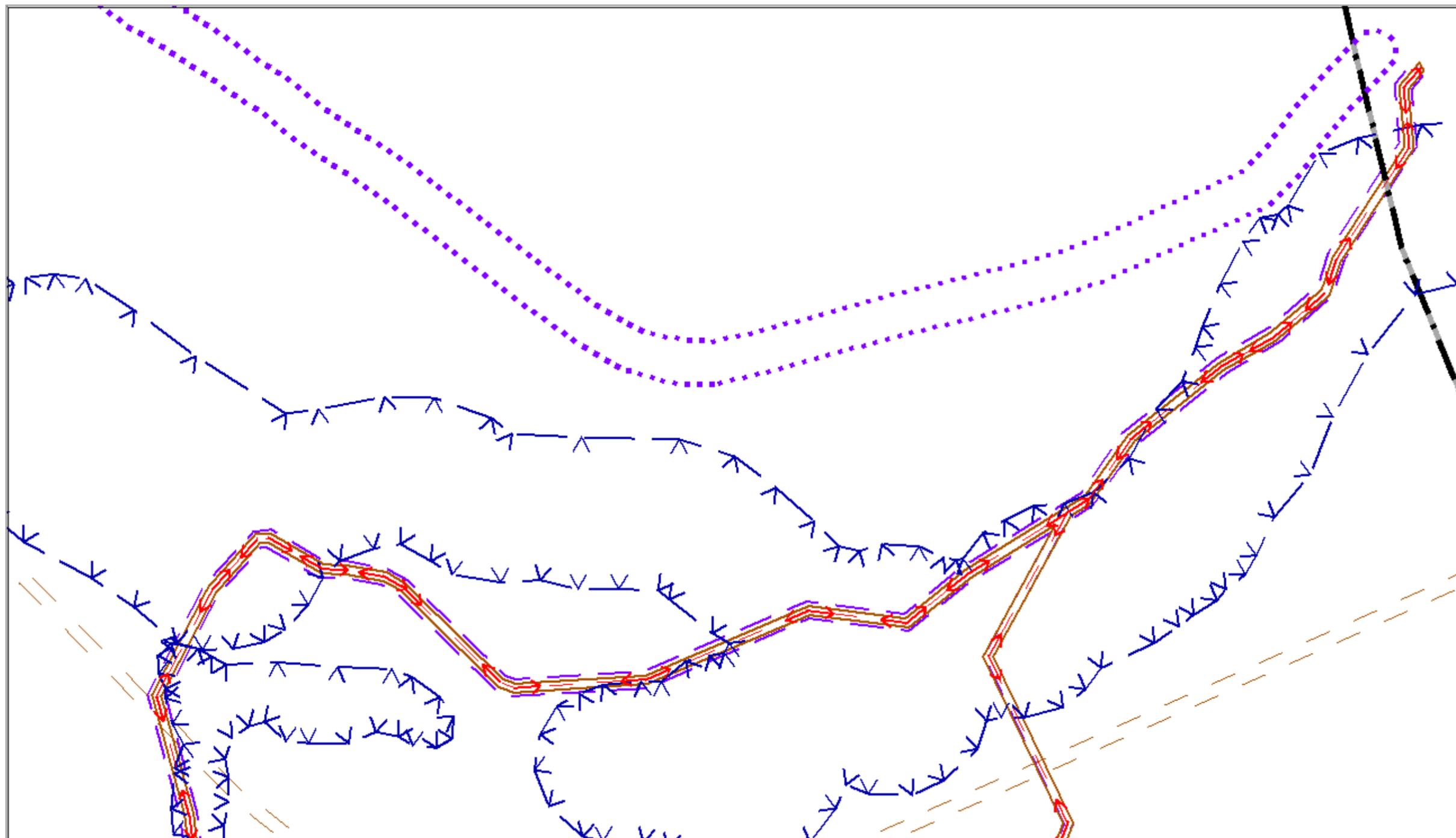


Схема расположения листов

1
2

Условные обозначения

- - - - - - граница зоны проектирования
- — — — — - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- - - - - - ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- · · · · - придорожная полоса (по сведениям ПЗЗ)
- [— — — —] - граница охранной зоны ВЛ (по сведениям ПЗЗ)
- - - - - - водоохранная зона

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист	Листов
						1:10000	1	2
Исполнитель					Веселков А.В.	ООО ЦПП «Лензолотопроект»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

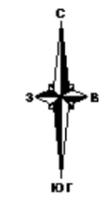
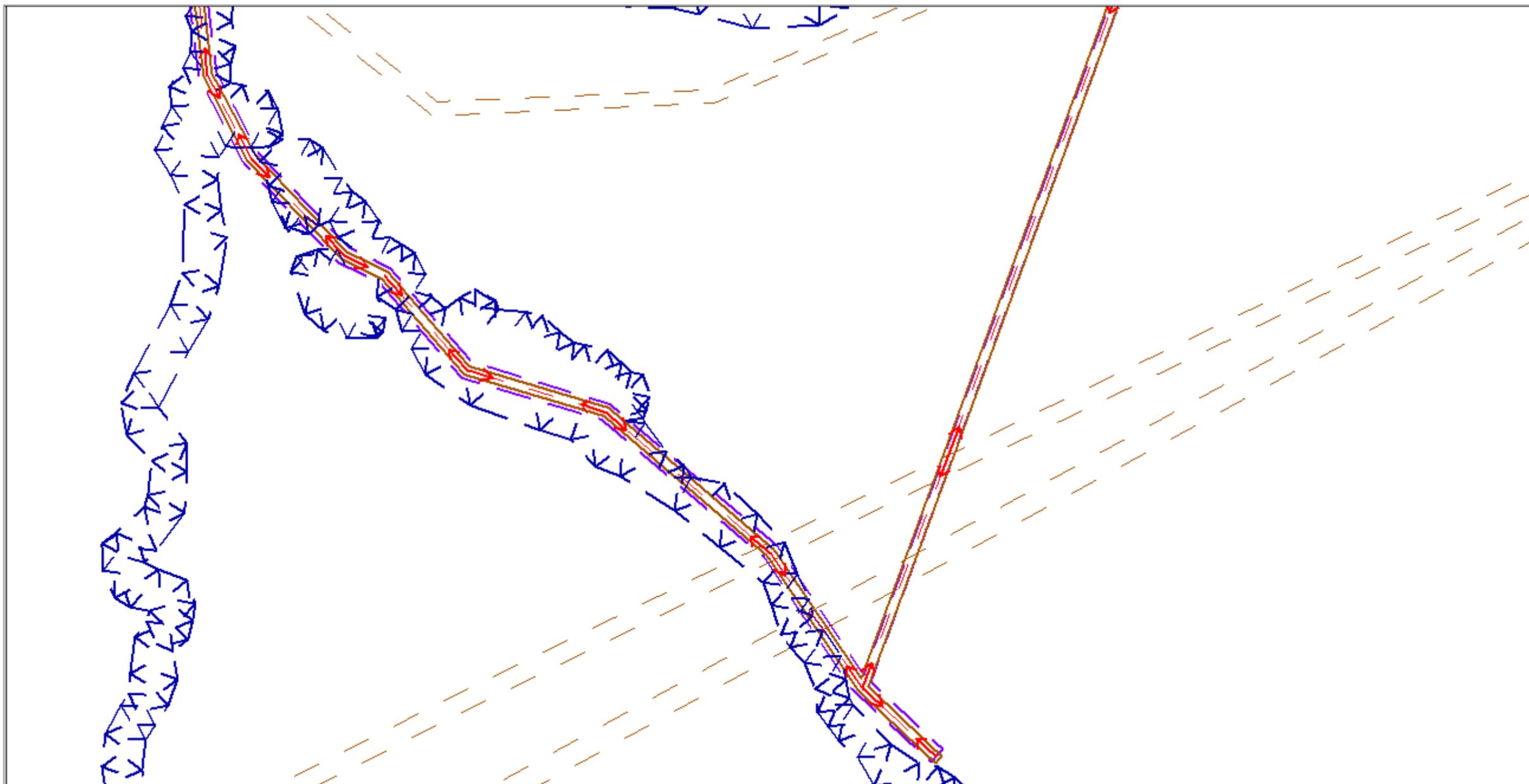


Схема расположения листов

1
2

Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- придорожная полоса (по сведениям ПЗЗ)
- граница охранной зоны ВЛ (по сведениям ПЗЗ)
- водоохранная зона

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист	Листов
						1:10000	2	2
Исполнитель					Веселков А.В.	ООО ЦПП «Лензолотопроект»		

**СХЕМА
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

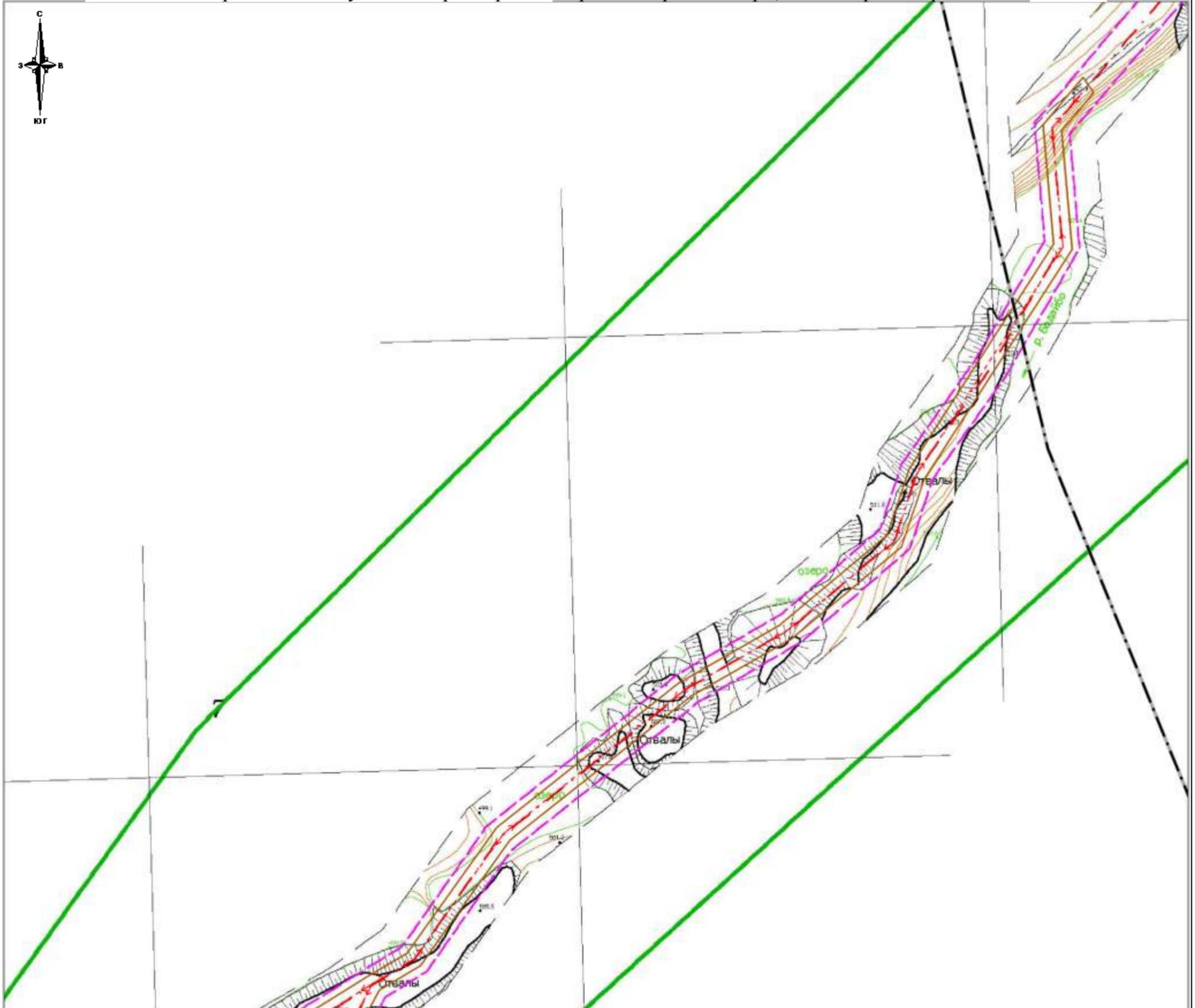
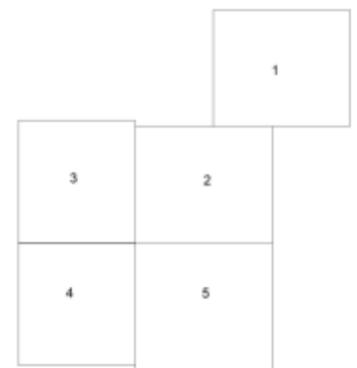


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

					ПТТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Веселков А.В.				1:5000	1	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

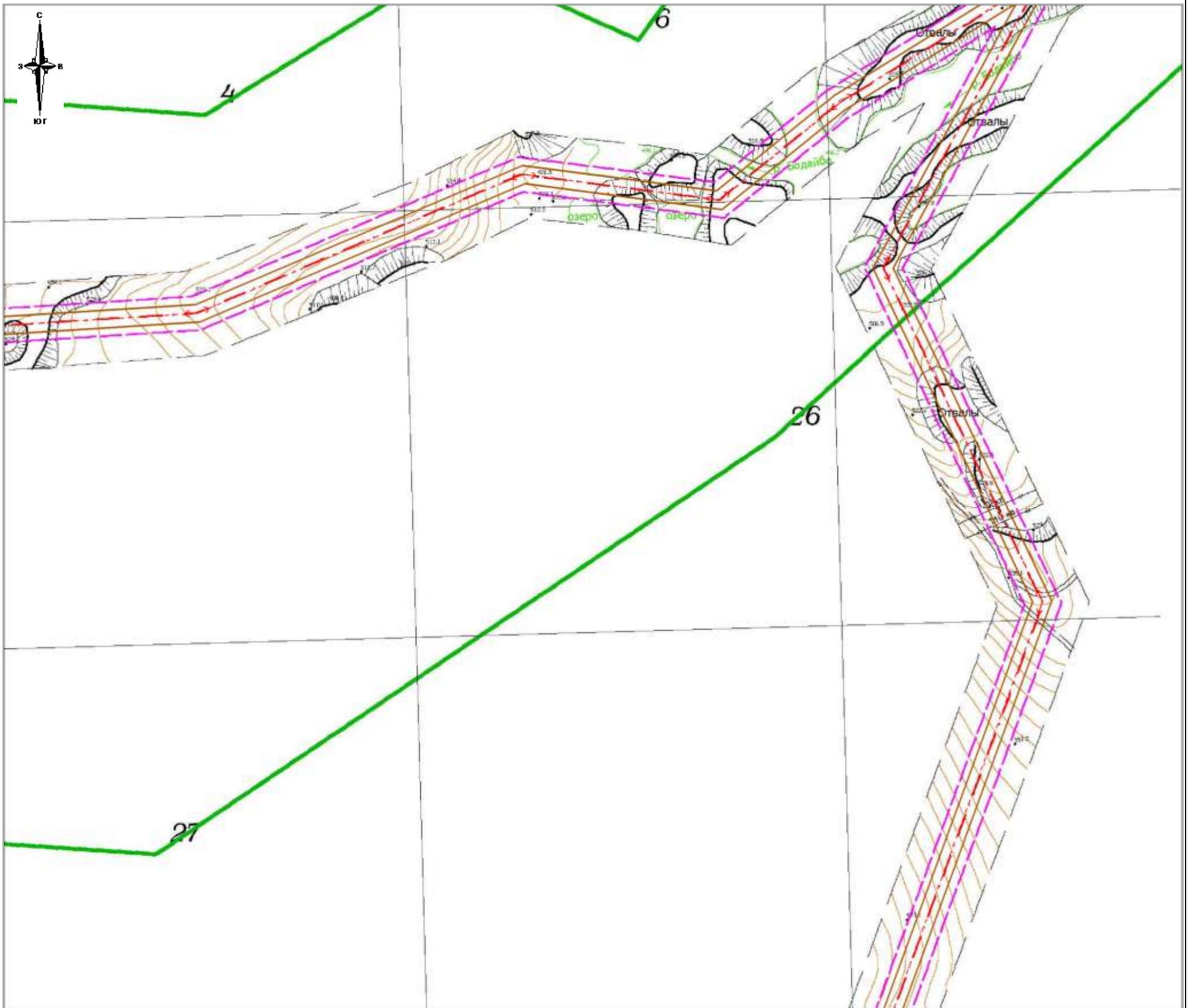
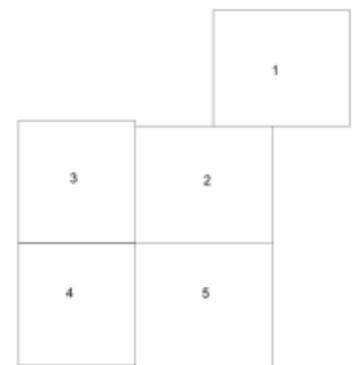


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Веселков А.В.				1:5000	2	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

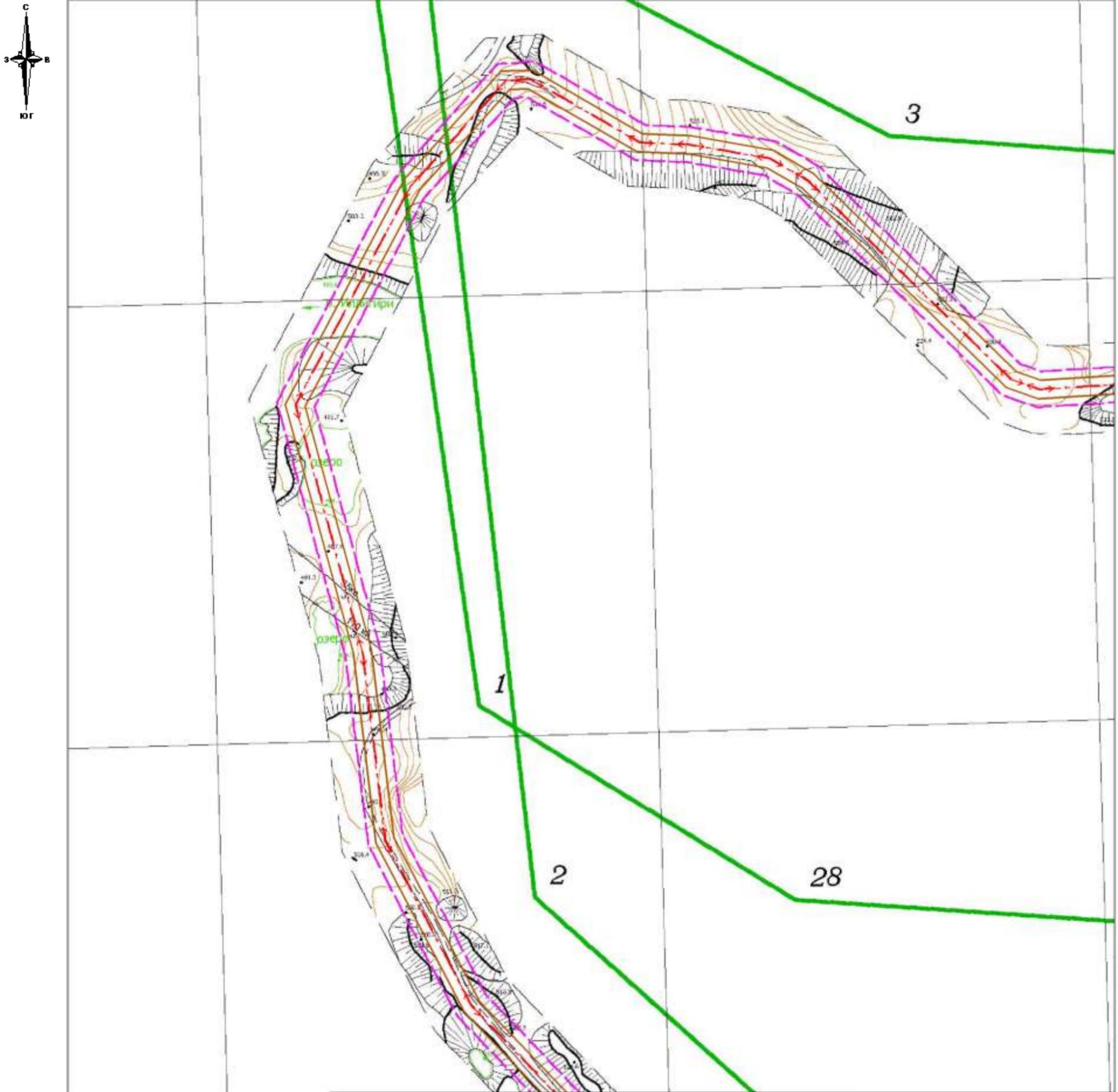
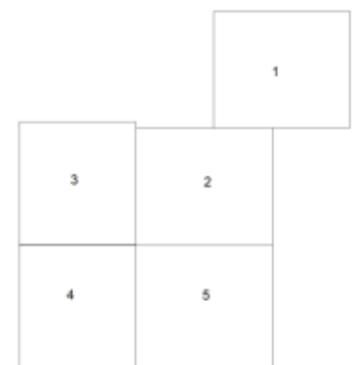


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Веселков А.В.				1:5000	3	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

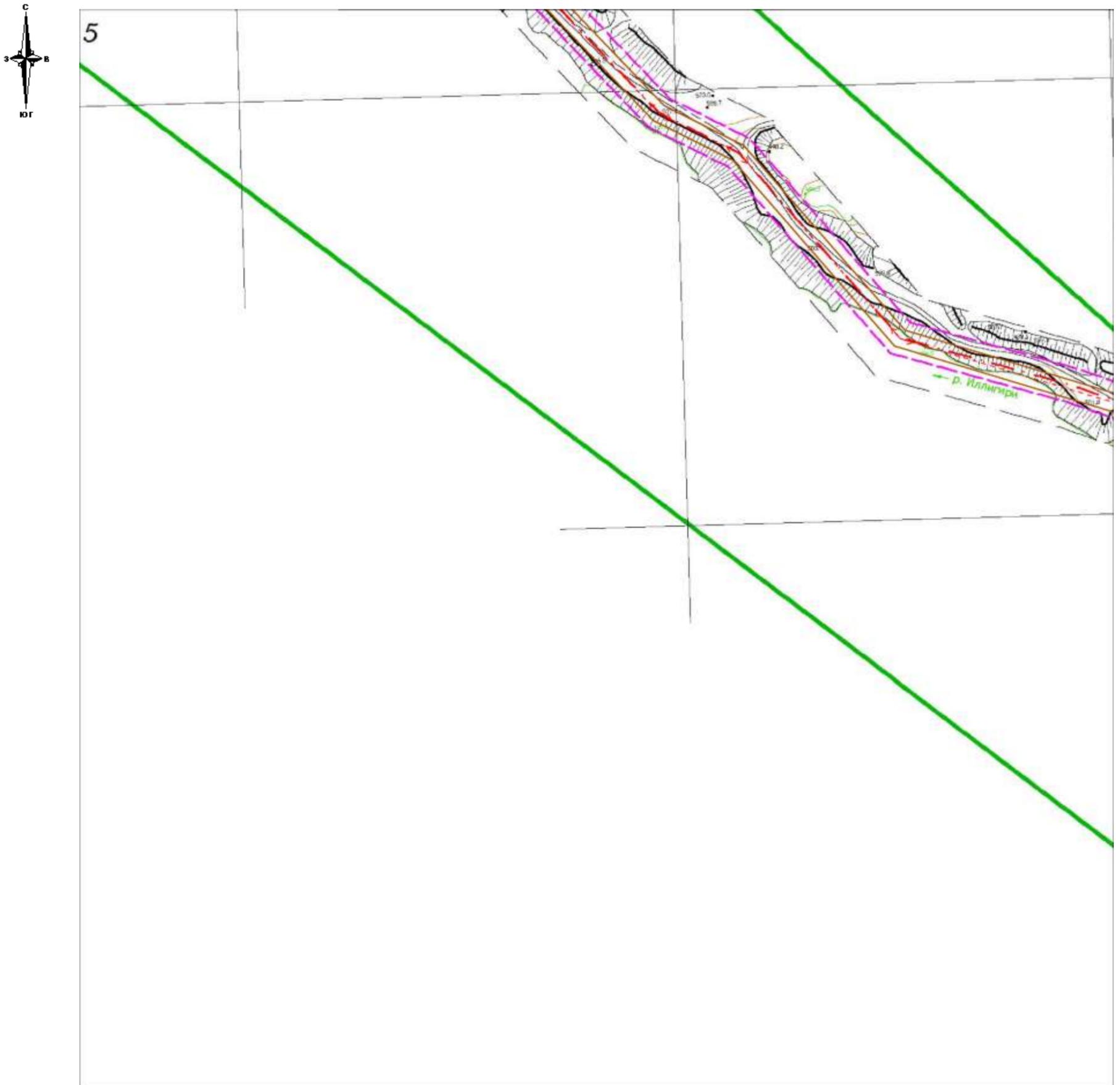
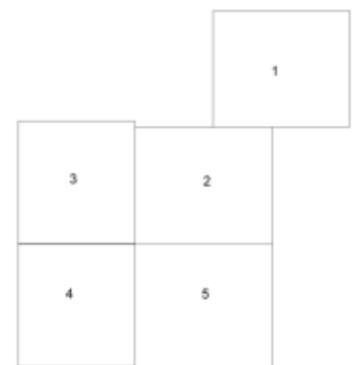


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Веселков А.В.				1:5000	4	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

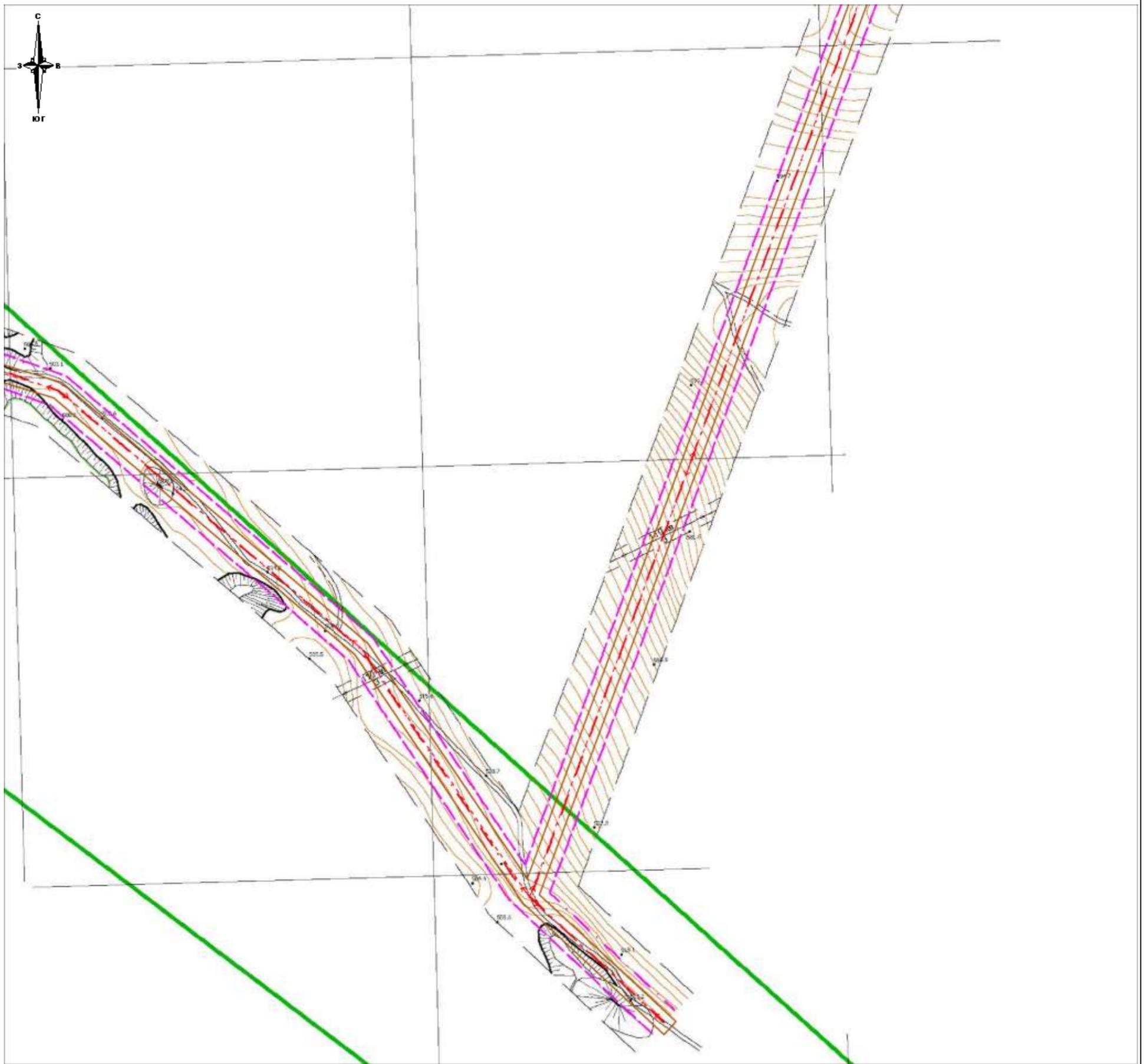
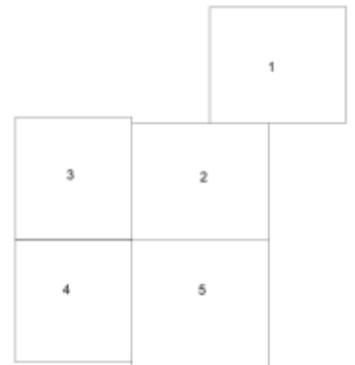


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6кВ
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
		Веселков А.В.				1:5000	5	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. По климатическим условиям расположения Бодайбинский район относится к климатическому району I А. Климат резко-континентальный. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет минус 30,8 °С. Наиболее жаркий месяц - июль со средней температурой плюс 17,6 °С. Среднегодовая температура составляет минус 6 °С с колебаниями температур от минус 55 °С до плюс 45 °С. Преобладающее направление ветра северо-западный, скорость ветра 3 м/с. Среднегодовое количество осадков варьирует от 250 до 350 мм, более 70 % их приходится на тёплый период года.

Снег выпадает в конце сентября и сходит в конце мая начале июня. Мощность снегового покрова изменяется от 0,1 до 0,7 м на водоразделе до 1,5 м на склонах и в долинах. Ледостав приходится на октябрь, ледоход на май. Отрицательная средняя температура, развитие мощного темно-лишайного покрова приводит к формированию островной многолетней мерзлоты мощностью от 200 до 250 м на водоразделах и 80-100 м в долинах водотоков. Глубина сезонного оттаивания грунтов не превышает 1,5-2,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 3,5 м (для глинистых грунтов).

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» для г. Бодайбо Иркутской области):

- климат - резко-континентальный;
- направление господствующих ветров - северо-западное;
- абсолютная минимальная температура -55 °С;
- абсолютно максимальная температура +40 °С;
- средняя месячная температура января -30,8 °С;
- средняя месячная температура июля +17,6 °С;
- температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченность 0,92) - 50 °С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) -47 °С ;
- количество осадков за ноябрь март – 113 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь - 387 мм;
- зона влажности - 3-сухая;
- расчётное значение веса снегового покрова - 1,80 кПа (180 кгс/м²);
- нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кгс/м²).

Ландшафт. В пределах изучаемого района выделяют три ландшафтные зоны: преимущественно горные лесные с элементами гольцовых и на севере района среднетаёжные лиственные и сосновые леса, характеризующиеся однотипным рельефом, близким геологическим строением, сходным климатом, общим характером поверхностных и грунтовых вод, горнолесными перегнойными почвами, характерными растительными и животными сообществами.

Антропогенное воздействие на природную и геологическую среду связано, прежде всего, с геологоразведочными работами и отработкой россыпного золота.

По степени эколого-геологической опасности выделяются площади с удовлетворительной и напряжённой обстановкой. Площади с удовлетворительной обстановкой охватывают участки (процент территории), где в результате проходки горных выработок, нарушен и уничтожен почвенно-растительный слой. Суммарная поражённость экзогенными геологическими процессами на таких участках превышает 50%.

Напряжённая эколого-геологическая обстановка в местах отработки россыпного золота, вследствие которой полностью уничтожен почвенно-растительный покров, на восстановление которого понадобится не менее 100 лет. Площадь нарушенных земель экзогенными геологическими процессами на таких участках приближается к 100 %.

Площадей с благоприятной эколого-геологической обстановкой - при суммарной нарушенности экзогенными геологическими процессами до 25-30 % крайне мало на анализируемой территории.

Геология. Бодайбинский золотonosный район (Байкало-Патомское нагорье) в геодинамическом отношении принадлежит к перикратонной пассивной континентальной окраине, сформировавшейся на месте рифтогенного прогиба. Район характеризуется пониженной (35–37 км) мощностью земной коры и локальным (с превышением в 7-10 км) флюидонасыщенным мантийным выступом. Он приурочен к сопряжению Байкало-Элькон-Улканской субширотной градиентной зоны поля силы тяжести I порядка с Вилюйско-Бодайбинской субмеридиональной градиентной зоной II порядка. На его площади распространены метаморфизованные в различной степени углеродистые рифейско-вендские карбонатно-терригенные отложения, прорванные позднепалеозойскими гранитоидами мамского и конкудеро-мамаканского комплексов краевой части Ангаро-Витимского «ареал-плутона», а так-же дайками кислого и «пёстро-го» составов агланынского и кадали-бутуинского комплексов.

Растительность. По флористическому составу территория поселения относится к Восточно-Сибирской подобласти светлохвойных лесов, в южнотаёжной подзоне. Породный состав лесного фонда разнообразен, наибольшие запасы - сосны и лиственницы.

Хвойные леса занимают около 70 % территории, в них преобладают сосняки, распространение которых уменьшается по мере продвижения к северу и северо-востоку. Здесь, где

широко распространена мерзлота, главенствуют лиственничные леса. Характерная особенность хвойных лесов - разновозрастность.

Сосновые леса произрастают на бедных питательными веществами подзолистых почвах водоразделов, на дерново-карбонатных почвах и на песчаных слабо оподзоленных почвах террас речных долин. Чистых сосновых лесов мало, часто древостой смешанный, с участием лиственницы, берёзы, осины.

В подлеске сосняков преобладают ольха, рододендрон (багульник), таволга, шиповник и другие. Из травянистых растений наиболее распространены вейник, сосюрея, чина, клевер, герань, подмаренник.

Лиственничные леса занимают северные, северо-восточные склоны, верховья бассейнов рек, днища падей, реже - поверхности водоразделов. Главная лесообразующая порода - лиственница Гмелина или даурская. Почвы под лиственничными лесами дерново-карбонатные, они, как правило, имеют мощный гумусовый горизонт и большой запас питательных веществ. В лиственничных лесах к лиственнице часто примешиваются сосна, ель, реже - кедр. В подросте хорошо развиваются лиственница и берёза, последняя преобладает на осветлённых участках. Подлесок в лиственничных лесах более богат (16 видов), чем в сосняках (13 видов). В подлеске преобладают шиповник, жимолость, малина, чёрная смородина, рябина и рододендрон даурский.

Травяной состав лиственничных лесов разнообразен, это объясняется большой освещённостью и богатством питательных веществ в почвах.

Еловые леса встречаются вдоль рек, речек, ручьёв, а так-же на северных склонах гор. Они, как правило, занимают болотные, торфяно-болотные и перегнойно-торфяно-глеевые почвы, под которыми нередко многолетняя мерзлота. Травяно-кустарниковый ярус развит слабо из-за большой затенённости. В ельниках часто встречаются лиственница, берёза, реже - кедр и пихта.

Лесные массивы анализируемой территории богаты не только древесным, техническим сырьём, ягодами: смородиной, черникой, голубикой, брусникой и другими, но и грибами. В лесах и перелесках растут разные виды грибов: сырой груздь, белый гриб, сухой груздь, подосиновики, подберёзовики, маслята, шампиньоны, опята.

Почвы. На территории Балахнинского городского поселения выделяются две основные категории почв: почвы высокогорий (гольцов) и подгольцового пояса (на рис. 1 - № 5) и почвы горной тайги (на рис. 1 - № 7).

К высокогорным отнесены почвы гольцов, тундр, альпинотипных и субальпинотипных лугов, кедровостланиковых зарослей и подгольцовых редколесий. Последние представляют переходную полосу от гольцов к тайге. Доля древесной растительности здесь очень невелика, и существенную роль играет кустарниковый и мохово-лишайниковый покров. Это подтвер-

ждает и светлый тон на зимних космических снимках, леса же с сомкнутым древостоем выделяются темным тоном.

Обширные массивы редколесий с преобладанием подзолов в почвенном покрове характерны для Байкало-Патомского нагорья, что придаёт своеобразие его ландшафтам. В целом же высокогорья на Становом нагорье занимают большую площадь, несмотря на меньшую абсолютную высоту. Уровень верхней границы леса определяется, прежде всего, широтным положением горной страны. Широтный градиент здесь близок к 100 м на 1 градус широты. В целом на Становом нагорье верхняя граница леса ниже на 400-500 м.

На хребтах Прибайкалья и Станового нагорья самостоятельную полосу, особенно чётко выраженную на западной окраине, вблизи тектонического уступа к Предбайкальской впадине, занимают заросли стланика с органогенно-щебнистыми почвами, подбурами и подзолами среди каменистых россыпей. Проведённые здесь аэровизуальные наблюдения и пешие маршруты свидетельствуют о разрежённости кедровостланиковых зарослей, их близости к гольцам, что и показано на карте лесов в атласе Иркутской области, где поверхности хребтов отнесены к каменистым россыпям и скалам.

В пределах горной тайги выделяются самостоятельные контуры в юго-западной и северо-восточной частях области. Они представлены сочетаниями почв с элювиально-иллювиальным и недифференцированным профилем. На Байкало-Патомском нагорье и Байкальском хребте господствуют подзолы и подбуры с участием торфянисто-перегнойных почв. Они характеризуются малой мощностью профиля, который в подзолах нагорья, включая горизонты A0 + A0A1 + A2 + B, составляет в среднем 30 см, а в горах Прибайкалья - около 40. Мощность профиля подбуров, которые можно рассматривать как находящиеся на ранней стадии почвообразования, ещё меньше.

На основных породах, занимающих небольшие площади в горной тайге, выделяются подбуры литогенные с торфянисто-перегнойными почвами. К карбонатным породам, нередко чередующимся с бескарбонатными, приурочены мозаики дерново (перегнойно)-карбонатных, подзолистых и дерново-подзолистых почв. Разные свиты протерозойского и кембрийского возрастов, содержащие карбонатные породы, простираются вдоль Приморского хребта, обрываются к Предбайкальской впадине, окаймляют с севера Байкало-Патомское нагорье.

Гидрография и Гидрология. Основными водными объектами поселения являются: река Бодайбо, река Накатами, ручей Балахнинский, ручей Каровый, а так же немногочисленные озёра на месте котлованов.

Речная сеть района принадлежит бассейну р. Бодайбо, правому притоку р. Витим. Рисунок сети древовидный, густота её составляет около 0,3-0,5 км/км².

Р. Иллигири является левым притоком р. Бодайбо, горного типа, впадая в нее в среднем течении. Общая длина р. Иллигири около 15 км. Протекает она в широтном направлении со-

гласно с простираем пород, прорезая верхние горизонты анангрской свиты. Площадь водосбора около 145 км².

В гидрогеологическом отношении р. Иллигири расположена в пределах Бодайбино-Тахтыгинского гидрогеологического района Витимо-Патомской гидрогеологической складчатой области.

Бассейн р. Иллигири входит в систему р. Бодайбо. Он граничит с северо-востока с бассейном рек Большой и Малый Чанчики, с востока – с бассейном р. Иллигирь (притоком Энгажимо), с юга речки Тамарак и Безымянка.

Общая длина р. Иллигири около 15 км. Протекает она в широтном направлении, согласно с простираем пород, прорезая верхние горизонты иллигирской свиты.

Площадь водосбора около 145 км². Справа в р. Иллигири впадают четыре небольших ключа с довольно крутым падением. Слева она принимает два более крупных притока, р. Бирюкан – длиной около 8 км и ключ Мамчагар. Первый приток впадает в 1,3 км от устья р. Иллигири, второй – 10,5 км. Отметка устья р. Иллигири исчисляется 470 метров, исток – в 570. Таким образом, на протяжении 15 км она имеет падение около 100 метров, что составляет в среднем 6,6 м на 1 км (уклон равен 0,0066). Ширина речки в нижнем течении составляет 3-5 м. средняя скорость течения зимой 0,2-0,3 м/сек, летом 0,7-0,8 м/сек. Средняя глубина 0,2-1,0 м.

Поверхностные воды

Величины расходов воды в реке в течение года колеблются в значительных пределах и зависят от климатических условий района. Основным источником питания являются атмосферные осадки. Подземные воды, как источники питания, зависят от количества выпавших осадков и играют подчиненную роль.

Подземные воды

В долине р. Иллигири широким распространением пользуются два типа подземных вод: воды рыхлых четвертичных отложений и воды коренных пород.

В целом обеспеченность района месторождения водными ресурсами значительная.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ» выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Общая площадь земельных участков, сформированного в границах проекта планировки, составляет **319800 кв.м.**, площадь земельных участков, сформированных проектом межевания территории – **296973 кв.м.**

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа, преимущественно касаемо проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта градостроительные регламенты не установлены (земли лесного фонда согласно утвержденным Правила землепользования и застройки), для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту.

Площадь застраиваемой территории определяется по результатам выполнения рабочей документации.

Утвержден Постановлением
администрации муниципального об-
разования г.Бодайбо и района
от «___» _____ 20__ г. №_____

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири,
левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

БОДАЙБО-2020

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Трасса проектируемой ВЛ проходит по землям лесного фонда в границах Балахнинского и Артемовского городских поселений Бодайбинского района, пересекая р.Бодайбо и р.Иллигири. Пересечение с водными пространствами выполняются согласно ПУЭ, расстояния принимаются над водой в 6м. Также трасса проектируемой ВЛ пересекает объекты инженерной инфраструктуры: ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ. Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся трасса расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 38:22:000000:663 (Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское лесничество). Конец трассы проектируемой ВЛ 6 кВ – концевая опора проектируемой ВЛ (участок горных работ россыпного золота). В административном отношении месторождение россыпного золота р. Иллигири расположено в Бодайбинском районе Иркутской области, в его центральной части, на территории Балахнинского городского поселения. Центром района является г. Бодайбо. От г. Бодайбо месторождение удалено в северо-восточном направлении на расстоянии 35 км по прямой и связано с ним грунтовой автодорогой, протяженностью 60 км

Протяженность проектируемой ВЛ 6 кВ составляет около 9,300 км.

Проектируемую ВЛ 6 кВ планируется выполнить на деревянных опорах.

На проектируемом линейном объекте: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ» для ВЛ 6 кВ принят провод марки А-70.

Проектируемая ВЛ 6 кВ планируется в одноцепном исполнении с горизонтальным расположением проводов на опоре. Предусматриваются следующие типы опор:

- проектируемая промежуточная деревянная опора П10-1Д;
- угловая промежуточная опора УП10-1Д;
- проектируемая угловая анкерная опора на деревянной стойке (УА10-1Д);
- проектируемая анкерная опора на деревянных стойках АК10-1Д.

Габариты провиса над водой не менее 6м.

Для защиты от грозových и импульсных перенапряжений, линия 6 кВ защищена трубчатыми разрядниками типа РТФ-6 или ограничителями от перенапряжения типа ОПН-6. Защита подхода ВЛ-6 кВ к подстанции выполнена двумя комплектами разрядников РТФ или ОПН. Установка разрядников выполняется по типовому проекту. Категория электроснабжения III.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства ВЛ 6 кВ осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также сведений лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительного-монтажных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 7.

Проектируемая ВЛ6кВ проходит по землям лесного фонда Бодайбинского лесничества.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 3.

Таблица 3.

ДАнные О ЗЕМельных УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Площадь по ЗУ не требующие выполнения кадастровых работ, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Правообладатель	Способ образования
:663:ЗУ1	11479	-	Земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, кварталы №173 (в. 26ч, 45ч)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация	раздел
:663:ЗУ2	285494	-	Земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, кварталы №173 (в. 26ч, 34ч, 35ч, 36ч, 45ч), 188 (в. 35ч, 56ч, 57ч, 59ч), эксплуатационные леса, квартал №190 (в. 10ч, 15ч)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация	раздел
:169	-	20655	Земли лесного фонда	РФ, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, квартал № 188 (в. 35ч, 56ч)	Осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Российская Федерация (аренда АО «ЗДК «Лензолото» договор №91-236/14 от 20.05.2014)	Выполнение кадастровых работ не требуется. В проекте межевания не учитывается
:169	-	2172	Земли лесного	РФ, Иркутская область, муници-	Осуществления геологи-	Российская Федерация	Выполнение кадаст-

			фонда	пальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 190 (в. 10ч)	ческого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	(аренда АО «ЗДК «Лензолото» договор №91-236/14 от 20.05.2014)	ровых работ не требуется. В проекте межевания не учитывается
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена	0						
Итого земель лесного фонда	296973	22827					
Итого на землях собственников	0						
Итого по проекту	319800						

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

На землях лесного фонда сформирован один земельный (лесной) участок общей площадью 29,6973 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663. Характеристика земельного (лесного) участка представлена в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

5.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования – «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», с указанием его использования.

5.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

5.3.1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны, квартал 173 выдел 26ч, 34ч, 35ч, 36ч, 45ч; квартал 188 выдел 35ч, 56ч, 57ч, 59ч, эксплуатационные леса, квартал 190 выдел 10ч, 15ч.

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 29,6973 га, в том числе :663:ЗУ1 – 1,1479га, :663:ЗУ2 – 28,5494га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

5.3.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества (лесопарка), на основании натурного обследования проектируемого лесного участка (части лесного участка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29,6973	9,7713	-	-	-	9,7713	-	-	-	19,9260	19,9260

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнога	Запас на 1 га, м ³	Общий запас древесины, кубм		
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Защитные леса	леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	-	Восточно- Сибирский таежный мерзлотный район	7	-	173	26ч	1,1923	Нелесные, другие (дражные отвалы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
									34ч	1,4500	Лесные, покрытые лесом	1	5 2 3	С Л Б	60 60 40	2	-	-	4	-	0,6	122	176,9		
									35ч	13,4001	Нелесные, другие (дражные отвалы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									36ч	3,9883	Лесные, покрытые лесом	1	4 2 1 3	Л С Е Б	90 90 90 60	2	-	-	5	-	0,4	73	291,1		
									45ч	1,4181	Нелесные, другие (река)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								188	35ч	3,3347	Нелесные, другие (дражные отвалы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									56ч	1,6085	Лесные, покрытые лесом	1	3 2 4 1	Л С Б Ос	90 70 50 50	2	-	-	5	-	0,5	75	120,6		

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (уручище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га, м ³	Общий запас древесины, км					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
Бодайбинское участковое лесничество	Артемовская дача	Защитные леса	Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)		Восточно- Сибирский таежный мерзлотный район	7	-	188	57ч	1,1188	Лесные, покрытые лесом	1	6 2 2	Б Ос Л	30 30 40	2	-	-	4	-	0,6	50	55,9					
									59ч	0,3185	Нелесные, другие (река)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									10ч	1,6057	Лесные, покрытые лесом	1	4 2 4	Л С Б	90 90 70	2	-	-	4	-	0,4	88	141,3					
	190	15ч	0,2623	Нелесные, другие (дражные отвалы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Итого									-	29,6973	-											785,8						

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса роста	молодняки II класса роста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	173 (в. 34ч, 36ч), 188 (в. 56ч, 57ч).	Хвойное, сосна	1,4500/ 176,9	-	-	1,4500/ 176,9	-	-	-
				Хвойное, лиственница	5,5968/ 411,7	-	-	5,5968/ 411,7	-	-	-
				Итого хвойных	7,0468/ 588,6	-	-	7,0468/ 588,6	-	-	-
				Мягколиственное, Береза	1,1188/ 55,9	-	-	1,1188/ 55,9	-	-	-
				Итого мягколиственных	1,1188/ 55,9	-	-	1,1188/ 55,9	-	-	-
				Итого защитных	8,1656/ 644,5	-	-	8,1656/ 644,5	-	-	-
Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	190 (в. 10ч).	Хвойное, лиственница	1,6057/ 141,3	-	-	1,6057/ 141,3	-	-	-
				Итого хвойных	1,6057/ 141,3	-	-	1,6057/ 141,3	-	-	-
				Итого эксплуатационных	1,6057/ 141,3	-	-	1,6057/ 141,3	-	-	-
Итого основных пород					9,7713/ 785,8	-	-	9,7713/ 785,8	-	-	-
Всего на лесном участке					9,7713/ 785,8	-	-	9,7713/ 785,8	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						МОЛОДНЯКИ I класса воз- раста	МОЛОДНЯКИ II класса воз- раста	средневозра- стные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, хранения и восстановления окружающей среды)	Хвойное, сосна	5С2ЛЗБ	60	4	0,6	-	-	122	-	-	-
	Хвойное, лиственница	3,7Л2,0С0,7Е3,3Б0,3Ос	113	5	0,4	-	-	74	-	-	-
	Итого хвойных	3,4Л2,6С0,6Е3,2Б0,2Ос	107	5	0,4	-	-	84	-	-	-
	Мягколиственное, Береза	6Б2Ос2Л	30	4	0,6	-	-	50	-	-	-
	Итого мягколиственных	6Б2Ос2Л	30	4	0,6	-	-	50	-	-	-
	Итого защитных	3,2Л2,2С0,5Е3,6Б0,5Ос	100	5	0,5	-	-	79	-	-	-
Эксплуатационные леса	Хвойное, лиственница	4Л2С4Б	90	4	0,4	-	-	88	-	-	-
	Итого хвойных	4Л2С4Б	90	4	0,4	-	-	88	-	-	-
	Итого эксплуатационных	4Л2С4Б	90	4	0,4	-	-	88	-	-	-
Всего на лесном участке		3,3Л2,2С0,4Е3,7Б0,4Ос	99	5	0,4	-	-	80	-	-	-

5.3.3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Эксплуатационные леса, квартал № 190.

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

2. Защитные леса, квартал № 173, 188

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

5.3.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

По данным государственного лесного реестра Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества обременений не имеет.

5.3.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1 В эксплуатационных лесах:

Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 117, ч. 2.

1.2 В защитных лесах:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено ЛК РФ.

В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей (осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов), предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 21, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках - ЛК РФ, ст. 17, ч. 5.

Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – ЛК РФ, ст. 14, ч. 2.

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Правила пожарной безопасности (пункт 15.3) запрещают осуществление мер предупреждения лесных пожаров, связанных со сплошными рубками.

Зелёные зоны:

Запрещаются (ст. 114, ч. 4 ЛК РФ): а) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 2 статьи 114; б) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; в) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ земель, лесов, расположенных в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается (ст. 114, ч. 5 ЛК РФ).

2. По виду использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозийных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

3. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

5.3.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5.3.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	173	26ч, 35ч	Отвал (дражный)	га	18,1894
			188	35ч			
			190	15ч			

5.3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.3.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство объекта «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»).

Таблица 9. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

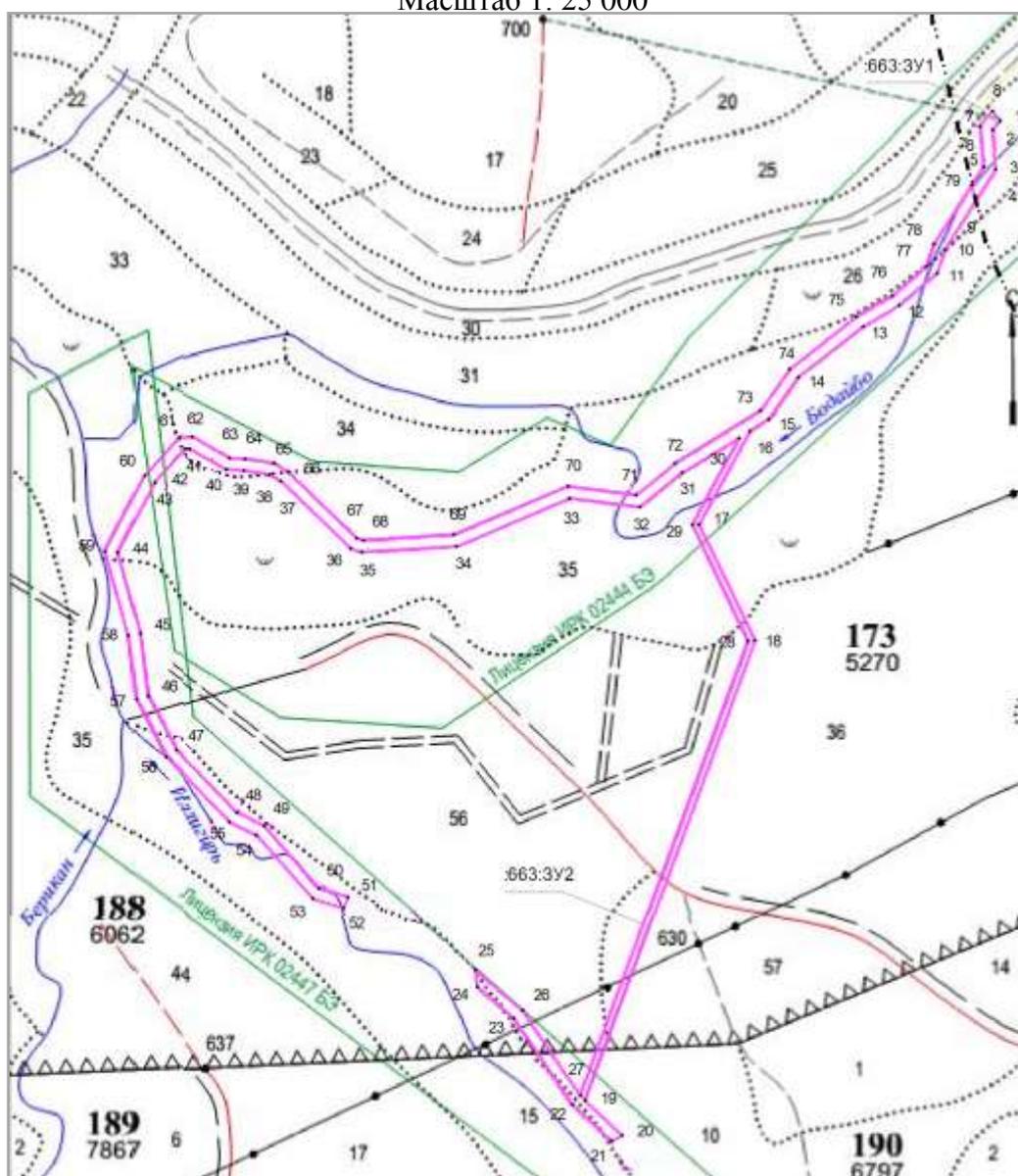
Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:22:000000:663	-	лесной участок	1,1479	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:000000:663	-	лесной участок	28,5494	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Итого:			29,6973	х

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка) Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, кварталы №173 (в. 26ч, 34ч, 35ч, 36ч, 45ч), 188 (в. 35ч, 56ч, 57ч, 59ч), эксплуатационные леса, квартал №190 (в. 10ч, 15ч).
2. Категория земель земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка), га 29,6973 га
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) выполнение работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (строительство ВЛ-6кВ внешнего электроснабжения участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. Лицензия ИРК 02447 БЭ).

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:

— граница образуемого лесного участка (части лесного участка)

188 - лесной квартал

35 - лесотаксационный выдел

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
:663:3У1				
п.700-1	ЮВ	77	08	1572.35
1-2	ЮЗ	40	22	39.40
2-3	ЮВ	4	58	133.77
3-4	ЮЗ	32	21	126.10
4-5	СЗ	13	24	55.29
5-6	СВ	32	31	73.28
6-7	СЗ	4	59	137.93
7-8	СВ	40	23	66.15
8-1	ЮВ	35	32	41.24
:663:3У2				
9-10	ЮЗ	32	21	193.78
10-11	ЮЗ	18	11	85.05
11-12	ЮЗ	49	07	166.29
12-13	ЮЗ	59	48	141.02
13-14	ЮЗ	51	30	277.26
14-15	ЮЗ	34	52	172.85
15-16	ЮЗ	58	13	76.31
16-17	ЮЗ	28	26	357.76
17-18	ЮВ	25	30	434.99
18-19	ЮЗ	20	06	1654.17
19-20	ЮВ	46	56	171.81
20-21	ЮЗ	60	14	41.88
21-22	СЗ	46	56	179.84
22-23	СЗ	33	54	352.76
23-24	СЗ	49	41	162.69
24-25	СЗ	5	35	57.51
25-26	ЮВ	49	41	209.53
26-27	ЮВ	33	54	347.03
27-28	СВ	20	06	1635.65
28-29	СЗ	25	30	436.75
29-30	СВ	28	26	331.87
30-31	ЮЗ	58	21	223.44
31-32	ЮЗ	50	54	185.11
32-33	СЗ	82	44	237.36
33-34	ЮЗ	66	49	412.93
34-35	ЮЗ	86	20	317.47
35-36	СЗ	71	19	42.08
36-37	СЗ	45	40	325.36
37-38	СЗ	59	46	43.02
38-39	СЗ	80	28	88.74
39-40	СЗ	87	40	58.58
40-41	СЗ	60	03	142.26
41-42	ЮЗ	85	38	14.30
42-43	ЮЗ	41	54	152.70
43-44	ЮЗ	27	35	266.70
44-45	ЮВ	15	14	282.82
45-46	ЮВ	7	01	213.15
46-47	ЮВ	27	30	205.02
47-48	ЮВ	43	52	293.80

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	X	Y
:663:3У1		
п.700		
1	1035584.44	7218458.46
2	1035554.42	7218432.94
3	1035421.15	7218444.51
4	1035314.62	7218377.04
5	1035368.41	7218364.23
6	1035430.20	7218403.63
7	1035567.61	7218391.64
8	1035618.00	7218434.50
:663:3У2		
9	1035314.55	7218377.00
10	1035150.84	7218273.31
11	1035070.03	7218246.78
12	1034961.18	7218121.07
13	1034890.24	7217999.19
14	1034717.67	7217782.18
15	1034575.86	7217683.36
16	1034535.66	7217618.50
17	1034221.06	7217448.14
18	1033828.44	7217635.40
19	1032275.10	7217066.72
20	1032157.78	7217192.24
21	1032136.99	7217155.88
22	1032259.80	7217024.51
23	1032552.58	7216827.73
24	1032657.84	7216703.68
25	1032715.08	7216698.08
26	1032579.49	7216857.83
27	1032291.47	7217051.41
28	1033827.42	7217613.73
29	1034221.63	7217425.71
30	1034513.46	7217583.73
31	1034396.23	7217393.51
32	1034279.50	7217249.85
33	1034309.53	7217014.40
34	1034146.94	7216634.83
35	1034126.66	7216318.01
36	1034140.14	7216278.15
37	1034367.51	7216045.42
38	1034389.17	7216008.25
39	1034403.87	7215920.74
40	1034406.25	7215862.21
41	1034477.26	7215738.94
42	1034476.17	7215724.68
43	1034362.52	7215622.69
44	1034126.14	7215499.18
45	1033853.26	7215573.52
46	1033641.70	7215599.53
47	1033459.85	7215694.21

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
48-49	ЮВ	63	30	102.32
49-50	ЮВ	41	07	279.83
50-51	ЮВ	73	09	102.78
51-52	ЮЗ	22	09	40.25
52-53	СЗ	73	16	110.06
53-54	СЗ	41	07	283.96
54-55	СЗ	63	30	101.33
55-56	СЗ	43	52	306.46
56-57	СЗ	27	30	218.01
57-58	СЗ	7	01	217.51
58-59	СЗ	15	14	295.64
59-60	СВ	27	35	287.41
60-61	СВ	41	54	173.81
61-62	СВ	85	41	42.70
62-63	ЮВ	60	04	144.76
63-64	ЮВ	87	40	51.27
64-65	ЮВ	80	28	98.54
65-66	ЮВ	59	47	55.27
66-67	ЮВ	45	40	321.22
67-68	ЮВ	71	20	25.08
68-69	СВ	86	20	302.68
69-70	СВ	66	49	416.93
70-71	ЮВ	82	44	231.12
71-72	СВ	50	54	170.52
72-73	СВ	58	13	335.30
73-74	СВ	34	52	170.43
74-75	СВ	51	30	286.01
75-76	СВ	59	48	140.17
76-77	СВ	49	07	151.48
77-78	СВ	18	11	79.98
78-79	СВ	32	30	236.35
79-9	ЮВ	13	24	55.30

Каталог координат (МСК-38)

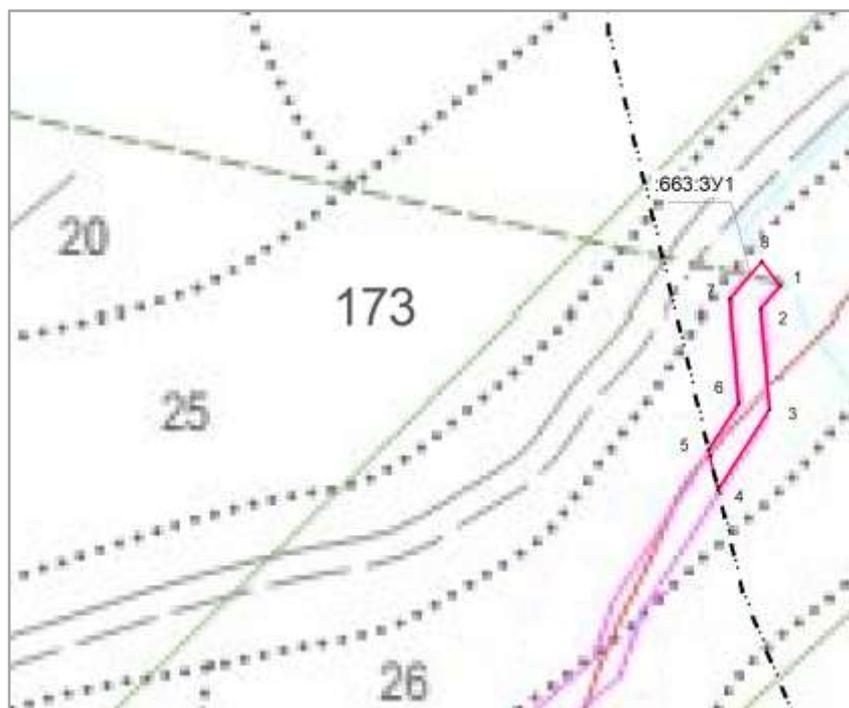
Номера характерных точек	X	Y
48	1033248.05	7215897.82
49	1033202.40	7215989.39
50	1032991.58	7216173.40
51	1032961.78	7216271.77
52	1032924.50	7216256.59
53	1032956.20	7216151.19
54	1033170.13	7215964.46
55	1033215.34	7215873.78
56	1033436.27	7215661.39
57	1033629.64	7215560.71
58	1033845.52	7215534.17
59	1034130.76	7215456.46
60	1034385.49	7215589.56
61	1034514.85	7215705.64
62	1034518.07	7215748.22
63	1034445.82	7215873.66
64	1034443.74	7215924.89
65	1034427.41	7216022.07
66	1034399.59	7216069.83
67	1034175.11	7216299.59
68	1034167.08	7216323.35
69	1034186.42	7216625.41
70	1034350.59	7217008.66
71	1034321.35	7217237.92
72	1034428.88	7217370.26
73	1034605.51	7217655.26
74	1034745.34	7217752.70
75	1034923.36	7217976.56
76	1034993.87	7218097.71
77	1035093.02	7218212.23
78	1035169.01	7218237.18
79	1035368.34	7218364.18

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН (образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка) Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, кварталы №173 (в. 26ч, 45ч)
2. Категория земель земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка), га 1,1479
4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) -
5. Проектируемый вид разрешенного использования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Масштаб 1: 10 000



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
	ЮВ	ЮЗ	СЗ	
п. 700-1	77	08		1572.35
1-2	40	22		39.40
2-3	4	58		133.77
3-4	32	21		126.10
4-5	13	24		55.29
5-6	32	31		73.28
6-7	4	59		137.93
7-8	40	23		66.15
8-1	35	32		41.24

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	X	Y
п. 700		
1	1035584.44	7218458.46
2	1035554.42	7218432.94
3	1035421.15	7218444.51
4	1035314.62	7218377.04
5	1035368.41	7218364.23
6	1035430.20	7218403.63
7	1035567.61	7218391.64
8	1035618.00	7218434.50

Условные обозначения:

— - граница образуемого лесного участка (части лесного участка)

173 - номер лесного квартала

26 - лесотаксационный выдел

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН (образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663)

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка) Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и район, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, защитные леса, кварталы №173 (в. 26ч, 34ч, 35ч, 36ч, 45ч), 188 (в. 35ч, 56ч, 57ч, 59ч), эксплуатационные леса, квартал №190 (в. 10ч, 15ч)

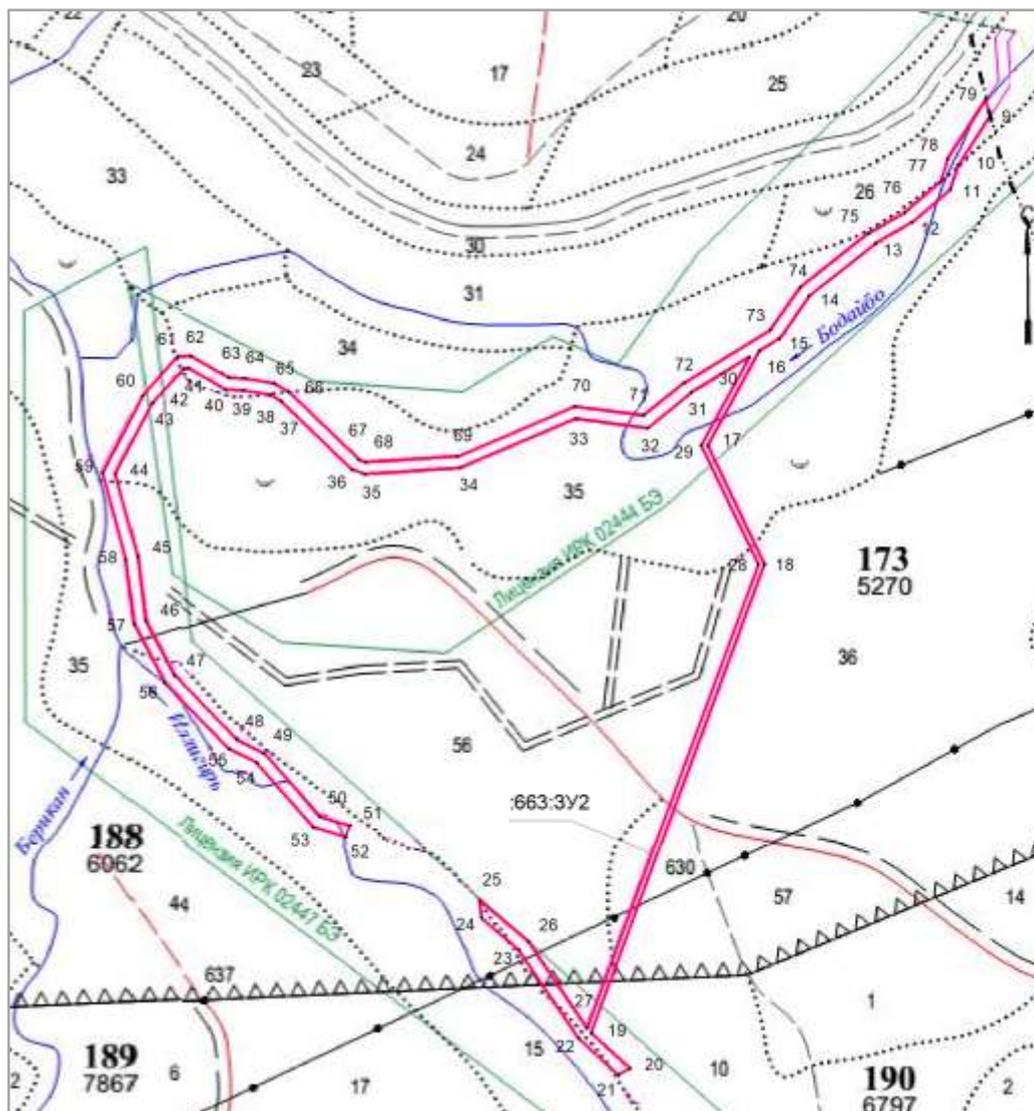
2. Категория земель земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка), га 28,5494

4. Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка) -

5. Проектируемый вид разрешенного использования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:

 - граница образуемого лесного участка (части лесного участка)

173 - номер лесного квартала

26 - лесотаксационный выдел

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
9-10	ЮЗ	32	21	193.78
10-11	ЮЗ	18	11	85.05
11-12	ЮЗ	49	07	166.29
12-13	ЮЗ	59	48	141.02
13-14	ЮЗ	51	30	277.26
14-15	ЮЗ	34	52	172.85
15-16	ЮЗ	58	13	76.31
16-17	ЮЗ	28	26	357.76
17-18	ЮВ	25	30	434.99
18-19	ЮЗ	20	06	1654.17
19-20	ЮВ	46	56	171.81
20-21	ЮЗ	60	14	41.88
21-22	СЗ	46	56	179.84
22-23	СЗ	33	54	352.76
23-24	СЗ	49	41	162.69
24-25	СЗ	5	35	57.51
25-26	ЮВ	49	41	209.53
26-27	ЮВ	33	54	347.03
27-28	СВ	20	06	1635.65
28-29	СЗ	25	30	436.75
29-30	СВ	28	26	331.87
30-31	ЮЗ	58	21	223.44
31-32	ЮЗ	50	54	185.11
32-33	СЗ	82	44	237.36
33-34	ЮЗ	66	49	412.93
34-35	ЮЗ	86	20	317.47
35-36	СЗ	71	19	42.08
36-37	СЗ	45	40	325.36
37-38	СЗ	59	46	43.02
38-39	СЗ	80	28	88.74
39-40	СЗ	87	40	58.58
40-41	СЗ	60	03	142.26
41-42	ЮЗ	85	38	14.30
42-43	ЮЗ	41	54	152.70
43-44	ЮЗ	27	35	266.70
44-45	ЮВ	15	14	282.82
45-46	ЮВ	7	01	213.15
46-47	ЮВ	27	30	205.02
47-48	ЮВ	43	52	293.80
48-49	ЮВ	63	30	102.32
49-50	ЮВ	41	07	279.83
50-51	ЮВ	73	09	102.78
51-52	ЮЗ	22	09	40.25
52-53	СЗ	73	16	110.06
53-54	СЗ	41	07	283.96
54-55	СЗ	63	30	101.33
55-56	СЗ	43	52	306.46
56-57	СЗ	27	30	218.01
57-58	СЗ	7	01	217.51
58-59	СЗ	15	14	295.64
59-60	СВ	27	35	287.41
60-61	СВ	41	54	173.81
61-62	СВ	85	41	42.70
62-63	ЮВ	60	04	144.76
63-64	ЮВ	87	40	51.27
64-65	ЮВ	80	28	98.54
65-66	ЮВ	59	47	55.27
66-67	ЮВ	45	40	321.22
67-68	ЮВ	71	20	25.08
68-69	СВ	86	20	302.68
69-70	СВ	66	49	416.93
70-71	ЮВ	82	44	231.12
71-72	СВ	50	54	170.52
72-73	СВ	58	13	335.30
73-74	СВ	34	52	170.43
74-75	СВ	51	30	286.01
75-76	СВ	59	48	140.17

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	X Y	
9	1035314.55	7218377.00
10	1035150.84	7218273.31
11	1035070.03	7218246.78
12	1034961.18	7218121.07
13	1034890.24	7217999.19
14	1034717.67	7217782.18
15	1034575.86	7217683.36
16	1034535.66	7217618.50
17	1034221.06	7217448.14
18	1033828.44	7217635.40
19	1032275.10	7217066.72
20	1032157.78	7217192.24
21	1032136.99	7217155.88
22	1032259.80	7217024.51
23	1032552.58	7216827.73
24	1032657.84	7216703.68
25	1032715.08	7216698.08
26	1032579.49	7216857.83
27	1032291.47	7217051.41
28	1033827.42	7217613.73
29	1034221.63	7217425.71
30	1034513.46	7217583.73
31	1034396.23	7217393.51
32	1034279.50	7217249.85
33	1034309.53	7217014.40
34	1034146.94	7216634.83
35	1034126.66	7216318.01
36	1034140.14	7216278.15
37	1034367.51	7216045.42
38	1034389.17	7216008.25
39	1034403.87	7215920.74
40	1034406.25	7215862.21
41	1034477.26	7215738.94
42	1034476.17	7215724.68
43	1034362.52	7215622.69
44	1034126.14	7215499.18
45	1033853.26	7215573.52
46	1033641.70	7215599.53
47	1033459.85	7215694.21
48	1033248.05	7215897.82
49	1033202.40	7215989.39
50	1032991.58	7216173.40
51	1032961.78	7216271.77
52	1032924.50	7216256.59
53	1032956.20	7216151.19
54	1033170.13	7215964.46
55	1033215.34	7215873.78
56	1033436.27	7215661.39
57	1033629.64	7215560.71
58	1033845.52	7215534.17
59	1034130.76	7215456.46
60	1034385.49	7215589.56
61	1034514.85	7215705.64
62	1034518.07	7215748.22
63	1034445.82	7215873.66
64	1034443.74	7215924.89
65	1034427.41	7216022.07
66	1034399.59	7216069.83
67	1034175.11	7216299.59
68	1034167.08	7216323.35
69	1034186.42	7216625.41
70	1034350.59	7217008.66
71	1034321.35	7217237.92
72	1034428.88	7217370.26
73	1034605.51	7217655.26
74	1034745.34	7217752.70
75	1034923.36	7217976.56

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ′			Длина линий, метры
76-77	СВ	49	07	151.48
77-78	СВ	18	11	79.98
78-79	СВ	32	30	236.35
79-9	ЮВ	13	24	55.30

Каталог координат (МСК-38)

Номера характерных точек	X	Y
76	1034993.87	7218097.71
77	1035093.02	7218212.23
78	1035169.01	7218237.18
79	1035368.34	7218364.18

5.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 38:22:000000:663:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	1035584.44	7218458.46
2	1035554.42	7218432.94
3	1035421.15	7218444.51
4	1035314.62	7218377.04
5	1035368.41	7218364.23
6	1035430.20	7218403.63
7	1035567.61	7218391.64
8	1035618.00	7218434.50
1	1035584.44	7218458.46
Площадь земельного участка		11479 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:22:000000:663:ЗУ2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
9	1035314.55	7218377.00
10	1035150.84	7218273.31
11	1035070.03	7218246.78
12	1034961.18	7218121.07
13	1034890.24	7217999.19
14	1034717.67	7217782.18
15	1034575.86	7217683.36
16	1034535.66	7217618.50
17	1034221.06	7217448.14
18	1033828.44	7217635.40
19	1032275.10	7217066.72
18	1032157.78	7217192.24
20	1032136.99	7217155.88
21	1032259.80	7217024.51
22	1032552.58	7216827.73
23	1032657.84	7216703.68
24	1032715.08	7216698.08
25	1032579.49	7216857.83
26	1032291.47	7217051.41
27	1033827.42	7217613.73
28	1034221.63	7217425.71
29	1034513.46	7217583.73
30	1034396.23	7217393.51
31	1034279.50	7217249.85
32	1034309.53	7217014.40
33	1034146.94	7216634.83
34	1034126.66	7216318.01
35	1034140.14	7216278.15
36	1034367.51	7216045.42
37	1034389.17	7216008.25
38	1034403.87	7215920.74
39	1034406.25	7215862.21
40	1034477.26	7215738.94
41	1034476.17	7215724.68
42	1034362.52	7215622.69
43	1034126.14	7215499.18
44	1033853.26	7215573.52

45	1033641.70	7215599.53
46	1033459.85	7215694.21
47	1033248.05	7215897.82
48	1033202.40	7215989.39
49	1032991.58	7216173.40
50	1032961.78	7216271.77
51	1032924.50	7216256.59
52	1032956.20	7216151.19
53	1033170.13	7215964.46
54	1033215.34	7215873.78
55	1033436.27	7215661.39
56	1033629.64	7215560.71
57	1033845.52	7215534.17
58	1034130.76	7215456.46
59	1034385.49	7215589.56
60	1034514.85	7215705.64
61	1034518.07	7215748.22
62	1034445.82	7215873.66
63	1034443.74	7215924.89
64	1034427.41	7216022.07
65	1034399.59	7216069.83
66	1034175.11	7216299.59
67	1034167.08	7216323.35
68	1034186.42	7216625.41
69	1034350.59	7217008.66
70	1034321.35	7217237.92
71	1034428.88	7217370.26
72	1034605.51	7217655.26
73	1034745.34	7217752.70
74	1034923.36	7217976.56
75	1034993.87	7218097.71
76	1035093.02	7218212.23
77	1035169.01	7218237.18
78	1035368.34	7218364.18
79	1035314.55	7218377.00
9	1035314.55	7218377.00
Площадь земельного участка		285494 кв.м.

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

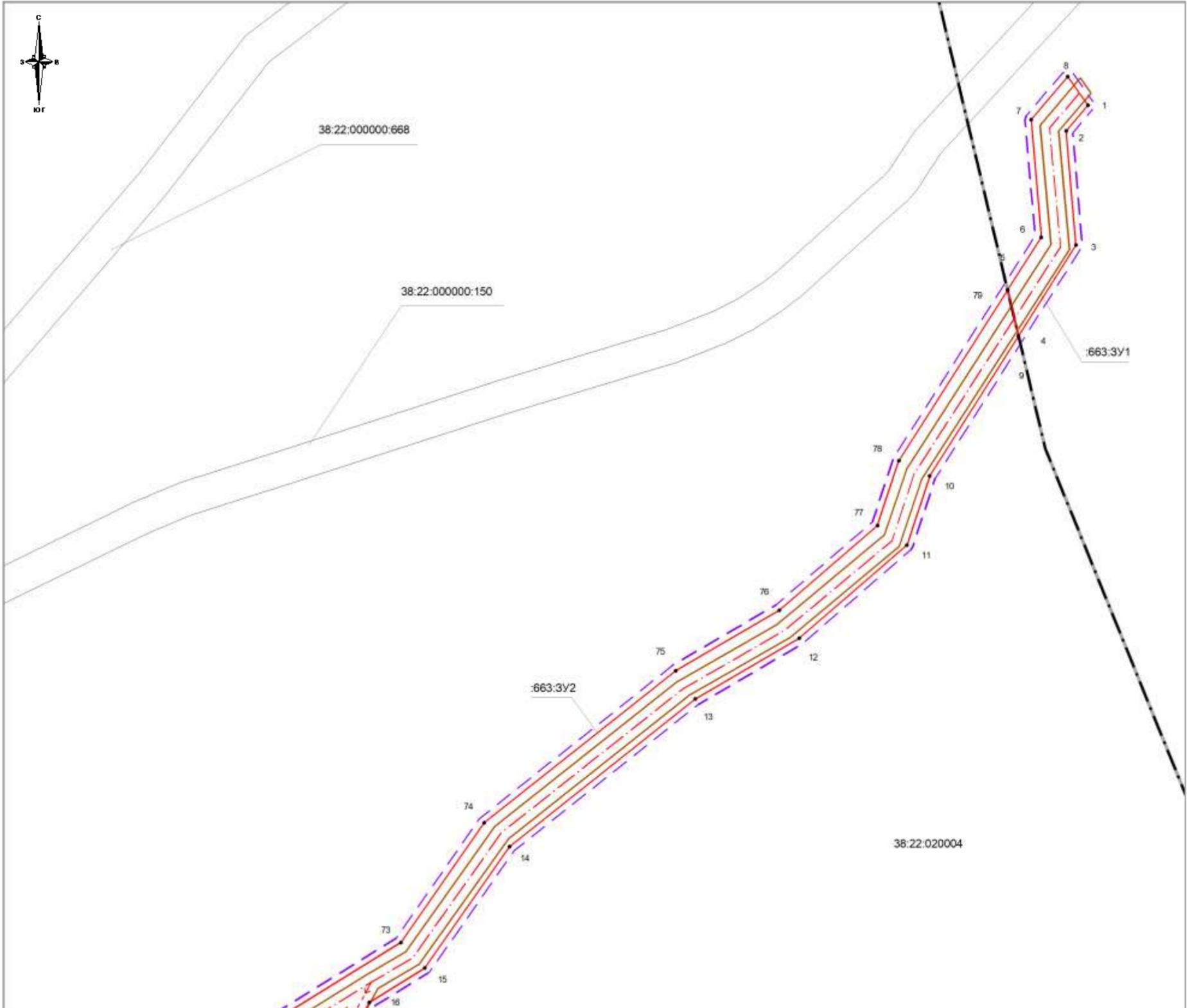
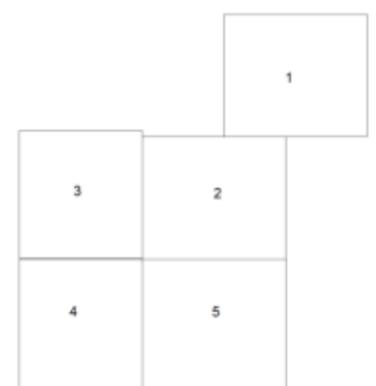


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| | - граница образуемого земельного участка | 38:22:000000:150 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница планирования | :663:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - граница кадастрового участка | ● 1 | - поворотная точка границы образуемого участка |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6 кВ | 38:22:020004 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось проектируемой ВЛ 6 кВ | | - граница муниципального образования |

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта ме- жевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	1	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

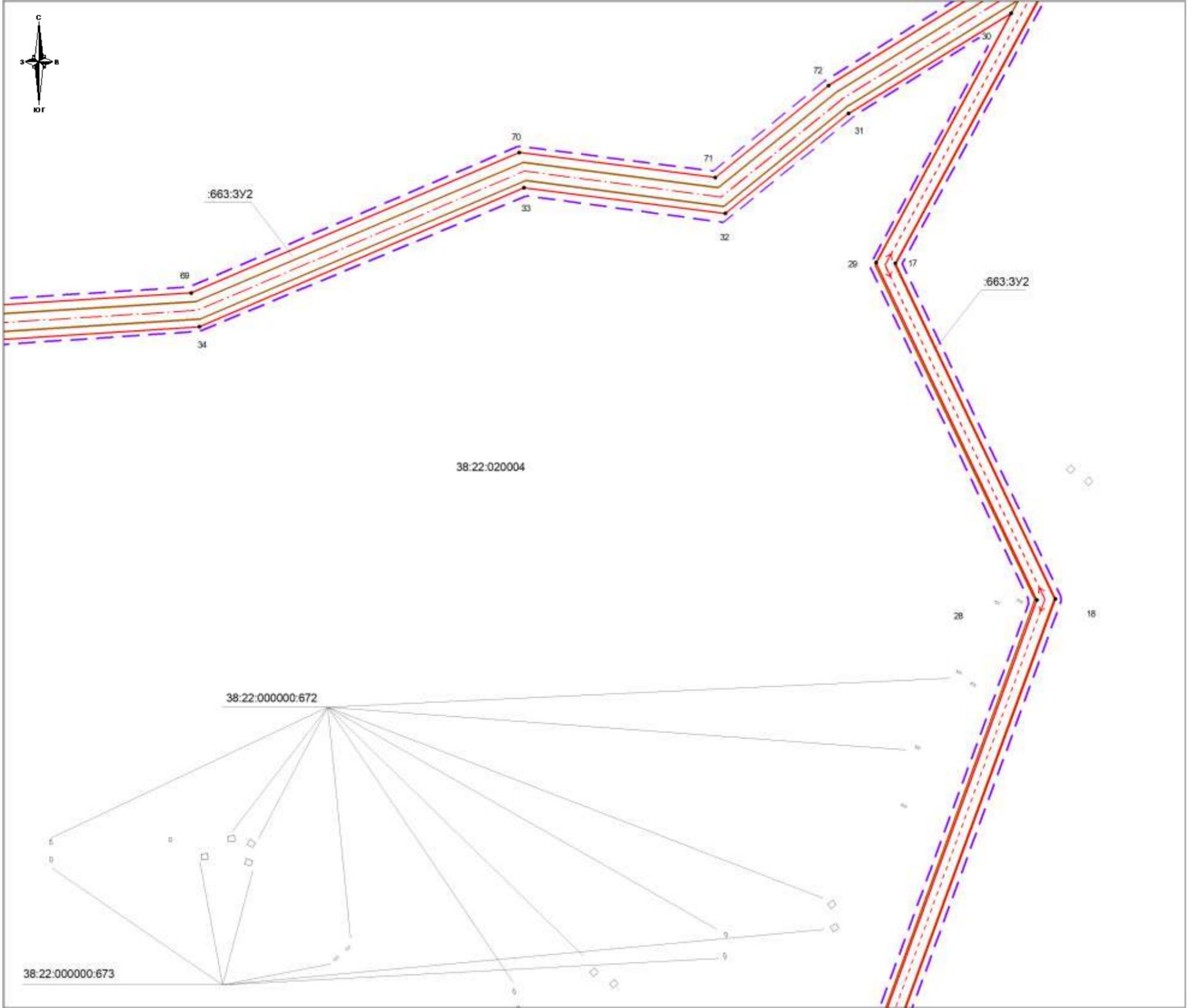
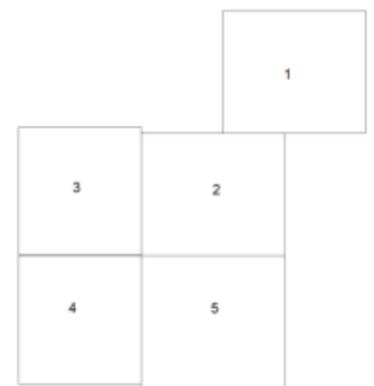


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| | - граница образуемого земельного участка | 38:22:000000:150 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница планирования | :663:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - граница кадастрового участка | ● 1 | - поворотная точка границы образуемого участка |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6 кВ | 38:22:020004 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось проектируемой ВЛ 6 кВ | | - граница муниципального образования |

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта ме- жевания территории	Масштаб	Лист	Листов
						1:5000	2	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»

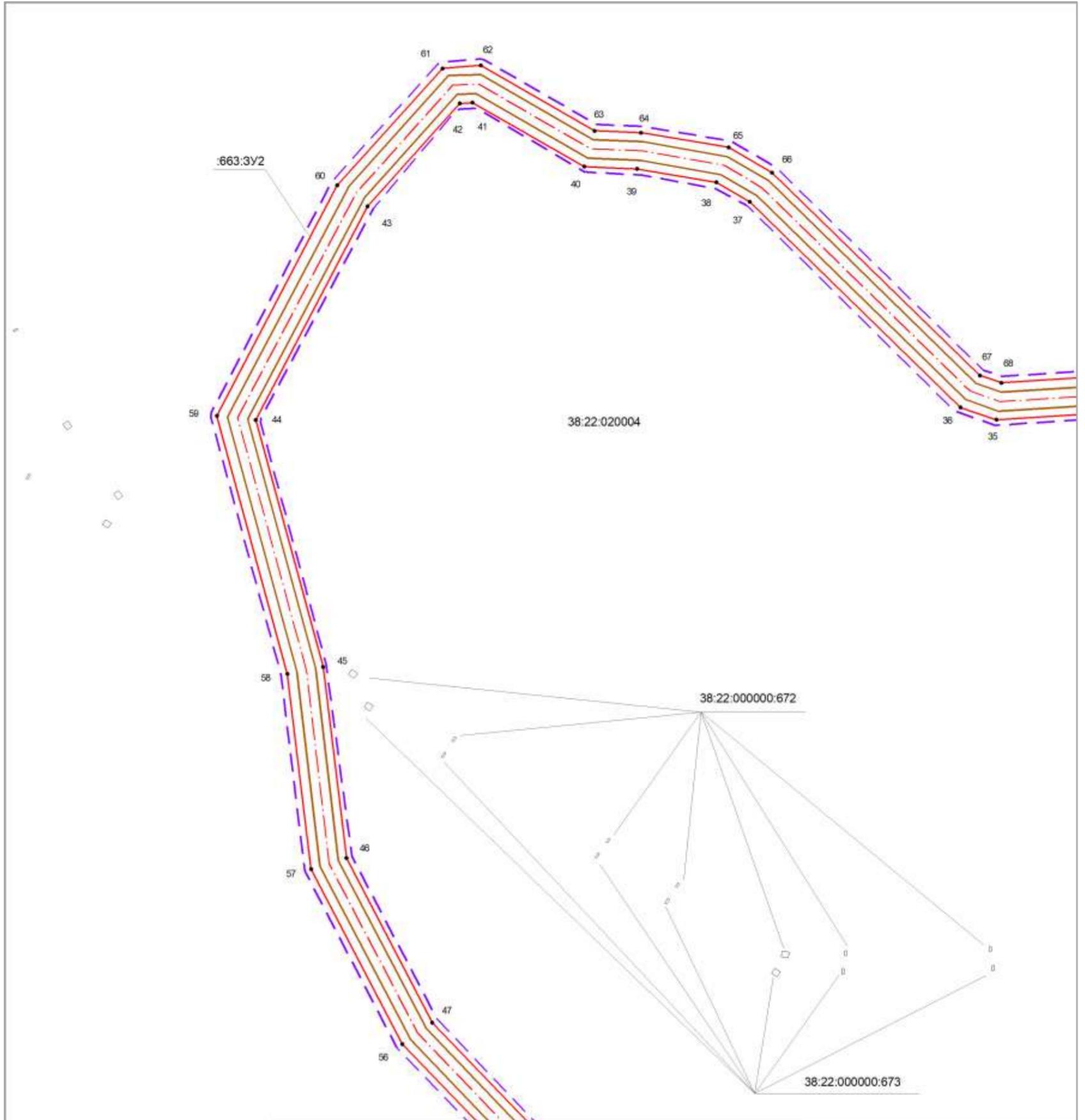
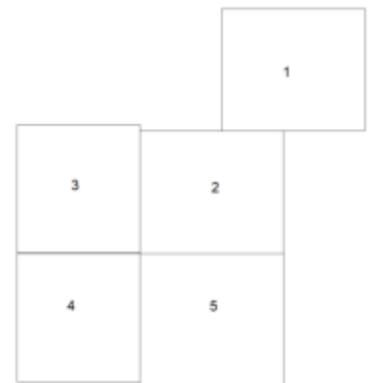


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| | - граница образуемого земельного участка | 38:22:000000:150 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница планирования | :663:3У2 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - граница кадастрового участка | ● 1 | - поворотная точка границы образуемого участка |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6 кВ | 38:22:020004 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось проектируемой ВЛ 6 кВ | | - граница муниципального образования |

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта ме- жевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В.				1:5000	3	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6кВ»

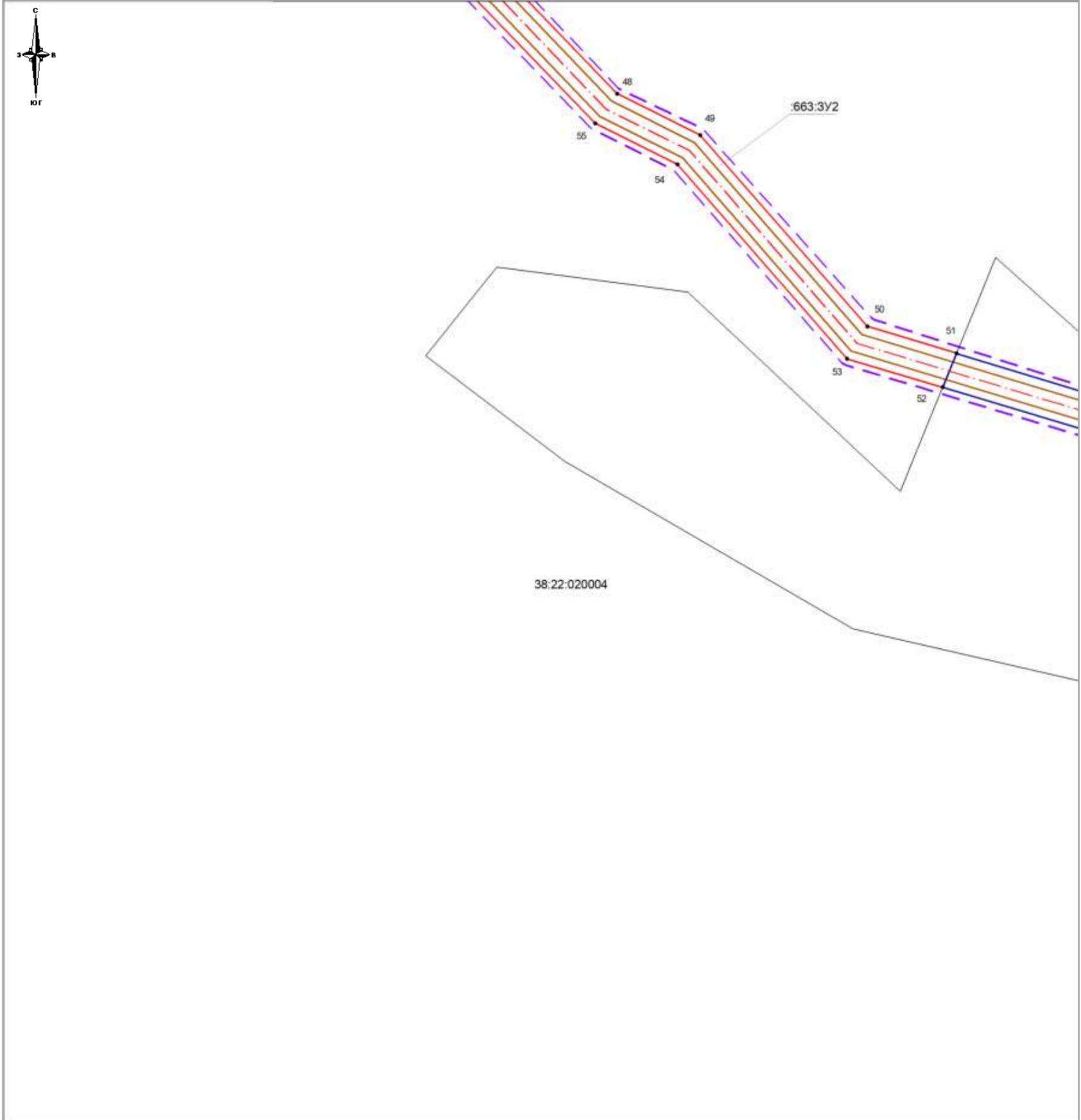
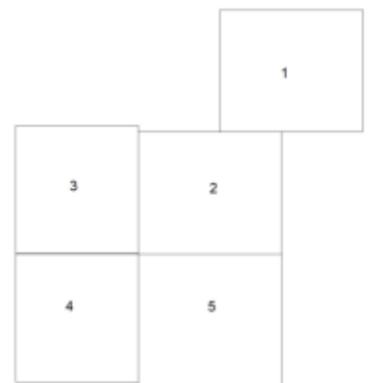


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| | - граница образуемого земельного участка | 38:22:000000:150 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница планирования | :663:3У2 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - граница кадастрового участка | ● 1 | - поворотная точка границы образуемого участка |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6 кВ | 38:22:020004 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось проектируемой ВЛ 6 кВ | | - граница муниципального образования |

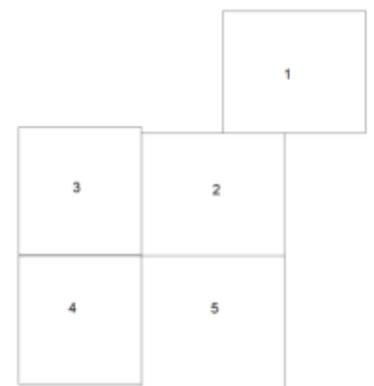
					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта ме- жевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Веселков А.В..				1:5000	4	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р.Бодайбо. ВЛ-6кВ»



Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------------|---|
| | - граница образуемого земельного участка | 38:22:000000:150 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница планирования | :663:3У2 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - граница кадастрового участка | ● 1 | - поворотная точка границы образуемого участка |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 6 кВ | 38:22:020004 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось проектируемой ВЛ 6 кВ | | - граница муниципального образования |

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта ме- жевания территории	Масштаб	Лист	Листов
						1:5000	5	5
					ООО ЦПП «Лензолотопроект»			

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации.

Приложения



АО «ЗДК «Лензолото»
ул. Мира д.4,
г. Бодайбо, Россия, 666904
Тел.: 8 (39561) 5-29-00
E-mail: OfficeLZ@polyus.com
ОКПО 77631358
ОГРН 1053802019886
ИНН 3802010390/КПП 380201001

РЕШЕНИЕ

Бодайбо

20.06.2020

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, необходимо подготовить и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта в границах земель лесного фонда: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6 кВ».
2. Осуществить подготовку документации по планировке территории с проектом межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для объекта: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6 кВ».
3. Заказчик объекта – Акционерное общество «ЗДК «Лензолото» (АО «ЗДК «Лензолото»), 666904, Иркутская обл, г. Бодайбо, ул. Мира д.4.
4. Наименование объекта проектирования: Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта строительство линейного объекта: «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6 кВ».
5. В течение одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать в администрацию Бодайбинского городского поселения в установленном законодательстве порядке.
6. Требование к составу проекта - Проектную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами.

Главный операционный директор

Тютрин С.Г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный операционный директор
АО «ЗДК «Лензолото»
С. Г. Тютрин

« ____ » _____ 2020.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
размещение линейного сооружения:

«Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири, левого
притока р. Бодайбо. ВЛ-6 кВ»

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	АО «ЗДК «Лензолото»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Акционерное общество «Золотодобывающая компания «Лензолото»
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью центр проектной продукции «Лензолотопроект» ООО ЦПП «Лензолотопроект»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Бодайбинский район, территория Кропоткинского городского поселения Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ-6кВ; Протяженность проектируемой ВЛ 6 кВ составляет 9,300 км. Проектируемую ВЛ 6 кВ планируется выполнить на деревянных опорах. На проектируемом линейном объекте - «Внешнее электроснабжение участка горных работ на россыпи р. Иллигири левого притока р. Бодайбо. ВЛ-6 кВ» для ВЛ 6 кВ принят неизолированный провод марки А-95.

п/п	Наименование разделов	Содержание
8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель–обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Артемовского городского поселения; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального / регионального / местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2 Выполнение инженерно-геодезических изысканий. Результаты инженерных изысканий предоставляются заказчиком работ в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>1.3.Обобщение полученных текстовых и графических материалов по средством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт),содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2.Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком</p> <p>2.3.Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4 Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> -наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в М 1:5000-1:1000000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4-4экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе -4экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске -4экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

