**ИНФОРМАЦИЯ**

**о деятельности МКУ «Ремонтно-эксплуатационная служба образовательных учреждений г.Бодайбо и района»**

Деятельность учреждения Муниципального казённого учреждения «Ремонтно-эксплуатационная служба образовательных учреждений г.Бодайбо и района» осуществляется по письменным и телефонным заявкам диспетчеру МКУ «РЭС ОУ» общее количество заявок школ, объектов дополнительного образования, детских садов г.Бодайбо и района, не считая выполнения поручений Администрации г.Бодайбо и района, Управления культуры в период с 2022 года по сентябрь 2024года составляет более 400 выполненных заявок в которых входят следующие административные, хозяйственные работы:

- ремонт крыш, ремонт и замена полов, замена дверных замков, ремонт дверей, утепление стен зданий УО, сборка и ремонт мебели, ремонт жалюзи, установка мебели (для всех детских садов, объектов дополнительного образования, школ города Бодайбо и района) ремонтные работы в муниципальных квартирах, предоставленных для сотрудников УО, спиливание и выкорчевывание упавших деревьев на территориях и объектах образовательных учреждений, и других объектах по заявкам в оказании помощи. Большая работа проводится в весенний период отвод сточных вод (в весеннее время года) на объектах образовательных учреждений г.Бодайбо.

Оказывается, необходимой помощи всем учреждениям ОУ района, а также Управлению культуры и мэрии г. Бодайбо (погрузка и выгрузка мебели, пиломатериала. Вывоз мусора, снега, крупногабаритных грузов, бумаги).

Ежегодно нашим учреждением ведется работа в подготовке ДОЛ «Звездочка» к открытию и закрытию (каждый сезон), а также осуществляется в период работы детского лагеря круглосуточное дежурство автотранспортных средств в ДОЛ «Звездочка».

Оказание необходимой помощи в подготовке объектов Управления образования к новому учебному году:

Подготовка сметной документации на проведение капитальных и текущих ремонтов:

1. Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальные и текущие ремонты объектов муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района» на:

- 2023-2025 гг. – 29 смет;

- 2024-2026 гг. – 41 смета;

- 2025-2027 гг. – 58 смет;

1. Текущие ремонты:

 - на 2022 год – 60 смет;

 - на 2023 год – 32 сметы;

 - на 2024 год – 34 сметы;

1. Необходимые ремонтные работы, рекомендованные специализированной организацией, по результатам технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений образовательных учреждений:

- в 2022 г. – 20 смет;

- в 2023 г. – 12 смет;

- в 2024 г. – 24 сметы;

1. Сброс снега с крыш и уборка территории от снега:

- в 2022 г. – 19 смет;

- в 2023 г. – 19 смет;

- в 2024 г. – 19 сметы;

 Разработка проектно – сметной документации на проведение капитальных ремонтов с прохождением государственной экспертизы:

1. Капитальный ремонт спортивного зала МКОУ «Балахнинская СОШ»
2. Капитальный ремонт спортивного зала МКОУ «Артёмовская СОШ»
3. Капитальный ремонт спортивного зала МКОУ «СОШ №1 г.Бодайбо»
4. Капитальный ремонт стадиона МКОУ «Балахнинская СОШ»

Контроль за техническим состоянием зданий образовательных учреждений:

1. Весенний осмотр зданий и сооружений (комиссионно с составлением акта)
2. Осенний общий осмотр зданий и сооружений (комиссионно с составлением акта)

Подготовка (составление дефектных ведомостей, локальных сметных расчетов) и сопровождение проведения ремонтных работ (работа с подрядчиком, составление отчетной документации – акты скрытых работ, акты приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3) по всем образовательным учреждениям г.Бодайбо и района. Приемка выполненных работ.

Подготовка к отопительному периоду образовательных учреждений:

1. Плановый осмотр инженерных систем тепло и водоснабжения, водоотведения.
2. Проведение ремонтных работ при необходимости
3. Поверка приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения согласно графику (1 раз в 4 года)
4. Обучение и аттестация специалистов образовательных учреждений по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок.

Приемка зданий образовательных учреждений к учебному году (комиссионно)

В МКУ «РЭС ОУ» г. Бодайбо и района имеется 16 единиц транспортных средств из них 6 специализированных единиц автотранспорта, используемых для организации подвоза обучающихся к образовательным организациям, остальные транспортные средства являются основными и вспомогательными для жизнедеятельности Управления образования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Марка ТС.** | **Тип ТС.** | **гос-номер. ТС** | **год выпуска** | **Закреплен** |
| 1 | ЗиЛ КО- 829А-01 | Машина комбинированная | Р 873 СХ 38 | 2009 | Бодайбо (подвоз питьевой воды) ДОЛ Звездочка |
| 2 | УАЗ-220695 | Спец, пассажирский | О 577 ВА138 | 2016 | Бодайбо |
| 3 | УАЗ-220695 | Спец, пассажирский | Е 307 ТВ 38 | 2010 | Бодайбо |
| 4 | УАЗ-220695 | Спец, пассажирский | Е 905 ВС 138 | 2018 | Кропоткин |
| 5 | KIARIO | Легковой | Е 707 ВА138 | 2016 | Иркутск |
| 6 | UAZ Patriot | Легковой | О 853 ХУ 38 | 2015 | Бодайбо |
| 7 | УАЗ-220695-04 | Спец, пассажирский | О 986 ХУ 38 | 2016 | Перевоз |
| 8 | ГАЗ, САЗ-350701 | Грузовая (самосвал) | Р814 СХ38 | 2007 | Бодайбо |
| 9 | ПАЗ 320538-70 | Автобус для перевозки детей | Н 880 ВО 138 | 2018 | Бодайбо |
| 10 | УАЗ-390945 | Грузовой Фермер | О 869 ХУ 38 | 2015 | Бодайбо |
| 11 | УАЗ 19728-01 | Автобус для перевозки детей | X 161 ВМ 138 | 2017 | Артемовский |
| 12 | УАЗ 19728-02 | Автобус для перевозки детей | Х155ВМ 138 | 2017 | Балахнинский |
| 13 | ПАЗ 320608-110-70 | Автобус для перевозки детей | Р 269 УТ 38 | 2012 | Бодайбо (консерваци) |
| 14 | ПАЗ 320538-70 | Автобус для перевозки детей | Е 732 ЕУ 138 | 2020 | Бодайбо |
| 15 | УАЗ 19728-02 | Автобус для перевозки детей | В 906 НХ 138 | 2021 | Мамакан |
| 16 | КАМАЗ КО-806 | специальный, комбинированная дорожная машина | Н 706 ЕР 138 | 2022 | Бодайбо (заливка катка стадиона) |

Ежедневно перед выездом на линию проводится контроль технического состояния транспортных средств. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств осуществляется квалифицированными специалистами в надлежащих условиях.

Техническая и эксплуатационная документация изготовителей транспортных средств, определяющая регламент проведения технического обслуживания транспортных средств, имеется в наличии.

Регулярно раз в полгода проводится «Технический осмотр» на лицензированной станции комиссионно, в том числе с участием сотрудника ГИБДД.

Все вышеперечисленные транспортные средства, оснащены техническими средствами контроля за соблюдением водителями режимов движения, труда и отдыха (тахографами). Карты водителей для цифровых тахографов имеются и соответствуют установленным требованиям.

Все водители имеют медицинские заключения установленной формы о наличии (об отсутствии) у водителей транспортных средств медицинских противопоказаний, медицинских показаний или медицинских ограничений к управлению транспортным средством.

Проведение пред сменных, предрейсовых и после сменных, послерейсовых медосмотров осуществляется в соответствии с лицензией от 27.09.2019г № ЛО41-01108-38/00371217, бессрочная на осуществление медицинской деятельности.

Все водители имеют российские водительские удостоверения соответствующей категории.

Все водители проходят обучение по ежегодной 20-и часовой программе (РД-26127100-01) Министерства транспорта РФ, также проводится ежегодное повышение квалификации водителей для управления транспортными средствами категории В, С, Д, оборудованными устройствами для подачи световых сигналов желтого (оранжевого) цветов.

Об обеспечении безопасной организованной перевозки детей к ППЭ школьными автобусами осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организованной перевозки групп детей автобусами.

Транспортными средствами нашего учреждения выполняется большая часть заявок от образовательных учреждений, такие как:

- подвоз питания из НОШ №35 в Д/с «Золотинка» ежедневно 2 раза в день (2022 г.), а также осуществляется подвоз продуктов питания в детский сад п.Бесяга, п.Кропоткин и другие;

- подвоз работников УО на пункты приема экзаменов;

- подвоз детей (на территории района) на места проведения, новогодних, праздничных, спортивных мероприятий, благотворительных спектаклей и других массовых мероприятий;

- командировки в поселки Перевоз, Кропоткин, Артемовский а также подвоз учителей, входящих в группу «Мобильный учитель»;

- подвоз детей на каток с п. Дражный;

- подвоз детей на выездные мероприятия в РЦ;

- подвоз детей в музей;

- подвоз сотрудников централизованной бухгалтерии по району для проведения инвентаризаций;

- подвоз детей с отдаленных населенных пунктов Бодайбинского района на спортивные соревнования;

- подвоз детей в бассейн;

- подвоз детей на олимпиады;

- подвоз детей из поселка Мамакан в УКК;

- подвоз электриков в отдаленные населенные пункты Бодайбинского района для выполнения ремонтных работ (установка и замена уличного освещения, ремонт электрооборудования);

- доставка инвентаря, бумаги, мебели в населенные пункты Бодайбинского района для школ и детских садов;

-обеспечение проезда в отдалённые населенные пункты для медработников и избирательной комиссии;

- провоз детей ОВЗ в РЦ (до открытия дороги);

- обеспечение проезда для сотрудников УО в г. Бодайбо для сдачи отчетной документации;

- подвоз детей на уроки физкультуры (от СОШ № 1 до ДООЦ)

- подвоз детей на лыжную базу;

- подвоз детей на внеурочные занятия в СЮН;

- обеспечение проезда комиссии по делам несовершеннолетних, рейды по городу.

**Большой проблемой** для нашего учреждения является отсутствие водителей категории D на приисках Кропоткин, Артёмовский и Балахнинский. Данная проблема возникла в связи с отсутствием квалифицированных водителей этой категории, низкой заработной платой и отдалённостью от г. Бодайбо. Необходимо рассмотреть вопрос об увеличении заработной платы для решения данной проблемы. Также существует острая необходимость в строительстве гаражных боксов на территории учреждения для хранения КАМАЗ КО-806, ЗИЛ КО и ПАЗ 320608. Данные транспортные средства находятся на территории учреждения без гаражного бокса, что негативно сказывается на их состоянии, особенно в зимнее время.

 Хотелось бы отметить, что цены на комплектующие, запасные части для транспортных средств периодически растут и постоянно меняются, и тех средств, которые заложены на 2024 год и далее, уже недостаточно, и несвоевременная замена запчастей, в том числе техническое обслуживание влияет на безопасную эксплуатацию транспорта, в нашем случае безаварийный подвоз детей. На сегодняшний день очень важно приобретение (запасных частей) для бесперебойной работы транспорта в период нового учебного года. Считаю необходимы увеличения лимитов по данной статье расходов.

В оперативном управлении нашего учреждения МКУ «РЭС ОУ» с 2011 года находится общежитие по адресу ул. Стояновича д. 32, в общежитии 23 жилых комнат, в которых проживают 25 человек, из них 4 – дети.

Жильцы являются работниками Управления образования, и Центральной районной больницы. Имеются две гостевые комнаты, предназначенные для временного проживания педагогов и учеников, приезжающих в город с отдаленных поселков, на различные мероприятия и для сдачи экзаменов.

Текущие и косметические ремонтные работы в здании проводятся силами МКУ «РЭС ОУ»

Так как здание находится в довольно длительной эксплуатации, ему необходим частичный ремонт:

1. Замена электрической проводки на втором этаже (проводка старая и во избежание возникновения пожароопасных ситуаций, влекущих за собой физический и материальный ущерб, ей необходима замена);
2. Замена регистров по горячему и холодному водоснабжению в подвале (регистры проржавевшие и держатся на хомутах);
3. Ремонт крыльца на центральном входе в здание (во время осадков вода стекает под фундамент здания, что ведет к его разрушению и может стать причиной образования грибка и плесени);
4. Ремонт потолка подвального помещения (осыпается штукатурка, так как здание располагается возле технической базы, где большое движение кранов, грузовых машин и др.);
5. Частичная замена сантехнических труб в комнатах.

Данные мероприятия запланированы, сметы составлены, но необходимы финансовые вложения для реализации данных работ.

Начальник управления образования С.Е. Наумова