**Информация о строительстве Мамаканской СОШ**

В связи с очередным срывом подрядной организацией ООО «Домострой Профи» срока завершения строительства школы, а также признание ООО «Домострой Профи» банкротом, с января 2023 года было принято решение о расторжении муниципального контракта на строительство школы по инициативе заказчика.

Для того, чтобы расторгнуть контракт МКУ «УКС администрации была проделана следующая работа:

- Выполнен пересчет сметной стоимости строительства, в связи с резким удорожанием стоимости строительных материалов в 2021-2022 годах. После получения результатов пересчета- была произведена сверка выполненных объемов работ и их оплата;

- Произведен возврат не отработанного ООО «Домострой Профи» аванса;

-- Выполнены работы по оценке объемов выполненных работ и их качества (заключено соглашение с ПСК «СибирьСтройКонтроль»);

- Подготовлены и согласованы акты выполненных в 2021-2022 годах работ учитывающих результаты пересчета сметной стоимости работ;

- Приведена в порядок исполнительная документация.

Официально муниципальный контракт был расторгнут в апреле 2023 года.

После этого МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» были заключены договора на оказание услуг: охраны, отопления и электроснабжения объекта.

На совещании у мэра г. Бодайбо и района было принято решение, что бы за счет выделенных на 2023 год средств из бюджета Иркутской области и бюджета МО г. Бодайбо и района провести аукционы на выполнении отдельных видов работ, а именно:

- монтаж противопожарных емкостей (5 штук),

- приобретение, доставка и установка дизельной электрической станции,

- вынос сетей существующей напорной канализации с территории школы и прокладка её по ул. Лизы Чайкиной,

- прокладка сетей наружного электроосвещения и электроснабжения,

- асфальтирование площадок, проездов и тротуаров.

Стоимость выполненных работ составила 27 922 795.33 рублей, из них – 20 942 099.93 средства областного бюджета, 6 980 695.4 руб. средства бюджете МО г. Бодайбо и района.

В августе 2023 года был объявлен аукцион на определение генподрядной строительной организации на выполнение работ по завершению строительства школы. Аукцион был признан не состоявшимся, т.к. не было подано ни одной заявки

После этого было принято решение о необходимости определения объемов и стоимости подлежащих выполнению работ в текущих ценах, с внесением изменений в разработанную проектно-сметную документацию

Для этого МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района был заключен договор с обществом с ограниченной ответственностью «Северный ветер» на выполнение работ по техническому обследованию, актуализации изысканий, разработке проектной и рабочей документации для завершения строительства объекта: «Школа среднего (полного) образования на 250 учащихся в п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области».

В настоящее время работы по определению объемов и стоимости оставшихся не выполненными работами в стадии завершения, идет подготовка необходимых для проведения экспертизы документации, уточняются дефектные ведомости на отдельные виды работ.

По заявлению руководителей проектной организации, на экспертизу документация будет представлена до 15 февраля 2024 года. В марте 2024 года планируем получить положительное заключение экспертизы

Результатом экспертизы станет определение сметной стоимости работ, которые необходимо выполнить для завершения строительства школы. Стоимость работ будет определена в ценах 4-го квартала 2023 года.

После получения положительного заключения экспертизы будут подготовлены документы в Министерство строительства Иркутской области на выделение средств на завершение строительства школы из бюджета Иркутской области на условиях софинансирования.

Планируем в 2024 году, до определения новой генподрядной строительной организации, по отдельному муниципальному контракту, за счет предусмотренных на 2024 год 55 676 300.00 рублей средств из бюджета МО г. Бодайбо и района, выполнить работы по монтажу внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения.

Как только будет получено подтверждение от Министерства строительства Иркутской области о выделении средств из областного бюджета на завершение строительства школы, будет подготовлен и объявлен аукцион для определение новой генподрядной строительной организации, которая завершит строительство и сдаст школу в эксплуатацию.

Считаем, что муниципальный контракт на завершение строительства школы с новой генподрядной строительной организацией будет заключен в июле 2024 года, исходя из этого, срок завершения работ – декабрь 2025 года.

Считаем, что может возникнуть проблема с определением генподрядной строительной организации т.к. руководители строительных организаций не горят желанием достраивать начатый строительством объект со сложной транспортной схемой доставки материалов и оборудования в отдаленном географически районе/ МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района были подготовлены и направлены в несколько строительных организаций предложения о возможном участии в завершении строительства школы, ответа ни от кого не получено.

Начальник МКУ «УКС администрации

г. Бодайбо и района» В. Х. Хенкин