



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА  
БОДАЙБО И РАЙОНА  
ДУМА ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Думы г. Бодайбо и района от 15.04.2011 № 9-па «Об утверждении Порядка включения в специализированный жилищный фонд и исключения из специализированного жилищного фонда жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Бодайбо и района, и предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, Дума г. Бодайбо и района

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести изменения в решение Думы г. Бодайбо и района от 15.04.2011 № 9-па «Об утверждении Порядка включения в специализированный жилищный фонд и исключения из специализированного жилищного фонда жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Бодайбо и района, и предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда», изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр г. Бодайбо и района



**Е.Ю. Юмашев**

Председатель Думы  
г. Бодайбо и района



**Е.Н. Бодяло**

г. Бодайбо  
09 апреля 2026 г.  
№ 11-па

**ПОРЯДОК  
ВКЛЮЧЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И  
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БОДАЙБО И РАЙОНА, И  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», ст. 57 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района и определяет порядок включения в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района, исключения из него жилых помещений и предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. К специализированным жилым помещениям относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда.

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения Администрации г. Бодайбо и района, издаваемого в виде постановления Администрации г. Бодайбо и района.

4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в главах 3, 4, 5 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте муниципального образования г. Бодайбо и района.

5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, нуждающимся в специализированных жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений во владение и пользование для

временного проживания в них.

6. Решение о предоставлении жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений, принимается в виде распоряжения Администрации г. Бодайбо и района и является основанием для заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда в срок, установленный данным решением.

7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

8. Плата за пользование специализированным жилым помещением и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

## **Глава 2. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района**

10. Включению в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, жилые помещения в общежитии, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации).

Не допускается выделение под специализированное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под специализированные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

11. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

12. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения Администрации г. Бодайбо и района.

13. Для принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района с отнесением жилого помещения к определённому виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, об исключении жилого помещения из указанного фонда, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района, учреждения муниципального образования г. Бодайбо и района, в ведении и управлении которых находятся жилые помещения (далее – Заявитель) направляют в Администрацию г. Бодайбо и района следующие документы:

- заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- документ, подтверждающий право собственности либо право оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Заявление рассматривается Администрацией г. Бодайбо и района в течение 30 дней с даты подачи документов.

14. Информация о принятом решении направляется Заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

15. Принятое Администрацией г. Бодайбо и района решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования г. Бодайбо и района с отнесением жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда оформляется постановлением Администрации г. Бодайбо и района.

Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования г. Бодайбо и района направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

16. В случае признания специализированного жилого помещения в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда муниципального образования г. Бодайбо и района.

### **Глава 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

17. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – служебные жилые помещения) предоставляются для временного проживания граждан, состоящих в

трудовых отношениях или проходящих муниципальную службу или осуществляющих полномочия по выборной должности в органах местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – лица, имеющие право на получение служебного жилого помещения).

18. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, имеющим право на получение служебного жилого помещения, в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

19. Служебные жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту нахождения органа местного самоуправления муниципального образования, муниципального предприятия, учреждения следующим лицам, имеющим право на получение служебного жилого помещения:

- 1) выборным должностным лицам органа местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района;
- 2) муниципальным служащим, работникам органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района;
- 3) работникам муниципального предприятия, учреждения;
- 4) медицинским и фармацевтическим работникам медицинских организаций, подведомственных исполнительному органу государственной власти Иркутской области, в целях создания условий для оказания медицинской помощи населению, проживающему на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, в соответствии со статьей 7.1 закона Иркутской области от 05.03.2010 № 4-ОЗ «Об отдельных вопросах здравоохранения в Иркутской области».

20. Служебные жилые помещения предоставляются на период:

- 1) замещения выборной должности органа местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района;
- 2) действия трудового договора, заключенного с муниципальным служащим, работником органов местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями законодательства о муниципальной службе и трудового законодательства Российской Федерации;
- 3) действия трудового договора, заключенного с работником муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (далее – муниципальное предприятие, учреждение), в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации;
- 4) по договорам краткосрочного найма, заключенного медицинским и фармацевтическим работником медицинских организаций, подведомственных исполнительному органу государственной власти Иркутской области.

Прекращение полномочий выборного должностного лица, трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

21. Предоставление гражданам служебных жилых помещений осуществляется Администрацией г. Бодайбо и района (далее – Администрация).

22. Служебные жилые помещения предоставляются по договору найма служебного жилого помещения на основании распоряжения Администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

23. В распоряжении Администрации о предоставлении служебного жилого помещения указывается:

1) место нахождения (адрес) предоставляемого служебного жилого помещения;

2) общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения;

3) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется служебное жилое помещение;

4) срок, на который предоставляется служебное жилое помещение.

24. Вопросы, связанные с порядком предоставления служебных жилых помещений и не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **Глава 4. Предоставление жилых помещений в общежитиях**

25. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

26. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в муниципальном образовании г. Бодайбо и района, перечисленным в пункте 19 настоящего Порядка.

27. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам для временного проживания на период полномочий выборной должности, трудовых отношений, прохождения службы.

28. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период замещения выборной должности, трудовых отношений, прохождения службы.

Прекращение полномочий выборного должностного лица, трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

29. Жилые помещения в общежитиях предоставляются по договору найма жилого помещения на основании распоряжения Администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии, содержащего сведения, указанные в пункте 23 настоящего Порядка.

30. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

#### **Глава 5. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

31. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

32. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, расположенного на территории Жуинского сельского поселения, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения, расположенные на территории Жуинского сельского поселения, в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (ситуаций);

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

33. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда на основании распоряжения Администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

34. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

35. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 32 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 32 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 32 настоящего Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 32 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 32 настоящего Порядка).

## **6. Заключительные положения**

36. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае прекращения трудовых отношений, за

исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

37. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Гражданин в любое время вправе расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении гражданином и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения гражданин и члены его семьи в месячный срок должны освободить специализированное жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

В случае отказа освободить специализированное жилое помещение гражданин и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При освобождении специализированного жилого помещения гражданин обязан сдать его Администрации в надлежащем состоянии по акту приема-передачи с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.