



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация муниципального
образования г. Бодайбо

Муниципальный контракт

№ 293 от 04.08.2015 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. БОДАЙБО И РАЙОНА (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Основная часть.
Правила и область применения.**

15-23-МНГП-ОЧ

Заказчик
Администрация муниципального
образования г. Бодайбо
Муниципальный контракт
№ 293 от 04.08.2015 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. БОДАЙБО И РАЙОНА (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Основная часть.
Правила и область применения.**

15-23-МНГП-ОЧ

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Содержание

Основная часть	4
<i>Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества</i>	<i>4</i>
<i>Раздел II. Объекты образования</i>	<i>4</i>
<i>Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения</i>	<i>5</i>
<i>Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта</i>	<i>5</i>
<i>Раздел V. Объекты автомобильного транспорта</i>	<i>6</i>
<i>Раздел VI. Объекты электроснабжения</i>	<i>7</i>
<i>Раздел VII. Объекты газоснабжения</i>	<i>8</i>
<i>Раздел VIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</i>	<i>8</i>
<i>Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг</i>	<i>8</i>
<i>Раздел X. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций</i>	<i>9</i>
<i>Раздел XI. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах</i>	<i>9</i>

15-23-МНГП-ОЧ

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-23-МНГП-ОЧ	Основная часть проекта. Правила и область применения	2 экз.
2	15-23-МНГП-ОМ	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	2 экз.
		Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
	15-23-МНГП	CD – диск - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах Microsoft Office	2 экз.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГАП

В.А. Хотулева

Основная часть

Раздел I. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Межпоселенческие библиотеки	объект на район	1	мин	120
		тыс. ед. хранения*	0,5 на 1 тыс.чел		
2.	Муниципальные музеи	объект	1 на муниципальный район	мин	120
3.	Муниципальные архивы	объект	1 на муниципальный район	мин	120

* - если Центральная библиотека муниципального района выполняет функции библиотеки административного центра муниципального района, книжный фонд должен включать 5 тыс. ед.хранения на 1 тыс. жителей административного центра.

Раздел II. Объекты образования

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел.	48*	м	350		
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	102	м	350/700**		
						I- II ступень обучения	84
						III ступень обучения	18
3.	Учреждения	мест на 1	10	мин	30		

15-23-МНПП-ОЧ

	дополнительного образования для детей	тыс. чел.			
4.	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	объект на поселение	1	мин	30

* - в том числе: 40 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 8 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

** - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону). Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

Раздел III. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования г. Бодайбо и района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м ² торговой площади /1 тыс. чел.	367*	м	560/1400**
		объект на населенный пункт	1		
2.	Предприятия общественного питания	объект на поселение	1	мин	60
3.	Предприятия бытового обслуживания	объект на населенный пункт	1	м	560/1400**
4.	Отделения связи	объект на поселение	1	мин	60

* - нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

** - 560 м - для городских населенных пунктов, 1400 м – для сельских населенных пунктов.

Раздел IV. Объекты физической культуры и массового спорта

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической

культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	72*	мин	30 мин – для административного центра, 120 мин – для иных населенных пунктов
2.	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	24*		
		объект на муниципальный район	1		
3.	Стадионы	объект на муниципальный район	1*		

** - Спортивный комплекс, бассейн, стадион районного значения могут выполнять функции обслуживания населения административного центра муниципального района

Раздел V. Объекты автомобильного транспорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения*	км / 1 тыс. кв. км территории	9,38	Не нормируется	

* - Автомобильные дороги вне населенных пунктов в границах муниципального района.

Параметры, включая размеры, автомобильных дорог, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

15-23-МНПП-ОЧ

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественный пассажирский транспорт	остановочный пункт*	1 на поселение	м	350/560**

* - Остановочные пункты маршрутов между поселениями в границах муниципального района.

** - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 350 м - в среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройке, 560 м – в индивидуальной усадебной застройке.

Раздел VI. Объекты электроснабжения

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, городским электротранспортом, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной

обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VII. Объекты газоснабжения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования г. Бодайбо и района

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты для утилизации, переработки бытовых и промышленных отходов *	объект на муниципальный район	5	Не нормируется	
2.	Мусороперегрузочные станции*	объект на поселение	1	Не нормируется	

* - размещение объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования района.

Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бюро похоронного обслуживания	объект на муниципальный район	1	Не нормируется	

Раздел X. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30
2.	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
3.	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
4.	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
5.	Объекты органов внутренних дел	Объект	1	мин	30

Раздел XI. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

15-23-МНПП-ОЧ

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2.	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	