**Пояснительная записка**

к годовому отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы

**«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ**

за 2018 год

 I. В течение 2018 года в муниципальную программу **«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ** вносились следующие изменения:

1. постановлением Администрации г.Бодайбо и района от 22.03.2018 № 43-пп. Изменения связаны с увеличением ресурсного обеспечения, в целях:

- проведения кадастровых работ по изготовлению акта о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, расположенного в п.Васильевский;

- приобретения и установки приборов учета электрической энергии нового образца в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

- завершения процедуры ликвидации муниципальных учреждений;

- очередного освидетельствования Российским речным регистром судна «Лена»;

- проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;

- оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах.

1. постановлением Администрации г.Бодайбо и района от 21.06.2018 № 115-п. Изменения связаны с увеличением ресурсного обеспечения, в целях проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, что позволило реализовать муниципальное имущество с аукциона, оплаты нотариальных действий для завершения процедуры ликвидации учреждений и проведения кадастровых работ в отношении гаража, расположенного по адресу: г. Бодайбо, пер.Советский, 3б.
2. постановлением Администрации г. Бодайбо и района от 24.09.2018 № 162-пп. Изменения связаны с увеличением бюджетных ассигнований, направленных на уплату земельного налога, налога на прибыль от продажи акций ОАО «Пищевик» и на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах. Что позволило не допустить возникновение задолженности по налогам и исполнить решение Арбитражного суда Иркутской области.

II. В течение 2018 года в планы мероприятий вносились следующие изменения:

1. распоряжением Администрации г. Бодайбо и района от 22.03.2018 № 234-рп в план мероприятий по реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения, связанные с увеличением ресурсного обеспечения, в целях:

- проведения кадастровых работ по изготовлению акта о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, расположенного в п.Васильевский;

- приобретения и установки приборов учета электрической энергии нового образца в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

- завершения процедуры ликвидации муниципальных учреждений;

- очередного освидетельствования Российским речным регистром судна «Лена»;

- проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;

- оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах.

1. распоряжением Администрации г. Бодайбо и района от 22.06.2018 № 615-р в план мероприятий:

2.1. По реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения, связанные с увеличением ресурсного обеспечения, в целях:

- проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, что позволило реализовать муниципальное имущество с аукциона;

- оплаты нотариальных действий для завершения процедуры ликвидации учреждений.

2.2. По реализации Подпрограммы № 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения, связанные с увеличением ресурсного обеспечения, в целях проведения кадастровых работ в отношении гаража, расположенного по адресу: г. Бодайбо, пер.Советский, 3б.

1. распоряжением администрации г. Бодайбо и района от 24.09.2018 № 934-рп в план мероприятий:
	1. По реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения, связанные с увеличением ресурсного обеспечения, на:

- уплату налога на прибыль от продажи акций ОАО «Пищевик», что позволило не допустить возникновение задолженности по налогу на прибыль;

- оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах, что позволило исполнить решение Арбитражного суда Иркутской области.

 3.2. По реализации Подпрограммы № 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения, связанные с увеличением ресурсного обеспечения, на уплату земельного налога, что позволило не допустить возникновение задолженности по земельному налогу.

1. Распоряжениями Администрации г. Бодайбо и района от 22.112018 № 1109-р и от 12.12.2018 № 1185-р в план мероприятий по реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** вносились изменения по корректировке денежных средств между мероприятиями внутри Подпрограммы.

Начальник отдела УМИ и ЗО Е.А.Татаринова

Расчет целевого показателя **«Степень качества управления муниципальным имуществом»** муниципальной программы **«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ**

за 2018 год.

Сдпп – степень достижения целевых показателей, в т.ч.:

Сдпп1 – повышение уровня информационной открытости в области имущественных отношений – 1/1 = 1.

Сдпп2 – увеличение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот от общего количества объектов муниципальной собственности – 84/100 = 0,84.

Сдпп3 – увеличение доли застрахованных объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района – 81/100=0,81.

Сдпп4 – доля сформированных и зарегистрированных объектов муниципальной собственности к общему количеству объектов – 98,7/100=0,987.

Сдпп5 – динамика роста доходов местного бюджета от использования земельных участков по отношению к 2016 году – 115,6/110 = 1,05.

Сдпп6 – устранение нарушений требований законодательства и муниципальных правовых актов местного самоуправления муниципального образования г.Бодайбо и района при размещении рекламных конструкций путем выдачи предписаний на демонтаж рекламных конструкций и демонтажа рекламных конструкций – 13/10=1,3.

Сдпп7 – согласование и утверждение схемы расположения рекламных конструкций на территории муниципального образования г.Бодайбо и района, своевременное внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций – 1/1=1.

Сдпп8 – увеличение количества аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 6/6=1.

 Оценка качества управления муниципальным имуществом

Окми= (1+0,84+0,81+0,987+1,05+1,3+1 +1)/8=0,998

В соответствии с интервалом оценки целевой показатель «Степень качества управления муниципальным имуществом» - 1. Программа является эффективной.

 Оценка степени достижения задач в 2018 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Задачи Программы | Оценка степени достижения задач Программы | Факты, однозначно свидетельствующие об объективной оценке |
| в полной мере | частично | не достигнуты |
| Повышение эффективности использования муници-пального имущества муни-ципального образования г.Бодайбо и района | V   |  |   | \* |
| Повышение эффективности и публичности управления земельными ресурсами муниципального образо-вания г.Бодайбо и района |   V  |  |   |  \*\* |
| Развитие системы распространения наружной рекламы |  V  |  |   |  \*\*\* |

\* 1. Информация об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, и предназначенных для сдачи в аренду, размещена на официальном сайте администрации г. Бодайбо и района. Данный факт свидетельствует о прозрачности и публичности управления муниципальным имуществом муниципального образования г.Бодайбо и района.

2. Инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной собственности, а также оценка объектов недвижимости осуществлена в полном объеме от запланированного на 2018 год и составила 100% от общего количества объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района.

3. Предоставление объектов муниципальной собственности в аренду и/или безвозмездное пользование осуществлено на 84% при плане 100%. По состоянию на 01.01.2019 11 помещений остаются свободными, не востребованными. Продолжается тенденция отказа арендаторов от помещений, в связи со снижением потребительской активности населения. Из 7 объявленных аукционов, только 4 аукциона состоялись, по результатам которых заключены договоры аренды, что свидетельствует о низкой активности субъектов предпринимательства.

4. Из 26 объектов муниципальной собственности, подлежащих страхованию, застраховано 21 объект. Что составляет 81% от плановых показателей. Обязанность страхования арендуемого муниципального имущества возложена на арендаторов. Администрацией на протяжении всего 2018 года проводилась работа в отношении арендаторов по вопросу страхования объектов аренды. По результатам данной работы удалось увеличить долю застрахованных объектов с 77% до 81%.

Основной проблемой по страхованию объектов – это прекращение своей деятельности на территории г. Бодайбо и района страховой компании «Согласие», что не позволило арендаторам своевременно оформить полиса страхования арендуемого муниципального имущества. На сегодняшний день не все арендаторы технически готовы в дистанционном режиме осуществлять страхование арендуемого имущества.

Данные обстоятельства не позволили достичь выполнения задач на 100%, однако степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (1+1+0,84+0,81/4=0,91).

\*\* 1. В 2018 году Администрация г.Бодайбо и района планировала провести работы по формированию земельного участка под зданием гаража, принадлежащего МО г.Бодайбо и района и расположенного в городе Бодайбо по пер.Советский, 3б, постановке сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет.

При проведении предварительных мероприятий по межеванию земельного участка, выявлена реестровая ошибка, а именно пересечение границ земельного участка со смежным земельным участков. В связи с чем, были проведены дополнительные мероприятия по установлению собственников смежного земельного участка, их местонахождение и проведение ими работ по уточнению границ. При установлении собственников смежного земельного участка был установлен факт выезда их за пределы Бодайбинского района. Для установления их нового места жительства, а также лиц, обладающих правом распоряжения земельного участка по доверенности, потребовалось более 2-х месяцев. Мероприятия по уточнению границ смежного земельного участка собственниками начаты были в ноябре 2018 года и закончены в январе 2019 года. В связи с чем, мероприятие по межеванию земельного участка, принадлежащего МО г.Бодайбо и района не были проведены, тем самым доля сформированных земельных участков и поставленных на государственный кадастровый учет составила 98,7% при плане 100%.

2.В 2018 году в бюджет муниципального образования администрации г. Бодайбо и района от аренды земельных участков, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района поступило денежных средств в размере 11022тыс.руб, что на 15,6% больше по отношению к 2016 году (9 532,5тыс.руб.), в связи с чем, показатели составили 115,6% вместо запланированных 110%.

Данные обстоятельства не позволили достичь выполнения задач на 100%, однако степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (0,987+1,05/2=1,02).

 \*\*\* 1. В 2018 году было запланировано проведение 6 аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Фактически проведено 6 аукционов. План выполнен на 100%.

2. Ситуация в получении рекламораспространителями разрешительной документации, а именно Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Разрешение), в отношении рекламных конструкций, размещенных на зданиях многоквартирных жилых домов продолжает оставаться сложной. Поскольку, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на здании многоквартирного жилого дома используется общее имущество (стена дома) собственников помещений в многоквартирном доме, то в данном случае необходимо письменное согласие всех собственников помещений многоквартирного дома либо протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Данная процедура длительна и обременительна для рекламораспространителей. И как следствие, не желание рекламораспространителей заниматься сбором подписей собственников помещений многоквартирного дома для получения Разрешения, размещают рекламные конструкции на зданиях многоквартирных домов без разрешительной документации, т.е. нарушают Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». В данном случае, такие рекламные конструкции подлежат демонтажу.

 Администрация провела работу по инвентаризации рекламных конструкций, установленных в нарушение законодательства о рекламе, а именно без оформленного Разрешения. По результатам проведенной инвентаризации составлен план-график мероприятий, направленных на создание привлекательного облика г. Бодайбо и района. Во исполнение данного плана-графика, Администрацией г. Бодайбо и района выявлено 58 рекламных конструкций, установленных в нарушение законодательства «О рекламе». В отношении выявленных незаконно установленных рекламных конструкций направлены в адрес собственников рекламных конструкций предписания на демонтаж рекламных конструкций. По состоянию на 01.01.2019 года из 67 незаконно установленных рекламных конструкций, выявленных в 2017-2018 годах 31 рекламная конструкция демонтирована собственниками в добровольном порядке, из них в 2018 году демонтировано 11 рекламных конструкций, в отношении 4 рекламных конструкций выданы разрешения на установку и эксплуатацию данных рекламных конструкций, из них в 2018 году выданы 2 разрешения. План по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций выполнен на 130%.

 Основной проблемой в выдаче и направлении предписаний о демонтаже таких рекламных конструкций является то, что большинство конструкций уличной рекламы не замаркированы, что не позволяет установить владельцев рекламных конструкций либо сведения о владельце не соответствуют действительности.

Данные обстоятельства позволили достичь выполнения задач на 100%, степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (1+1,3/2=1,15).

Приложение 5 к Порядку

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ МО г. БОДАЙБО И РАЙОНА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

**«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ**

по состоянию на 01.01.2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители | Расходы бюджета МО г. Бодайбо и района, тыс. руб. |
| план на 1 января отчетного года | исполнение на отчетную дату |
| Программа**«Повышение качества управления муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района» на 2017-2020 годы** | всего, в том числе: | **2673,9** | **2428,7** |
| ответственный исполнитель Программы**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| соисполнитель 1 |  |  |
| участник **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г.Бодайбо и района (ОУМИиЗО)** |  |  |
| Подпрограмма 1**«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** | всего | **2090,3** | **1868,9** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы)**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник  **(ОУМИиЗО)** |  |  |
| Основноемероприятие:**Оценка объектов недвижимости, признание прав и регулирование отношений по объектам муниципальной собст-венности (инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости)** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **2090,3** | **1868,9** |
| Мероприятие:**Инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собст-венности муниципального образования г.Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 3,8 | 3,8 |
| Мероприятие:**Оценка объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности муни-ципального образования г.Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 164,6 | 139,4 |
| Мероприятие:**Проведение государственной регистрация прав собствен-ности на объекты недвижи-мости за муниципальным образованием г.Бодайбо и района и ликвидация муни-ципальных предприятий, затраты на содержание объектов муниципальной собственности МО г.Бодайбо и района, находящихся в МКД** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 1191,1 | 994,9 |
| Мероприятие:**Приватизация и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации муниципального имущества** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 730,8 | 730,8 |
| Мероприятие:**Страхование объектов муни-ципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2**«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  | всего | **513,1** | **491,3** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы) **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник 1**ОУМИиЗО** |  |  |
| Основноемероприятие: **Обеспечение формирования, постановки на государст-венный кадастровый учет земельных участков, прове-дение оценки земельных участков** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **513,1** | **491,3** |
| Мероприятие:**Обеспечение формирования, постановки на государст-венный кадастровый учет земельных участков** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 21,7 | 0,0 |
|  Мероприятие:**Проведение государственной регистрация прав собствен-ности на земельные участки за муниципальным образова-нием г.Бодайбо и района, оплата земельного налога за земельные участки, находя-щиеся в муниципальной собственности МО г.Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 491,4 | 491,3 |
| Мероприятие:**Обеспечение проведения оценки земельных участков, размера платы за пользование земельными участками** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3**«Развитие системы распространения наружной рекламы в муниципальном образовании г. Бодайбо и района»**  | всего | **70,5** | **68,5** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы) **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник 1**ОУМИиЗО** |  |  |
| Основноемероприятие: **Обеспечение проведения оценки по определению раз-мера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведения работы по** **демонтажу рекламных конструкций** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **70,5** | **68,5** |
| Мероприятие:**Обеспечение проведения оценки по определению размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 17,5 | 15,5 |
| Мероприятие:**Оплата НДС по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 53,0 | 53,0 |

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

**«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ**

по состоянию на 01.01.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответствен-ный исполни-тель, соисполни-тель,участник | Плановый срок исполнения мероприя-тия (месяц, квартал) | Источник финансирования | Объем финансирования, предусмотренный на 2018 тыс.руб. | Профинансированоза отчетный период, тыс. руб. | Наименование показателя объема мероприятия, ед. измерения | Плановое значение показате-ля мер-ия на 2018год | Фактическое значение показателя мероприя-тия | Обоснованиепричин отклонения (при наличии) |
| 1. | Подпрограмма **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** |
| Итого по Подпрограмме 1 | **2090,3** | **1868,9** |  |  |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие:**Оценка объектов недвижимости, признание прав и регулирование отношений по объектам муниципальной собственности (инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости)** | **Админис-трация муници-пального образова-ния г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | 2090,3 | 1868,9 |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Размещение информа-ции об объектах нед-вижимого имущества, находящегося в муни-ципальной собст-венности муници-пального образования г. Бодайбо и района, и предназначенных для сдачи в аренду на официальном сайте администрации г. Бо-дайбо и района | ОУМИиЗО | Январь-декабрь |  | 0 | 0 | Повышения уровня откры-тости в области имущественных отношений | 100% | 100% | - |
| 1.1.2 | Инвентаризация и паспортизация объек-тов недвижимости, находящихся в муни-ципальной собст-венности муници-пального образования г.Бодайбо и района | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 3,8 | 3,8 | Увеличение доли объектов муниципально-го имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот от обще-го количества объектов муни-ципальной собственности | 100% | 100% | - |
| 1.1.3 | Оценка объектов нед-вижимости находя-щихся в муниципаль-ной собственности му-ниципального образо-вания г.Бодайбо и района | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 164,6 | 139,4 | См. п. 1.1.2. | 100% | 100% | Экономия средств за счет проведения электронных торгов |
| 1.1.4 | Проведение госу-дарственной регист-рация прав собствен-ности на объекты недвижимости за муниципальным обра-зованием г.Бодайбо и района и ликвидация муниципальных пред-приятий, затраты на содержание объектов муниципальной собст-венности МО г.Бодайбо и района, находящихся в МКД | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 1191,1 | 994,9 |  - | - | - | Остаток денежных средств - экономия за потребленную электроэнергию по зданию Мира, д. 7 |
| 1.1.5 | Предоставление объек-тов муниципальной собственности в аренду и/или безвозмездное пользование | ОУМИиЗО | Январь-декабрь |  | 0 | 0 | См. п. 1.1.2 | 100% | 84% | По состоянию на 01.01.2019 11 помещений ос-таются свободны-ми, не востребо-ванными. Продолжается тенденция отказа арендаторов от помещений, в связи со сниже-нием потреби-тельской актив-ности населения. Из 7 объявленных аукционов, 4 аук-циона состоялись, по результатам которых заклюю-чены договоры аренды |
| 1.1.6 | Приватизация и про-ведение предпродаж-ной подготовки объек-тов приватизации муниципального имущества | ОУМИиЗО | Январь-декабрь |  | 730,8 | 730,8 | - | 3 | 3 | План приватизации на 2018 год исполнен в полном объеме |
| 1.1.7 | Страхование объектов муниципальной собст-венности муниципаль-ного образования г.Бодайбо и района | ОУМИиЗО | Январь-декабрь |  | 0,0 | 0,0 | Повышение до-ли застрахован-ных объектов муниципальной собственности | 100% | 81% | Обязанность стра-хования возло-жена на аренда-торов. Админист-рацией в декабре 2018 года направ-лены требования в адрес 5 арендато-ров о страховании объектов |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| Итого по Подпрограмме 2 | **513,1** | **491,3** |  |  |  |  |
| 2.1.  | Основное мероприятие: **Обеспечение формирования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, проведение оценки земельных участков** | **Админис-трация муници-пального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | 513,1 | 491,3 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Обеспечение формирования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 21,7 | 0,0 | Увеличение до-ли сформиро-ванных и заре-гистрированных объектов муни-ципальной соб-ственности к общему коли-честву объектов | 100% | 98,7% | При проведении мероприятий по межеванию зе-мельного участка, выявлена реест-ровая ошибка, а именно пересече-ние границ зе-мельного участка со смежным зе-мельным участков, в связи с чем необходимо было провести допол-нительные мероп-риятия по уста-новлению собст-венников, их местонахождение (выехали из района) и проведение ими уточнение границ. Данные мероп-риятия собствен-никами начаты были в ноябре 2018 года и закончены в январе 2019 года.Мероприятие по межеванию зе-мельного участка, принадлежащего МО г.Бодайбо и района перенесены на 2 квартал 2019 года.  |
| 2.1.2 | Проведение государст-венной регистрация прав собственности на земельные участки за муниципальным обра-зованием г.Бодайбо и района, оплата земельного налога за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО г.Бодайбо и района | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 491,4 | 491,3 | См. п. 2.1.1 | 100% | 100% | - |
| 2.1.3 | Обеспечение проведе-ния оценки земельных участков, размера платы за пользование земельными участками | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 0,0 | 0,0 | Увеличение до-ходов местного бюджета от ис-пользования зе-мельных участ-ков по отноше-нию к 2016 году | 110% | 115,6% | - |
| 3. | Подпрограмма 3 **«Развитие системы распространения наружной рекламы в муниципальном образовании г. Бодайбо и района»**  |
| Итого по Подпрограмме 3 | **70,5** | **68,5** |  |  |  |  |
| 3.1. | Основное мероприятие: **Обеспечение проведения оценки по определению размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведения работы по демонтажу рекламных конструкций** | **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | 70,5 | 68,5 |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Согласование и утвер-ждение схемы располо-жения рекламных конструкций на тер-ритории муниципаль-ного образования г.Бодайбо и района. | ОУМИиЗО | Январь- апрель | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 0,0 | 0,0 | Наличие согла-сованной и ут-вержденной схемы располо-жения реклам-ных конструк-ций на террито-рии муници-пального обра-зования г.Бо-дайбо и района | да | да | - |
| 3.1.2 | Обеспечение проведе-ния оценки по опре-делению размера пла-ты за установку и эксплуатацию реклам-ных конструкций | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 17,5 | 15,5 | Увеличение ко-личества аук-ционов на право заключения до-говоров на уста-новку и эксплу-атацию реклам-ных конструк-ций | 6 | 4 | Отсутствие заяв-ителей не поз-волило выполнить целевые показа-тели в полном объеме. Остаток денежных средств – экономия за счет проведения электронных торгов  |
| 3.1.3 | Проведение аукционов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | ОУМИиЗО | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 0,0 | 0,0 | См. п. 3.1.2. | 6 | 6 |  |
| 3.1.4 | Оплата НДС по дого-ворам на установку и эксплуатацию реклам-ных конструкций | МКУ «Центра-лизованная бухгалтерия администра-ции МО г. Бодайбо и района» | Январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 53,0 | 53,0 | - | - | - | - |
| 3.1.5 | Выдача предписаний на демонтаж реклам-ных конструкций раз-мещенных с наруше-нием требований зако-нодательства и муни-ципальных правовых актов | ОУМИиЗО | Январь-декабрь |  | 0 | 0 | Выдача предпи-саний на демон-таж и демонтаж рекламных кон-струкций, раз-мещенных с на-рушением зако-нодательства о рекламе | 10 | 13 | - |

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

**«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.БОДАЙБО И РАЙОНА»**

**НА 2017-2020 ГОДЫ**

по состоянию на 01.01.2019

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед.изм. | Плановое значение | Фактичес-кое значение | Отклонение фактического значения от планового | Обоснование причин отклонения |
| -/+ | % |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Программа **«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БОДАЙБО И РАЙОНА» НА 2017-2020 ГОДЫ** |
|  | Степень качества управления муниципальным имуществом | степень | 1 | 1 |  |  |  |
| 1 | Подпрограмма 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»**... |
|  |
| 1.1 | Уровень информационной открытости в области имущественных отношений | да-1, нет-0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 1.2 | Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот от общего количества объектов муниципальной собственности | % | 100 | 84 | - | -16 | По состоянию на 01.01.2019 11 помещений остаются свободными, не востребованными. Продолжается тенденция отказа арендаторов от помещений, в связи со снижением потребительской активности населения. Из 7 объявленных аукционов, 4 аукциона состоялись, по результатам которых заключены договоры аренды. |
| 1.3. | Доля застрахованных объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района | % | 100 | 81 | - | -19 | Обязанность страхования возложена на аренда-торов. Администрацией в декабре 2018 года направлены требования в адрес 5 арендаторов о страховании объектов. |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| 2.1. | Доля сформированных и зарегистрированных объектов муниципальной собственности к общему количеству объектов | % | 100 | 98,7 | - | -1,3 | При проведении мероприятий по межеванию земельного участка, выявлена реестровая ошибка, а именно пересечение границ земельного участка со смежным земельным участков, в связи с чем необходимо было провести дополнительные мероприятия по установлению собственников, их местонахождение (выехали из района) и проведение ими работ по уточнению границ. Данные мероприятия собственниками начаты были в ноябре 2018 года и закончены в январе 2019 года. В связи с чем, мероприятие по межеванию земельного участка, принадлежащего МО г.Бодайбо и района перенесены на 2 квартал 2019 года. |
| 2.2. | Динамика роста доходов местного бюджета от использования земельных участков по отношению к 2016 году | % | 110 | 115,6 | - | 5,6 |  |
| 3. | Подпрограмма 3 **«Развитие системы распространения наружной рекламы в муниципальном образовании г. Бодайбо и района»**  |
| 3.1. | Устранение нарушений требований законодательства и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района при размещении рекламных конструкций путем выдачи предписаний на демонтаж рекламных конструкций и демонтажа рекламных конструкций | Ед. | 10 | 13 | 3 | - | - |
| 3.2. | Согласование и утверждение схемы расположения рекламных конструкций на территории муниципального образования г.Бодайбо и района, своевременное внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций | да-1, нет-0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 3.3. | Количество аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | Ед. | 6 | 6 | -  | - | - |