**Информация о строительстве Мамаканской СОШ**

Муниципальный контракт на строительство школы среднего (полного) образования на 250 учащихся в п. Мамакан был расторгнут в апреле 2023 года.

Для обеспечения сохранности объекта УКСом были заключены договора на охрану, теплоснабжение и электроснабжение.

 На совещании у мэра г. Бодайбо и района было принято решение, что за счет уже выделенных на 2023 год средств из бюджета Иркутской области и бюджета МО г. Бодайбо и района провести аукционы на выполнении отдельных видов работ. Аукционы были проведены и работы были выполнены, а именно:

- монтаж противопожарных емкостей (5 штук),

- приобретение, доставка и установка дизельной электрической станции,

- вынос сетей существующей напорной канализации с территории школы и прокладка её по ул. Лизы Чайкиной,

- прокладка сетей наружного электроосвещения и электроснабжения,

- асфальтирование площадок, проездов и тротуаров.

Стоимость выполненных работ составила 27 922 795.33 рублей, из них – 20 942 099.93 средства областного бюджета, 6 980 695.4 руб. средства бюджете МО г. Бодайбо и района.

В мае месяце 2023 года Министерством строительства Иркутской области было проведено совещание результатом которого было принятие решения о необходимости определения объемов и стоимости подлежащих выполнению работ в текущих ценах, с внесением изменений в разработанную проектно-сметную документацию.

МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» свои силами подготовил предложения по определению стоимости работ по завершению строительства школы и подготовленные материалы были направлены в Министерство строительства Иркутской области для согласования. В результате после ознакомления с нашими материалами, Министерством строительство было решено рекомендовать Администрации г. Бодайбо и района заключить договор с проектной организацией, которая проведет инструментальное обследование технического состояния смонтированных строительных конструкций, уточнит объемы оставшихся не выполненными работами, а также определить материалы, которые пришли в негодность и требуют замены. После проведения обследования, отчет по обследованию должен быть направлен для прохождения экспертизы проектной документации. После получения заключения экспертизы, приступить к подготовке сметной документации с последующей отправкой её на экспертизу по проверке достоверности определения сметной стоимости.

 МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» был заключен договор с проектной организацией ООО «Северный ветер» на выполнение работ по техническому обследованию, актуализации изысканий, разработке проектной и рабочей документации для завершения строительства объекта: «Школа среднего (полного) образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области».

В мае 2024 года отчет по инструментальному техническому обследованию с приложенной к нему исполнительной документацией был направлен для прохождения экспертизы.

15 июля 2024 года было получено положительное заключение экспертизы по материалам обследования.

В течении месяца проектной организацией была подготовлена сметная документация и 14 августа 2024 года, она была направлена в экспертизу для проверки достоверности определения сметной стоимости завершения строительства школы.

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости получено 17 .декабря 2024 года. Стоимость завершения строительства школы на дату утверждения заключения экспертизы (2-ой квартал 2024 года) составила 394 398.71 тыс. рублей.

После получения положительного заключения по проверки достоверности определения сметной стоимости завершения строительства школы в Министерство строительства Иркутской области был направлен расчет начальной (максимальной) цены строительно-монтажных работ по завершению строительства школы.

Согласно расчета на дату формирования (декабрь 2024 года) цена контракта составила 427 667.684 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета Иркутской области – 320 750.763 тыс. рублей, средства бюджета МО г. Бодайбо и района – 106 916.921 тыс. рублей.

В апреле 2025 года по согласованию с Министерством строительства Иркутской области, учитывая недостаточность финансовых средств в областном и местном бюджетах на 2025 год было принято решение о проведении двух аукционов по отдельные виды работ, исходя из средств уже выделенных на 2025 год – 96 982.2 тыс. рублей, в тои числе: бюджет Иркутской области – 30 940.7 тыс. рублей, бюджет МО г. Бодайбо и района 66 041.5 тыс. рублей

Для проведения аукционов на отдельные виды работ на наружные отделочные работы (фасад) и утепление чердачного перекрытия, согласно сметных расчетов, составила 100 972..822 тыс. рублей. Недостающие средства в сумме 3 990.622 тыс. рублей были выделены из бюджета МО г. Бодайбо и района.

В апреле 2025 года состоялись аукционы и была определена строительная организация, которая выполнит указанные работы - ООО «Исток» г. Бодайбо.

До начала работ по монтажу фасада необходимо выполнить работы по устройству отмостки, пандусов и крылец здания школы. Аукцион объявлен стоимость работ – 5 148.344 тыс. рублей.

В апреле 2025 года из бюджета Иркутской области были выделены средства в сумме 250 000.00 тыс. рублей для завершения строительства школы, однако выделенных средств недостаточно, поэтому для завершения строительства школы было из бюджета МО г. Бодайбо и района дополнительно выделено – 70 650.763 тыс. рублей.

 В настоящее время МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» выполняется работа по подготовке документов для проведения аукциона для определение подрядной строительной организации, которая завершит строительство школы и сдаст её в эксплуатацию.

Так как стоимость работ составляет свыше 250 млн. рублей, аукцион будет проводится через Министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области в сфере закупок, для этого;

- получен доступ в Региональную информационную систему;

-выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта, за вычетом работ вошедших в уже проведенные аукционы, а также объявленному аукциону по устройству отмостки, пандусов и крылец;

- подготовлена ведомость объемов работ с вычетом объемов работ по уже проведенным аукционам и объявленному аукциону.

- подготовлено техническое задание на выполнение работ;

- подобрана для размещения необходимая проектная документация.

МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» принимает меры, чтобы до конца мая 2025 года аукцион был объявлен. Ориентировочный срок проведения аукциона - июнь 2025 года.

Основной проблемой для определения подрядной строительной организации, которая завершит строительство и сдаст школу в эксплуатацию является – найти организацию, которая согласится направить своих рабочих и технику для работы в нашем районе. В г. Бодайбо и районе нет крупных строительных организаций, которые могли бы принять участие в данном аукционе.

Предварительно нами были подготовлены и направлены письма руководству СРО строителей Байкальского региона, Союза строителей Иркутской области и Службе единого заказчика Иркутской области с просьбой порекомендовать организации, которые, по их мнению, могли бы выполнить работы. Были получены их предложения. С предложенными организациями были проведены переговоры об их участии, но все отказались от нашего предложения о выполнении работ по строительству школы.

 Поэтому, если после проведения аукциона на завершение строительства школы и сдачи её в эксплуатацию, не будет определен победитель, в течении июля-августа месяцев 2025 года, будут подготавливаться и проводиться аукционы на отдельные виды работ.

 Исходя из этого, срок завершения строительства школы и сдача её в эксплуатацию в 2025 году не реален.

На основании вышеизложенного, работы по завершению строительства школы будут завершены в сентябре 2026 года. Данная информация доведена до Министерства строительства Иркутской области.

Начальник МКУ «УКС администрации

 г. Бодайбо и района» В. Х. Хенкин