

Жители Иркутской области могут получить услуги по кадастровому учету и регистрации прав в день обращения

Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право на объект недвижимости жители Иркутской области теперь могут за один день. Управление Росреестра по Иркутской области запустило в регионе ряд проектов, которые значительно сократили сроки получения услуг для граждан. Об этом на прошедшей 4 мая пресс-конференции рассказала начальник отдела регистрации публичных образований и крупных правообладателей Кристина Подскребкина.

Кристина Андреевна сообщила, что в феврале 2018 года в Ангарске была открыта Фабрика электронной регистрации. Проект позволил сократить сроки кадастрового учета, а также единой процедуры по кадастровому учету и регистрации прав до одного дня. При этом федеральным законодательством установлен 7-дневный срок оказания госуслуги по регистрации прав и 10-дневный срок в рамках единой процедуры.

- Фабрика в Ангарске организована на основе удачного опыта первой Фабрики, которая была открыта в Московской области. Сроки процедур удалось сократить за счет устранения временных издержек на пересылку бумажных пакетов документов, использования системы межведомственного электронного взаимодействия при проведении правовой экспертизы, а также оптимизации управления работой персонала – распределение нагрузки между государственными регистраторами прав при «электронном приеме» происходит более эффективно, - сообщила Кристина Подскребкина.

Технически процедура кадастрового учета и регистрации прав проходит просто. Владелец недвижимости заполняет форму заявления на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» и прикрепляет скан-образы необходимых документов. При этом не имеет значения, где находится объект недвижимости – в соседнем районе, в другом городе или даже другом регионе. Подать документы через портал Росреестра заявитель может в удобное для себя время, без посещения офисов многофункциональных центров и ожидания в очередях. Заявление необходимо будет заверить электронной цифровой подписью. Получить ее можно в Удостоверяющем центре Росреестра. Подать заявку на электронную цифровую подпись жители Иркутской области могут на сайте <https://uc.kadastr.ru/>.

Одним из активнейших проводников электронных сервисов Росреестра среди потребителей госуслуг выступает Сбербанк. Иркутская область вошла в число первых

регионов, где был запущен совместный с банком проект по регистрации прав в электронном виде при оформлении ипотеки. В апреле 2018 года Управление Росреестра по Иркутской области и региональное отделение Сбербанка перешли к новому этапу сотрудничества - в Иркутске запущен проект по электронной регистрации неипотечных сделок с жилой недвижимостью.

- В рамках проекта Управление организовало удаленное рабочее место в офисе ипотечного кредитования Сбербанка. Это позволило сократить сроки регистрации прав по договорам купли-продажи до нескольких часов. За две недели реализации проекта Управление зарегистрировало более 50 сделок. Среднее время процедуры составило 2 часа. Получение этой же услуги в офисах многофункционального центра займет не меньше 5 дней. Проект позволит нам сделать более доступными электронные сервисы Росреестра для граждан, которые приобретают недвижимость без использования заемных средств, - комментирует нововведение Кристина Подскребкина.

После приема заявления специалистом банка, сотрудник Управления проводит предварительную правовую экспертизу поступившего пакета документов и направляет его в электронном виде по защищенному каналу связи в аппарат ведомства для проведения регистрации прав. По окончании процедуры документ, подтверждающий регистрацию права (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), поступает на электронную почту заявителя. Как отметила Кристина Андреевна, проект является уникальным и реализован пока только на территории Иркутска. Со временем данный сервис станет доступен и в других крупных городах области – Ангарске и Братске.

Контакты для СМИ

тел.: 8 (3952) 450-174

E-mail: presscentr@just38.ru

Сайт:

www.rosreestr38.ru

www.rosreestr.ru

Страницы в социальных сетях:

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://facebook.com/rosreestr38>

<http://twitter.com/rosreestr38>