Установлены

постановлением Правительства

Иркутской области

от 10 февраля 2016 г. N 62-пп

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,**

**ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

**ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,**

**ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 27.02.2017 N 103-пп, от 26.12.2017 N 876-пп, от 21.12.2018 N 949-пп) |

1. Настоящим Порядком устанавливаются порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в целях реализации подпрограммы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года N 780-пп (далее соответственно - Подпрограмма, достаточные доходы, социальная выплата).

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 26.12.2017 N 876-пп, от 21.12.2018 N 949-пп)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту жительства молодой семьи (далее - орган местного самоуправления).

3. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) по данным, содержащимся в документах, указанных в [подпункте 4 пункта 5](#Par31) настоящего Порядка, равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Подпрограммы (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий:

1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

5. В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из ее совершеннолетних членов либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - уполномоченное лицо) представляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление с приложением следующих документов (далее - документы):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копии документов, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия уполномоченного лица, - в случае обращения уполномоченного лица;

3) копия свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

4) документ(ы), подтверждающий(ие) условие(ия), установленное(ые) [пунктом 4](#Par20) настоящего Порядка:

выписка из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданная в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенная банком или иной кредитной организацией копия сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащая сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления, или копия договора займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с указанием срока и суммы займа, заключенного членами (одним из членов) молодой семьи с физическим лицом, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 27.02.2017 N 103-пп)

отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в [подпункте 4](#Par45) настоящего пункта документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным в [пункте 4](#Par20) настоящего Порядка.

6. Молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить следующие документы:

1) копию свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

2) копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 27.02.2017 N 103-пп)

3) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области;

4) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены молодой семьей или уполномоченным лицом, данные документы или сведения, содержащиеся в них, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Заявление и документы могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения молодой семьи или уполномоченного лица в орган местного самоуправления;

2) через организации почтовой связи.

8. В случае представления (подачи) заявления и документов путем личного обращения в орган местного самоуправления копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления (подачи) документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

9. Регистрация заявления и документов производится органом местного самоуправления в день их представления (подачи) в журнале регистрации документов.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения на предмет наличия у молодой семьи достаточных доходов и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, установленном [пунктом 3](#Par19) настоящего Положения, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

1) несоответствие условию(ям), установленному(ым) [пунктом 4](#Par20) настоящего Порядка;

2) представление (подача) неполного перечня документов (за исключением документов, которые молодая семья вправе представить в соответствии с [пунктом 6](#Par40) настоящего Порядка).

12. Решение органа местного самоуправления письменно доводится до сведения молодой семьи в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

13. Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

В.Ф.ВОБЛИКОВА