

## Управление Росреестра: в Иркутской области под «лесную амнистию» попало более 1,5 тыс. участков

Владельцы земельных участков, расположенных в Смоленском муниципальном образовании Иркутской области, смогли исключить сведения о своих участках из Государственного лесного реестра (ГЛР) благодаря закону о «лесной амнистии».

На заседании межведомственной рабочей группы, прошедшем в феврале, было рассмотрено 319 земельных участков, сведения о которых одновременно содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Государственном лесном реестре (ГЛР). В результате анализа сведений, содержащихся в ЕГРН, по 299 участкам принято решение об исключении сведений из лесного реестра. В том числе, решение об исключении сведений из лесного реестра принято в отношении 210 земельных участков, расположенных на территории Смоленского муниципального образования.

- Положения закона №280-ФЗ, так называемой «лесной амнистии», применяются в отношении участков, права на которые возникли до 1 января 2016 года либо до 8 августа 2008 года (в случаях, когда участок предоставлен из состава земель лесного фонда огородническому или дачному некоммерческому объединению). Большинство земельных участков, расположенных на территории Смоленского муниципального образования, попали под «лесную амнистию» и сведения о них были исключены из лесного реестра. Информация о собственниках 8 участков на момент проведения заседания отсутствовала, поэтому было принято решение о проведении дополнительного анализа в отношении данных участков, - сообщила начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Иркутской области Светлана Артамонова.

Закон о «лесной амнистии» вступил в силу 11 августа 2017 года. Документ направлен на защиту прав и интересов добросовестных владельцев недвижимости. Закон обеспечивает защиту бытовой недвижимости граждан (индивидуальных жилых домов, дач, огородов). Документом также предусмотрены механизмы сохранения территорий, представляющих экологическую ценность, - лесов, земель особо охраняемых природных территорий, незастроенных земель промышленности и неиспользуемые или используемые с нарушением законодательства земель сельскохозяйственного назначения. За время действия «лесной амнистии» решения об исключении сведений из Государственного лесного реестра приняты в отношении 1548 земельных участков, из них 226 – по инициативе правообладателей на основании заявления об уточнении границ, площади земельного участка. Сумма площадей, исключенных из земель лесного фонда, составила 354 688,82 кв. м.

Ирина Кондратьева  
специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля  
Управления Росреестра по Иркутской области