**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.11.2019 Бодайбо № 227-пп

Об утверждении муниципальной

программы «Молодым семьям –

доступное жилье» на 2020-2025 годы

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в рамках полномочий статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования г. Бодайбо и района утвержденного постановлением Администрации г. Бодайбо и района от 10.07.2014 № 338-пп, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2025 годы (прилагается).

2.Признать утратившими силу с 01 января 2020 года:

1) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10 ноября 2014 года № 514-п «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы»;

2) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 27 января 2015 года № 19-пп «О внесении дополнений в постановление администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

3) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 05 мая 2015 года № 123-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

4) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10 ноября 2015 года № 223-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

5) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 16 ноября 2015 года № 230-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

6) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 04 марта 2016 года № 30-пп «О внесении изменений в постановление администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

7) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 22 апреля 2016 года № 74-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

8) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 28 июня 2016 года № 124-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

9) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 14 ноября 2016 года № 238-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

10) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 16 декабря 2016 года № 266-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

11) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 30 мая 2017 года № 99-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

12) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10 июля 2017 года № 139-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

13) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10 октября 2017 года № 205-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

14) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 18 декабря 2017 года № 268-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

15) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12 апреля 2018 года № 70-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

16) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 05 июля 2018 года № 135-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

17) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 21 ноября 2018 года № 226-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

18) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 21 декабря 2018 года № 262-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

19) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 25 марта 2019 года № 43-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 № 514-п»;

20) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10 апреля 2019 года № 64-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

21) постановление Администрации г. Бодайбо и района от 20 июня 2019 года № 103-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.11. 2014 № 514-п»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Начальнику отдела организационной работы Лыковой Н.Г.:

4.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Ленский шахтер»;

 4.2. разместить постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в сети «Интернет».

**И.о.мэра г. Бодайбо и района И.А.Крицкий**

Приложение

к постановлению Администрации

г. Бодайбо и района

от 14.11.2019 № 227-пп

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

# «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»НА 2020 - 2025 ГОДЫ

**Бодайбо, 2019 год**

#

# ПАСПОРТ муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье»на 2020 - 2025 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Программы |  «Молодым семьям - доступное жилье» на 2020 - 2025 годы (далее – Программа) |
| 1. | Ответственный исполнитель Программы | Администрация МО г. Бодайбо и района |
| 2. | Соисполнители Программы | - |
| 3. | Участники Программы | Администрация МО г. Бодайбо и района |
| 4. | Цель Программы | Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем на территории муниципального образования г. Бодайбо и района  |
| 5. | Задачи Программы | Оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты |
| 6. | Сроки реализации Программы | 2020-2025 годы |
| 7. | Целевые показатели Программы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы. |
| 8. | Подпрограммы Программы | В рамках Программы подпрограммы не предусмотрены |
| 9. | Ресурсное обеспечение Программы | Объем финансирования Программы составляет – 12 016,0 тыс. руб., из них:- бюджет МО г. Бодайбо и района –12 016,7 тыс. руб., - за счет федерального бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018-2025 годы – 0,0 тыс. руб.,- за счет средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:2020 год – бюджет МО г. Бодайбо и района – 1 803,2 тыс. руб.; 2021 год - бюджет МО г. Бодайбо и района - 2 042,7 тыс. руб.;2022 год - бюджет МО г. Бодайбо и района – 2 042,7 тыс. руб.;2023 год - бюджет МО г. Бодайбо и района - 2 042 ,7 тыс. руб.;2024 год - бюджет МО г. Бодайбо и района - 2 042,7 тыс. руб.;2025 год – бюджет МО г. Бодайбо и района - 2 042,7 тыс. руб.Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при формировании бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.Объемы финансирования из федерального и областного бюджетов могут привлекаться в установленном порядке: - средства федерального бюджета с учетом доведенных лимитов финансирования на соответствующий финансовый год; - средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп (далее – Подпрограмма).Объемы финансирования из федерального и областного бюджетов рассчитываются ежегодно с учетом доведения лимитов финансирования на реализацию Программы на соответствующий финансовый год и плановый период за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Государственная программа Российской Федерации)  |
| 10. | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 52 семьи к 2026 году.2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы, составит 52 семьи к 2026 году. |

# Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2025 годы предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях г. Бодайбо и района, повышения активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

На современном этапе социально-экономических преобразований положение молодежи как социальной и возрастной группы является весьма уязвимым во всех жизненно важных областях, в том числе по текущим доходам и обеспеченности жильем. Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных и острых проблем, прежде всего, для молодых семей г. Бодайбо и района. От успехов в ее разрешении во многом определяется стабильность социально-экономической ситуации города и района, моральное и физическое здоровье людей, их политические оценки. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

Актуальность демографической проблемы в Бодайбинском районе характеризуют следующие статистические данные:

- численность населения Бодайбинского района с 2010 по 2019 годы снизилась на 6 118 чел.;

- ежегодный показатель числа рожденных детей меньше числа умерших всего населения;

- увеличивается число разводов, особенно в детородном возрасте из-за бытовых причин.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство граждан не имеет финансовой возможность решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей и увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Молодые люди покидают Бодайбинский район, молодые специалисты не возвращаются к месту их прежнего проживания в районе, мотивируя свое решение отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни – в решении собственной жилищной проблемы, среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность.

По состоянию на 01 января 2020 года в списках на получение социальной выплаты состоит 32 молодые семьи. Перспективы получения муниципального жилья у этих молодых семей нет, так как строительство жилья в Бодайбинском районе не ведется.

В то же время в районе имеется рынок вторичного жилья, за счет которого можно решать жилищные проблемы молодых семей. Кроме того, при желании молодая семья имеет возможность приобрести земельный участок для строительства собственного дома.

Программа «Молодым семьям – доступное жилье» работает на территории муниципального образования г. Бодайбо и района с 2011 года. За период реализации Программы с 2011 по 2019 год улучшили свои жилищные условия 50 молодых семей.

Из-за финансовых трудностей большинство молодых семей не имеют возможности самостоятельно решить жилищную проблему, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, что обуславливает необходимость применения программно-целевых методов по созданию финансово-организационных способов для улучшения жилищных условий граждан.

# Раздел 2. Цель и задачи Программы, целевые показатели Программы,

**сроки реализации**

Целью Программы является создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем на территории муниципального образования г. Бодайбо и района

Для достижения поставленной цели Программы предполагается решение следующей задачи:

Оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации Программы.

2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Показатели «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации Программы» и «Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения» определяются на основании отчета в электронном бюджете «О достижении значений показателей результативности» предоставляемый ОЭАиП в Министерство по молодежной политике Иркутской области.

Программа рассчитана на 6 лет и будет реализовываться с 2020 по 2025 годы.

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы представлены в приложении 1 к Программе.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы представлены в приложении 2 к Программе.

**Раздел 3. Обоснование выделения Подпрограмм и основные**

 **мероприятия Программы**

Подпрограммы в сфере реализации Программы не предусмотрены.

Основное мероприятие Программы – предоставление социальной выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий.

Основное мероприятие Программы представлено в приложении 3 к Программе.

Основное мероприятие Программы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач Программы.

Реализация основного мероприятия Программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Программы;

- правовое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Реализацию Программы осуществляет Администрация г. Бодайбо и района.

В рамках реализации Программы отдел Администрации г. Бодайбо и района осуществляет следующий комплекс мер:

- признание молодых семей участниками Программы;

- формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района на реализацию мероприятий Программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования г. Бодайбо и района, в том числе субсидий из областного бюджета;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Государственной программы Российской Федерации из федерального бюджета, Подпрограммы из бюджета Иркутской области и бюджета МО г. Бодайбо и района на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, определяется в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 10.02.2016 № 62-пп «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты не приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

г) молодая семья, либо один из супругов, либо одинокий родитель в неполной семье, находится на постоянном регистрационном учете на территории г. Бодайбо и района.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

2. Реализация Программы осуществляется отделом экономического анализа и прогнозирования Администрации г. Бодайбо и района, который в рамках реализации Программы осуществляет:

а) формирование единой информационной базы об участниках Программы по муниципальному образованию г. Бодайбо и района;

б) формирование списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

в) формирование и представление заявки на участие в областном конкурсе муниципальных программ на выделение средств из федерального и областного бюджетов для софинансирования Программы;

г) проведение мониторинга реализации Программы;

д) обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации.

3. Реализация Программы осуществляется с участием Министерства после подписания соглашения об участии в реализации мероприятий Программы.

4. Программой предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

а) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации (далее – социальная выплата на приобретение жилья);

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района);

в) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее – дополнительная социальная выплата);

г) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района).

5. Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей ( в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального

жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности предоставления отдельных форм государственной и муниципальной поддержки.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации и приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации («Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории того муниципального образования Иркутской области, на основании списка молодых семей – участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

Право молодой семьи – участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

6. Социальная выплата на приобретение жилья используется:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случае, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

 В случае использования средств социальной выплаты для уплаты договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию г. Бодайбо и района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и Администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора, утвержденного Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2017 году устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, указанного в приложении № 2 (1) к федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии устанавливается приложением № 5 к Государственной программе Российской Федерации.

Доли средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей жилой площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы, для расчета размера социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования, в котором молодая семья включена в список участников Программы, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию г. Бодайбо и района, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Программы за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района), - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района должно находиться на территории муниципального образования Иркутской области, за счет средств бюджета которого предоставляется молодой семье социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Программы:

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

признанным участниками областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС (далее – Программы), в соответствии с требованиями Программы.

Для получения свидетельства, в целях погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района направляет в Администрацию г. Бодайбо и района, принявшую решение о признании молодой семьи участницей Программы, следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий, что семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленного бюджету муниципального образования г. Бодайбо и района в виде субсидий на реализацию мероприятий Программы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован Администрацией г. Бодайбо и района в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Программы за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, не приобретение жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, за счет средств бюджета которого предоставляется указанная социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

- 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета МО г. Бодайбо и района, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на погашение долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье – участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье – участнице Программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье – участнице Программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Программой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета и бюджета МО г. Бодайбо и района в рамках реализации мероприятий Программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, определенном Министерством.

7. Установленные в Программе требования к участникам Программы, к определению размера социальных выплат являются обязательными в процессе реализации мероприятий Программы.

8. Молодые семьи – участники Программы, соответствующие условиям для участия в Программе, считаются участниками Программы и подлежат включению в списки молодых семей – участников Программы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района для участия в Программе).

9. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключенным между организациями и Министерством и (или) Администрацией г. Бодайбо и района.

10. Для участия в Программе молодая семья подает в отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района следующие документы:

а) заявление по форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

11. Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1 Программы;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 Программы;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Основное мероприятие Программы представлено в приложении 3 к Программе.

**Раздел 4. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения).

Комплексные меры по управлению рисками представлены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание возможного риска** | **Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы** |
| **Риски изменения законодательства** |
|  Изменения феде­рального и областного законодательства в сфере реализации Программы | Осуществление мониторинга изменения федерального и областного законодательства с оценкой возможных последствий.Актуализация нормативно-правовых актов, своевременная подготовка и тщательной проработка проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района в сфере реализации Программы |
| **Финансовые риски** |
| Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий Программы как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.  | Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью их корректировки  |
| **Организационные риски** |
| Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации Программы, недостатки в процедурах управления и контроля | Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации Программы. Текущий контроль за исполнением Программы |
| Недостаточная активность и информированность молодых семей | Повышение информированности молодых семей о реализации Программы и возможностях участия в мероприятиях Программы через средства массовой информации, официальный сайт Администрации г. Бодайбо и района |
| **Экономические риски** |
| Влияние изменений стоимости жилых помещений на показатели эффективности реализации Программы | Осуществление мониторинга экономической ситуации, оперативный учет последствий проявления рисков. Актуализация Программы. |

Координация деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов Программы в целом будет осуществляться отделом экономического анализа и прогнозирования Администрации г. Бодайбо и района (далее – Отдел). Отдел обеспечит своевременное выявление и предотвращение или снижение рисков, которые способны помешать полной и своевременной реализации Программы.

**Раздел 5. Меры муниципального регулирования, направленные на**

**достижение цели и задач Программы**

 Комплекс мер муниципального регулирования в сфере реализации Программы направлен на создание условий для ее эффективной реализации. Он включает в себя финансово–экономические, правовые и административно-управленческие меры муниципального регулирования.

Финансово-экономические и правовые меры предусматривают принятие муниципальных нормативно-правовых актов, необходимых для выполнения основных мероприятий Программы, а также привлечение для ее реализации финансовых средств.

Меры муниципального регулирования в решении жилищной проблемы молодых семей в муниципальном образовании г. Бодайбо и района, направленные на достижение цели и задач Программы, определены в Программе.

Ежегодно городскими и сельским поселениями определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая является предельной для расчета размера социальной выплаты.

# Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы ежегодно уточняется при формировании бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района на соответствующий финансовый год и плановый период.

При реализации Программы в установленном порядке могут быть использованы средства:

- федерального бюджета, предусмотренные на софинансирование мероприятий Государственной программы Российской Федерации, которые передаются в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района в порядке межбюджетных отношений;

- областного бюджета, если Программа становится победителем конкурса муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации Подпрограммы;

- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи).

Ресурсное обеспечение реализации Программы представлено в приложениях 4;5 к Программе.

**Раздел 7. Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного и федерального бюджетов**

 В случае прохождения муниципальным образованием г. Бодайбо и района конкурсного отбора для участия в реализации мероприятий Подпрограммы на 2019-2024 годы, из федерального и областного бюджетов предоставляется субсидия на софинансирование расходных обязательств муниципального образования г. Бодайбо и района на предоставление молодым семьям социальных выплат.

 Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы на 2019-2024 годы, между Министерством и Администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района.

**Раздел 8. Сведения об участии внебюджетных источников, включая данные о прогнозных расходах на реализацию Программы**

 В реализации Программы внебюджетными источниками являются:

 - средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

 - средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

 Прогнозные расходы на реализацию Программы за счет внебюджетных источников составляют - 34 925,9 тыс. руб.

**Раздел 9. Сведения об участии организаций, включая данные о прогнозных расходах указанных организаций на реализацию Программы**

 Участие муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций в реализации настоящей Программы не предусмотрено.

# Раздел 10. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

 Основным конечным результатом Программы является:

- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 52 семьи к 2026 году.

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы, составит 52 семьи к 2026 году.

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия молодых семей (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов):

- с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета МО г. Бодайбо и района;

- с использованием средств областного бюджета и бюджета МО г. Бодайбо и района;

- с использованием средств бюджета МО г. Бодайбо и района.

2. Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

3. Развить и закрепить положительные демографические тенденции.

Приложение 1

к Программе

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВЗАИМОСВЯЗЬ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Формулировка цели | Формулировка задач | Наименование целевых показателей |
| Программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020 – 2025 годы |
| Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищных проблем на территории муниципального образования г. Бодайбо и района | Оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты | 1.Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.2.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы |

 |

Приложение 2

к Программе

**СВЕДЕНИЯ**

**О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

 **«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» на 2020 – 2025 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N №п/п  | Наименование целевого показателя | ЕЕд. изм.  | Значения целевых показателей  |
| Отчетный 2018 год | Текущий 2019 год (оценка) | Первый год действия программы 2020 год | Второйгод действия программы 2021 год | Третийгод действия программы 2022 год | Четвертыйгод действияпрограммы2023 год |  Пятый годдействияпрограммы2024 год | Шестойгод действия программы 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 11. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | ккол-во семей | 7 | 17 | 7 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 22. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы | ккол-во семей | 6 | 17 | 7 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |

Приложение 3

к Программе

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ** |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, Программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, Участник | Срок | Ожидаемый конечный результат основного мероприятия | Целевые показатели программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   | Программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2025 годы |
|  1. | Предоставление социальной выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий | Ответственный исполнитель:Администрация г. Бодайбо и района | 2020 год | 2025 год | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 52 семьи к 2026 году.2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы, составит 52 семьи к 2026 году. | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы. |

 |

Приложение 4

к Программе

|  |
| --- |
| **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ** |
| **ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ** **МО Г. БОДАЙБО И РАЙОНА** |
| Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий |  Расходы (тыс. руб.), годы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
|  1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |  8 | 10 |
| **Программа**«Молодым семьям – доступное жилье»на 2020 – 2025 годы | Всего, в том числе: | **1 803,2** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |
| Ответственный исполнитель:Администра-ция г. Бодайбо и района | **1 803,2** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |
| Основное мероприятие:Предоставление социальной выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий | Ответственный исполнитель:Администра-ция г. Бодайбо и района | **1 803,2** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |
| Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств федерального бюджета  | Ответственный исполнитель:Администра-ция г. Бодайбо и района |  **-** |  **-** |  **-** |  **-** |  - |  **-** |  **-** |
| Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств областного бюджета | Ответственный исполнитель:Администра-ция г. Бодайбо и района |  **-** |  **-** |  **-** |  **-** |  **-** |  **-** |  **-** |
| Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств бюджета МО г. Бодайбо и района | Ответственный исполнитель:Администра-ция г. Бодайбо и района | **1 803,2** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |

Приложение 5

к Программе

|  |
| --- |
| **ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ** |
| **ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс.руб.) годы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **-Программа****«Молодым семьям – доступное жилье»** **на 2020 – 2025 годы** | Администрация г. Бодайбо и района | всего: | **1 803,2** | **2 042,7** | **2 042,7** | **2 042,7** | **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |
| бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ) | 1 803,2 | 2 042,7 | 2 042,7 | 2 042,7 | 2 042,7 | 2 042,7 | **12 016,7** |
| средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ,ФБ) | - |  - | - | - |  - |  - | **-** |
| внебюджетные источники |  - |  - |  - |  - |  - |  - | - |
| Основное мероприятие:Предоставление социальной выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий | Администрация г. Бодайбо и района | всего: | **1 803,2** | **2 042,7** | **2 042,7** | **2 042,7** | **2 042,7** |  **2 042,7** | **12 016,7** |
| бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ) | 1 803,2 |  2 042,7 | 2 042,7 | 2 042,7 | 2 042,7 |  2 042,7 | **12 016,7** |
| средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ,ФБ) | - |  - |  - |  - |  - |  - |  **-** |
| внебюджетные источники |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |