

До сих пор среди граждан существует много споров о законности и правомерности взносов за капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме (далее-МКД).

В Жилищном кодексе РФ (далее - ЖК РФ) указаны порядки начисления денежных средств, особенности формирования фонда, возможные льготы и исключения из общих правил.

В ст.158 вышеназванного кодекса, **взносы на капитальный ремонт являются обязательными** из-за того, что имущество, подлежащее ремонту - коридоры, лифты, лестницы, площадки и общие балконы - относится к общей долевой собственности жильцов.

**ВНИМАНИЕ!** За капитальный ремонт обязаны платить не только собственники жилых помещений, но и владельцы коммерческой недвижимости.

Собственники помещений в многоквартирном доме, при формировании фонда капитального ремонта

на специальном счёте **ежемесячно вносят в установленные сроки** (до 10 числа месяца, следующего за истекшим) и в **полном объеме взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени** в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Пени уплачиваются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (ст.155 ЖК РФ).

**Формированием квитанций занимается региональный оператор или отдельный собственный фонд многоквартирного дома**, который образуется после решения на общем голосовании собственников. Этот фонд имеет специальный счет, на который будут поступать средства от собственников жилья.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего иму-

щества в МКД, расположенных на территории Иркутской области, на 2019 год, утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26 сентября 2018г. №695-пп.

Несмотря на обязательность платежей, законодательством (ст.169 ЖК РФ) предусмотрены случаи, когда граждане, *собственники жилых помещений*, освобождаются от уплаты в полном объеме, если:

- ✓ дом признан аварийным и подлежит сносу;
- ✓ земельный участок под многоквартирным домом и каждое жилое помещение в этом многоквартирном доме изымаются для государственных или муниципальных нужд.

Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

- ✓ одиноко проживающим неработающим собственникам жилых

помещений, достигшим возраста семидесяти лет(в размере 50%), восьмидесяти лет(в размере 100%);

- ✓ проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет (в размере 50%) восьмидесяти лет (в размере 100%).

Утверждение льгот в отношении оплаты капитального ремонта является обязанностью региональных властей, а потому условия и размеры компенсаций могут отличаться в зависимости от субъекта РФ. Таким образом, более подробную информацию о льготах, можно узнать обратившись местные органы социальной защиты населения.

Материал подготовлен с использованием СТПС Консультант Плюс по состоянию на 01.09.2019 г.

Ждём Вас по адресам:

г.Иркутск, ул.Трилиссера, 51, 8(395-2)22-23-88 <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Шелехов, ул.Ленина, 9 тел.8(395-50) 4-18-69 <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Ангарск, 95 кв. д.17 тел.8(395-5) 67-13-50 <a href="mailto:ffbuz-angarsk@yandex.ru">ffbuz-angarsk@yandex.ru</a>
г.Усолье-Сибирское, ул.Ленина, 73 тел.8(395-43) 6-79-24 <a href="mailto:ffbuz-usolie-sibirskoe@yandex.ru">ffbuz-usolie-sibirskoe@yandex.ru</a>
г.Черемхово, ул.Плеханова, 1, тел.8(395-46) 5-66-38; <a href="mailto:ffbuz-cheremxovo@yandex.ru">ffbuz-cheremxovo@yandex.ru</a>
г.Саянск, мкр.Благовещенский, 5а, тел.8(395-53) 5-24-89; <a href="mailto:ffbuz-saynsk@yandex.ru">ffbuz-saynsk@yandex.ru</a>
п.Залари тел.8 (395-52) 22-23-88; <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Тулун, ул.Виноградова, 21, тел. 8(395-30) 2-10-20; <a href="mailto:ffbuz-tulun@yandex.ru">ffbuz-tulun@yandex.ru</a>
г.Нижнеудинск, ул.Энгельса, 8 тел.8(395-57)7-09-74; <a href="mailto:ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru">ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru</a> ,
г.Тайшет, ул.Северовокзальная, 17А-1Н, тел. 8(395-63) 5-21-58; <a href="mailto:ffbuz-taishet@yandex.ru">ffbuz-taishet@yandex.ru</a>
г.Братск, ул.Муханова, 20, тел.8(395-2) 22-23-88; <a href="mailto:ffbuz-bratsk@yandex.ru">ffbuz-bratsk@yandex.ru</a>
г.Железногорск-Илимский, 3 кв., д.40 тел.8(395-66) 3-05-29, <a href="mailto:ffbuz-zheleznogorsk@yandex.ru">ffbuz-zheleznogorsk@yandex.ru</a>
г.Усть-Илимск, лечебная зона, 6 тел.8(395-35) 6-44-46; <a href="mailto:ffbuz-u-ilimsk@yandex.ru">ffbuz-u-ilimsk@yandex.ru</a>
г.Усть-Кут, ул.Кирова, 91, тел.8(395-2)22-23-88; <a href="mailto:ffbuz-u-kut@yandex.ru">ffbuz-u-kut@yandex.ru</a>
п.Усть-Ордынский, пер.1-ый Октябрьский, 12 тел.8(395-41) 3-10-78, <a href="mailto:ffbuz-obao@yandex.ru">ffbuz-obao@yandex.ru</a>

**ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»**



**ПЛАТА ЗА КАПРЕМОНТ**

Консультационные центры,  
пункты по защите прав потребителей