



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

УТВЕРЖДЕНО

**Заказчик –
Акционерное общество "Тонода"**

**«Автомобильная дорога, площадка производственная
с покрытием»**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть.**

Иркутск, 2025 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	4

Проект межевания территории Чертеж межевания территории	Лист № 1 из 4
--	---------------

Лист № 1 из 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)	
---	--

Порядковый номер	Количество контуров ЗУ/чзу	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/части земельных участков	Условный номер ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ/чзу	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м	Сведения об отнесении образуемого ЗУ/чзу к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ/чзу	Местоположение образуемого ЗУ/чзу	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков, частей земельных участков
1	1	38:22:000000:663	38:22:000000:663:ЗУ1	1-100	192076	192076	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 23ч)	85809315244	Для ведения лесного хозяйства	Собственность - Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663
2	1	38:22:070002:170	38:22:070002:170/чзу1	56-4, 99-56	8625	8625	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в.34ч)	8625	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины	Собственность – Российская Федерация; Аренда - АО "Тонода", договор аренды №91-644/23 от 29.11.2023 г., срок аренды с 15.12.2023 до 01.07.2029	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:22:070002:170
3	1	38:22:000000:663	38:22:000000:663:ЗУ2	101-116	50568	50568	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 23ч)	85809315244	Для ведения лесного хозяйства	Собственность - Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663
4	1	38:22:000000:1278	38:22:000000:1278:ЗУ1	117-120	178	178	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 35ч)	16115153	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность - Российская Федерация; Аренда- АО "Тонода", договор аренды № 38-018-13-06/25 от 12.02.2025, срок аренды с 14.02.2025 на 49 лет	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1278
ИТОГО					251447	251447							

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Красные линии отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Информация о земельных участках в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует;
4. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Условные обозначения:

Образуемые земельные участки (части земельных участков):

	обозначение образуемого земельного участка
	граница образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница образуемой части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
	условный номер образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

	обозначение образуемой части земельного участка
<i>:170/4зy1</i>	условный номер образуемой части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
1(1)	порядковый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)
 1	поворотная точка образуемого земельного участка (части земельного участка), номер поворотной точки земельного участка (части земельного участка)

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

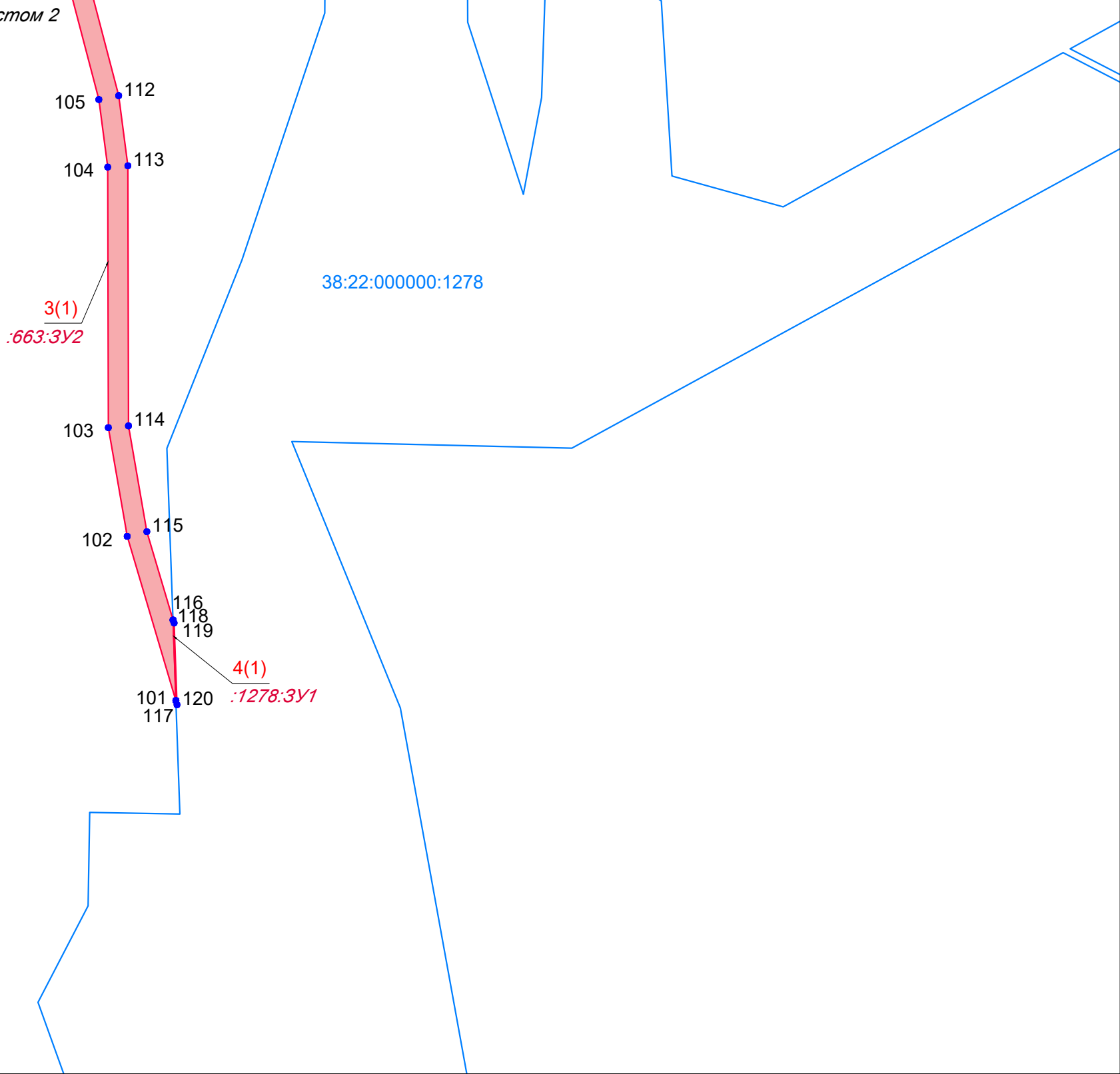
граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
8:22:000000:1278 кадастровый номер земельного участка

Иркутская область
муниципальное образование города Бодайбо и района
Жуинское муниципальное образование
Бодайбинское лесничество
Бодайбинское участковое лесничество
Приленская дача

Линия сводки с листом 2

38:22:000000:663

38:22:000000:1278



Условные обозначения:

Образуемые земельные участки (части земельных участков):

- обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемой части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- условный номер образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- обозначение образуемой части земельного участка
- условный номер образуемой части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- порядковый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)
- поворотная точка образуемого земельного участка (части земельного участка), номер поворотной точки земельного участка (части земельного участка)

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) (МСК-38, зона 7)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			56	1188886.30	7236447.57	47	1188892.66	7236662.43	87	1188589.59	7236561.37
1	1188970.71	7236350.38	57	1188866.31	7236448.16	46	1188872.67	7236663.03	86	1188669.54	7236559.01
2	1188981.64	7236756.19	58	1188866.75	7236463.15	45	1188872.22	7236648.03	85	1188669.39	7236554.01
3	1188492.64	7236773.34	59	1188874.25	7236462.93	44	1188879.72	7236647.81	84	1188676.89	7236553.79
4	1188484.11	7236569.50	60	1188876.76	7236547.88	43	1188877.21	7236562.87	83	1188674.37	7236468.84
5	1188569.75	7236566.96	61	1188869.27	7236548.10	42	1188869.71	7236563.09	82	1188666.88	7236469.07
6	1188569.90	7236571.96	62	1188869.42	7236553.09	41	1188869.56	7236558.09	81	1188666.44	7236454.07
7	1188577.39	7236571.74	63	1188789.47	7236555.46	40	1188789.61	7236560.46	80	1188686.42	7236453.48
8	1188579.91	7236656.68	64	1188789.32	7236550.46	39	1188789.76	7236565.45	79	1188686.87	7236468.47
9	1188572.41	7236656.91	65	1188781.82	7236550.68	38	1188782.26	7236565.67	78	1188679.37	7236468.70
10	1188572.86	7236671.90	66	1188779.31	7236465.74	37	1188784.78	7236650.62	77	1188681.88	7236553.64
11	1188592.84	7236671.30	67	1188786.80	7236465.52	36	1188792.27	7236650.40	76	1188689.38	7236553.42
12	1188592.40	7236656.32	68	1188786.36	7236450.53	35	1188792.72	7236665.39	75	1188689.53	7236558.42
13	1188584.90	7236656.54	69	1188766.37	7236451.12	34	1188772.73	7236665.98	74	1188769.48	7236556.05
14	1188582.39	7236571.59	70	1188766.82	7236466.11	33	1188772.29	7236650.99	73	1188769.33	7236551.05
15	1188589.89	7236571.37	71	1188774.31	7236465.89	32	1188779.78	7236650.77	72	1188776.82	7236550.83
16	1188589.74	7236566.37	72	1188776.82	7236550.83	31	1188777.27	7236565.82	71	1188774.31	7236465.89
17	1188669.69	7236564.00	73	1188769.33	7236551.05	30	1188769.77	7236566.04	70	1188766.82	7236466.11
18	1188669.84	7236569.00	74	1188769.48	7236556.05	29	1188769.63	7236561.05	69	1188766.37	7236451.12
19	1188677.33	7236568.78	75	1188689.53	7236558.42	28	1188689.68	7236563.41	68	1188786.36	7236450.53
20	1188679.84	7236653.73	76	1188689.38	7236553.42	27	1188689.82	7236568.41	67	1188786.80	7236465.52
21	1188672.35	7236653.95	77	1188681.88	7236553.64	26	1188682.33	7236568.63	66	1188779.31	7236465.74
22	1188672.79	7236668.94	78	1188679.37	7236468.70	25	1188684.84	7236653.58	65	1188781.82	7236550.68
23	1188692.78	7236668.35	79	1188686.87	7236468.47	24	1188692.34	7236653.36	64	1188789.32	7236550.46
24	1188692.34	7236653.36	80	1188686.42	7236453.48	23	1188692.78	7236668.35	63	1188789.47	7236555.46
25	1188684.84	7236653.58	81	1188666.44	7236454.07	22	1188672.79	7236668.94	62	1188869.42	7236553.09
26	1188682.33	7236568.63	82	1188666.88	7236469.07	21	1188672.35	7236653.95	61	1188869.27	7236548.10
27	1188689.82	7236568.41	83	1188674.37	7236468.84	20	1188679.84	7236653.73	60	1188876.76	7236547.88
28	1188689.68	7236563.41	84	1188676.89	7236553.79	19	1188677.33	7236568.78	59	1188874.25	7236462.93
29	1188769.63	7236561.05	85	1188669.39	7236554.01	18	1188669.84	7236569.00	58	1188866.75	7236463.15
30	1188769.77	7236566.04	86	1188669.54	7236559.01	17	1188669.69	7236564.00	57	1188866.31	7236448.16
31	1188777.27	7236565.82	87	1188589.59	7236561.37	16	1188589.74	7236566.37	56	1188886.30	7236447.57
32	1188779.78	7236650.77	88	1188589.44	7236556.38	15	1188589.89	7236571.37	3 (1)		
33	1188772.29	7236650.99	89	1188581.95	7236556.60	14	1188582.39	7236571.59	101	1186772.23	7236900.97
34	1188772.73	7236665.98	90	1188579.43	7236471.65	13	1188584.90	7236656.54	102	1187016.63	7236828.47
35	1188792.72	7236665.39	91	1188586.93	7236471.43	12	1188592.40	7236656.32	103	1187178.33	7236800.38
36	1188792.27	7236650.40	92	1188586.49	7236456.44	11	1188592.84	7236671.30	104	1187566.06	7236799.51
37	1188784.78	7236650.62	93	1188566.50	7236457.03	10	1188572.86	7236671.90	105	1187666.65	7236786.27
38	1188782.26	7236565.67	94	1188566.94	7236472.02	9	1188572.41	7236656.91	106	1188021.02	7236693.55
39	1188789.76	7236565.45	95	1188574.44	7236471.80	8	1188579.91	7236656.68	107	1188137.01	7236684.26
40	1188789.61	7236560.46	96	1188576.95	7236556.75	7	1188577.39	7236571.74	108	1188490.49	7236722.16
41	1188869.56	7236558.09	97	1188569.46	7236556.97	6	1188569.90	7236571.96	109	1188491.75	7236752.47
42	1188869.71	7236563.09	98	1188569.60	7236561.97	5	1188569.75	7236566.96	110	1188136.53	7236714.51
43	1188877.21	7236562.87	99	1188483.92	7236564.50	4	1188484.11	7236569.50	111	1188026.03	7236723.25
44	1188879.72	7236647.81	100	1188475.53	7236364.32	99	1188483.92	7236564.50	112	1187672.43	7236815.77
45	1188872.22	7236648.03	1	1188970.71	7236350.38	98	1188569.60	7236561.97	113	1187568.06	7236829.51
46	1188872.67	7236663.03	2 (1)			97	1188569.46	7236556.97	114	1187180.95	7236830.37
47	1188892.66	7236662.43	56	1188886.30	7236447.57	96	1188576.95	7236556.75	115	1187023.48	7236857.72
48	1188892.21	7236647.44	55	1188886.74	7236462.56	95	1188574.44	7236471.80	116	1186892.08	7236896.70
49	1188884.72	7236647.67	54	1188879.25	7236462.78	94	1188566.94	7236472.02	101	1186772.23	7236900.97
50	1188882.20	7236562.72	53	1188881.76	7236547.73	93	1188566.50	7236457.03	4 (1)		
51	1188889.70	7236562.50	52	1188889.25	7236547.50	92	1188586.49	7236456.44	117	1186772.22	7236900.98
52	1188889.25	7236547.50	51	1188889.70	7236562.50	91	1188586.93	7236471.43	118	1186892.07	7236896.71
53	1188881.76	7236547.73	50	1188882.20	7236562.72	90	1188579.43	7236471.65	119	1186887.57	7236898.34
54	1188879.25	7236462.78	49	1188884.72	7236647.67	89	1188581.95	7236556.60	120	1186765.89	7236902.68
55	1188886.74	7236462.56	48	1188892.21	7236647.44	88	1188589.44	7236556.38	117	1186772.22	7236900.98



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
Акционерное общество "Тонода"**

**«Автомобильная дорога, площадка производственная с
покрытием»**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Иркутск, 2025 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень образуемых земельных участков	
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Порядковый номер	Кол-во контуров ЗУ/чзу	Кадастровые номера земельных участков, из которых образованы земельные участки/части земельных участков	Условный номер ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ/чзу	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Сведения об отнесении ЗУ/чзу к определенной категории земель	Разрешенное использование ЗУ (чзу)	Местоположение ЗУ/чзу	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков, частей земельных участков
1	1	38:22:000000:663	38:22:000000:663:ЗУ1	1-100	192076	192076	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 23ч).	85809315244	для ведения лесного хозяйства	Собственность – Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663
2	1	38:22:070002:170	38:22:070002:170/чзу1	56-4, 99-56	8625	8625	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины	Российская федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в.34ч).	8625	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины	Собственность – Российская Федерация; Аренда - АО "Тонода", договор аренды № 91-348/21 от 23.07.2021 г., срок аренды с 05.08.2021 по 07.08.2045	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:22:070002:170
3	1	38:22:000000:663	38:22:000000:663:ЗУ2	101-116	50568	50568	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 23ч).	85809315244	для ведения лесного хозяйства	Собственность – Российская Федерация ; Аренда-АО "Тонода", договор аренды № 38-018-13-06/25 от 12.02.2025, срок аренды с 14.02.2025 на 49 лет	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663
4	1	38:22:000000:1278	38:22:000000:1278:ЗУ1	117-120	178	178	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 35ч).	16115153	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность – Российская Федерация	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1278
Итого					251447	251447							

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) и сведения о площади и способе их образования

Условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков/частей земельных участков	
		Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:22:000000:663:3У1	192076	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663	38:22:000000:663
38:22:070002:170/чзУ1	8625	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:22:070002:170	38:22:070002:170
38:22:000000:663:3У2	50568	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:663	38:22:000000:663
38:22:000000:1278:3У1	178	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1278	38:22:000000:1278

1.1.1 Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, квартал № 177 (в. 23ч, 34ч, 35ч)

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь лесного участка 25,1447 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны чертеже лесного участка.

1.1.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка) составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие *	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25,1447	25,1447	0,0000	0,0000	0,0000	25,1447	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 4. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка (части лесного участка)

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Бодайбинское	Приленская	Эксплуатационные леса			Восточно-сибирский таежный мерзлотный район	7		177	34ч	0,8625	лесные, покрытые лесом	1	6	КСТ	40	1			56		0,4	4	3
													4	ЕРН	30								
Бодайбинское	Приленская	Эксплуатационные леса			Восточно-сибирский таежный мерзлотный район	7		177	35ч	0,0178	лесные, покрытые лесом	1	6	КСТ	40	1			56		0,4	4	0
													4	ЕРН	30								
Бодайбинское	Приленская	Эксплуатационные леса			Восточно-сибирский таежный мерзлотный район	7		177	23ч	24,2644	лесные, покрытые лесом	1	6	КСТ	40	1			56		0,4	4	97
													4	ЕРН	30								
Итого по эксплуатационным лесам										25,1447													100
Всего на лесном участке:										25,1447													100

* Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины.

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хоз-во, преобл. порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Бодайбинское / Приленская дача	177 (в. 23ч, 34ч, 35ч)	Кустарники, КСТ	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого кустарников	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Всего	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Итого по эксплуатационным лесам:					25,1447 / 100						
Все леса	Бодайбинское	Бодайбинское / Приленская дача	177 (в. 23ч, 34ч, 35ч)	Кустарники, КСТ	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого кустарников	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Всего	25,1447 / 100	0 / 0	25,1447 / 100	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Итого по всем лесам:					25,1447 / 100						

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)					
						молодняки I к.в.	молодняки II к.в.	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Кустарники, КСТ	6,0КСТ 4,0ЕРН	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0
		Итого кустарников:	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0
		Итого по эксплуатационным лесам:	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0
Все леса	Кустарники, КСТ	6,0КСТ 4,0ЕРН	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0
		Итого кустарников:	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0
		Итого по всем лесам:	40	5	0,4	0	4	0	0	0	0

1.1.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- эксплуатационные леса:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- осуществление изыскательской деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

1.1.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)¹

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 177 (в. 34ч)	АО «Тонода»	аренда	Договор аренды от 23.07.2021 № 91-348/21	До 07.08.2045	Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
2	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Приленская дача, эксплуатационные леса, кварталы № 177 (в. 35ч)	АО «Тонода»	аренда	договор аренды № 38-018-13-06/25 от 12.02.2025	49 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

¹ В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

1.1.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1 По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (пункт 3 статья 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

2 По видам особо защитных участков:

2.1. ОЗУ: особо защитные участки леса:

Запрещается (пункт 4 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации):

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 1 части 4 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации);
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (пункт 5 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды

России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

3 По виду использования лесов:

3.1. Для всех видов использования лесов

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах ² при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»:

- при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов, должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения;
- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

² Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

1.1.6 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры ³

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.7 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры ⁴

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке:

³ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.21012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

⁴ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

- особо защитные участки лесов (ОЗУ) присутствуют;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ и территории) присутствуют.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, ЗОУИТ и территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/угодья (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Бодайбинское / Приленская дача	177	23ч	Противоэрозионные участки лесов	24,2644
2	Бодайбинское, Приленская дача	177	23ч	38:22-15.1 Бодайбинское лесничество Иркутской области	24,2644
2	Бодайбинское, Приленская дача	177	34ч		0,8625
2	Бодайбинское, Приленская дача	177	35ч		0,0178

1.1.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка (части лесного участка)

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): строительство и эксплуатация дороги автомобильной, площадки производственной с покрытием.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 12. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) (МСК-38, зона 7)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
38:22:000000:663:3У1 (1)			61	1188869,27	7236548,10	37	1188784,78	7236650,62
1	1188970,71	7236350,38	62	1188869,42	7236553,09	36	1188792,27	7236650,40
2	1188981,64	7236756,19	63	1188789,47	7236555,46	35	1188792,72	7236665,39
3	1188492,64	7236773,34	64	1188789,32	7236550,46	34	1188772,73	7236665,98
4	1188484,11	7236569,50	65	1188781,82	7236550,68	33	1188772,29	7236650,99
5	1188569,75	7236566,96	66	1188779,31	7236465,74	32	1188779,78	7236650,77
6	1188569,90	7236571,96	67	1188786,80	7236465,52	31	1188777,27	7236565,82
7	1188577,39	7236571,74	68	1188786,36	7236450,53	30	1188769,77	7236566,04
8	1188579,91	7236656,68	69	1188766,37	7236451,12	29	1188769,63	7236561,05
9	1188572,41	7236656,91	70	1188766,82	7236466,11	28	1188689,68	7236563,41
10	1188572,86	7236671,90	71	1188774,31	7236465,89	27	1188689,82	7236568,41
11	1188592,84	7236671,30	72	1188776,82	7236550,83	26	1188682,33	7236568,63
12	1188592,40	7236656,32	73	1188769,33	7236551,05	25	1188684,84	7236653,58
13	1188584,90	7236656,54	74	1188769,48	7236556,05	24	1188692,34	7236653,36
14	1188582,39	7236571,59	75	1188689,53	7236558,42	23	1188692,78	7236668,35
15	1188589,89	7236571,37	76	1188689,38	7236553,42	22	1188672,79	7236668,94
16	1188589,74	7236566,37	77	1188681,88	7236553,64	21	1188672,35	7236653,95
17	1188669,69	7236564,00	78	1188679,37	7236468,70	20	1188679,84	7236653,73
18	1188669,84	7236569,00	79	1188686,87	7236468,47	19	1188677,33	7236568,78
19	1188677,33	7236568,78	80	1188686,42	7236453,48	18	1188669,84	7236569,00
20	1188679,84	7236653,73	81	1188666,44	7236454,07	17	1188669,69	7236564,00
21	1188672,35	7236653,95	82	1188666,88	7236469,07	16	1188589,74	7236566,37
22	1188672,79	7236668,94	83	1188674,37	7236468,84	15	1188589,89	7236571,37
23	1188692,78	7236668,35	84	1188676,89	7236553,79	14	1188582,39	7236571,59
24	1188692,34	7236653,36	85	1188669,39	7236554,01	13	1188584,90	7236656,54
25	1188684,84	7236653,58	86	1188669,54	7236559,01	12	1188592,40	7236656,32
26	1188682,33	7236568,63	87	1188589,59	7236561,37	11	1188592,84	7236671,30
27	1188689,82	7236568,41	88	1188589,44	7236556,38	10	1188572,86	7236671,90
28	1188689,68	7236563,41	89	1188581,95	7236556,60	9	1188572,41	7236656,91
29	1188769,63	7236561,05	90	1188579,43	7236471,65	8	1188579,91	7236656,68
30	1188769,77	7236566,04	91	1188586,93	7236471,43	7	1188577,39	7236571,74
31	1188777,27	7236565,82	92	1188586,49	7236456,44	6	1188569,90	7236571,96
32	1188779,78	7236650,77	93	1188566,50	7236457,03	5	1188569,75	7236566,96
33	1188772,29	7236650,99	94	1188566,94	7236472,02	4	1188484,11	7236569,50
34	1188772,73	7236665,98	95	1188574,44	7236471,80	99	1188483,92	7236564,50
35	1188792,72	7236665,39	96	1188576,95	7236556,75	98	1188569,60	7236561,97
36	1188792,27	7236650,40	97	1188569,46	7236556,97	97	1188569,46	7236556,97
37	1188784,78	7236650,62	98	1188569,60	7236561,97	96	1188576,95	7236556,75
38	1188782,26	7236565,67	99	1188483,92	7236564,50	95	1188574,44	7236471,80
39	1188789,76	7236565,45	100	1188475,53	7236364,32	94	1188566,94	7236472,02
40	1188789,61	7236560,46	1	1188970,71	7236350,38	93	1188566,50	7236457,03
41	1188869,56	7236558,09	38:22:070002:170/чзУ1 (1)			92	1188586,49	7236456,44
42	1188869,71	7236563,09	56	1188886,30	7236447,57	91	1188586,93	7236471,43
43	1188877,21	7236562,87	55	1188886,74	7236462,56	90	1188579,43	7236471,65
44	1188879,72	7236647,81	54	1188879,25	7236462,78	89	1188581,95	7236556,60
45	1188872,22	7236648,03	53	1188881,76	7236547,73	88	1188589,44	7236556,38
46	1188872,67	7236663,03	52	1188889,25	7236547,50	87	1188589,59	7236561,37
47	1188892,66	7236662,43	51	1188889,70	7236562,50	86	1188669,54	7236559,01
48	1188892,21	7236647,44	50	1188882,20	7236562,72	85	1188669,39	7236554,01
49	1188884,72	7236647,67	49	1188884,72	7236647,67	84	1188676,89	7236553,79
50	1188882,20	7236562,72	48	1188892,21	7236647,44	83	1188674,37	7236468,84
51	1188889,70	7236562,50	47	1188892,66	7236662,43	82	1188666,88	7236469,07
52	1188889,25	7236547,50	46	1188872,67	7236663,03	81	1188666,44	7236454,07
53	1188881,76	7236547,73	45	1188872,22	7236648,03	80	1188686,42	7236453,48
54	1188879,25	7236462,78	44	1188879,72	7236647,81	79	1188686,87	7236468,47
55	1188886,74	7236462,56	43	1188877,21	7236562,87	78	1188679,37	7236468,70
56	1188886,30	7236447,57	42	1188869,71	7236563,09	77	1188681,88	7236553,64
57	1188866,31	7236448,16	41	1188869,56	7236558,09	76	1188689,38	7236553,42
58	1188866,75	7236463,15	40	1188789,61	7236560,46	75	1188689,53	7236558,42
59	1188874,25	7236462,93	39	1188789,76	7236565,45	74	1188769,48	7236556,05
60	1188876,76	7236547,88	38	1188782,26	7236565,67	73	1188769,33	7236551,05

№	X	Y
72	1188776,82	7236550,83
71	1188774,31	7236465,89
70	1188766,82	7236466,11
69	1188766,37	7236451,12
68	1188786,36	7236450,53
67	1188786,80	7236465,52
66	1188779,31	7236465,74
65	1188781,82	7236550,68
64	1188789,32	7236550,46
63	1188789,47	7236555,46
62	1188869,42	7236553,09
61	1188869,27	7236548,10
60	1188876,76	7236547,88
59	1188874,25	7236462,93
58	1188866,75	7236463,15

№	X	Y
57	1188866,31	7236448,16
56	1188886,30	7236447,57
38:22:000000:663:3Y2		
101	1186772,23	7236900,97
102	1187016,63	7236828,47
103	1187178,33	7236800,38
104	1187566,06	7236799,51
105	1187666,65	7236786,27
106	1188021,02	7236693,55
107	1188137,01	7236684,26
108	1188490,49	7236722,16
109	1188491,75	7236752,47
110	1188136,53	7236714,51
111	1188026,03	7236723,25
112	1187672,43	7236815,77

№	X	Y
113	1187568,06	7236829,51
114	1187180,95	7236830,37
115	1187023,48	7236857,72
116	1186892,08	7236896,70
101	1186772,23	7236900,97
38:22:000000:1278:3Y1		
117	1186772,22	7236900,98
118	1186892,07	7236896,71
119	1186887,57	7236898,34
120	1186765,89	7236902,68
117	1186772,22	7236900,98

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 7)

№	X	Y
1	1188490,50	7236722,16
2	1188484,11	7236569,50
3	1188483,92	7236564,50
4	1188475,53	7236364,32
5	1188970,71	7236350,38
6	1188981,64	7236756,19
7	1188492,64	7236773,34
8	1188491,77	7236752,47
9	1188136,53	7236714,51

№	X	Y
10	1188026,03	7236723,25
11	1187672,43	7236815,77
12	1187568,06	7236829,51
13	1187180,95	7236830,37
14	1187023,48	7236857,72
15	1186892,08	7236896,70
16	1186887,57	7236898,34
17	1186765,89	7236902,68
18	1186772,23	7236900,97

№	X	Y
19	1187016,63	7236828,47
20	1187178,33	7236800,38
21	1187566,06	7236799,51
22	1187666,65	7236786,27
23	1188021,02	7236693,55
24	1188137,01	7236684,26
1	1188490,50	7236722,16

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/части земельных участков	Условный номер земельного участка/части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (части земельного участка)	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:22:000000:663	38:22:000000:663:зу1	192076	192076	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	для ведения лесного хозяйства
2	38:22:070002:170	38:22:070002:170/чзу1	8625	8625	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, заготовки древесины
3	38:22:000000:663	38:22:000000:663:зу2	50568	50568	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	для ведения лесного хозяйства
4	38:22:000000:1278	38:22:000000:1278:зу1	178	178	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Итого			251447	251447			



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
Акционерное общество "Тонода"**

**«Автомобильная дорога, площадка производственная с
покрытием»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2025 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

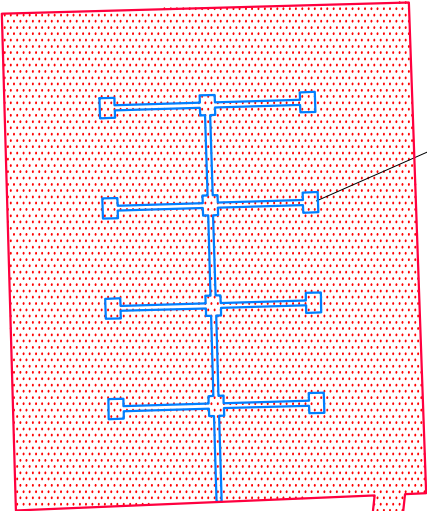
СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертёж обоснования проекта межевания территории	4
2.	Чертеж лесного участка	6

Иркутская область
муниципальное образование города Бодайбо и района
Жуинское муниципальное образование
Бодайбинское лесничество
Бодайбинское участковое лесничество
Приленская дача
38:22:070002
38:22-15.1



38:22:070002:170

38:22:000000:663

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещению линейных объектов, отсутствуют;
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
7. Местоположение существующих объектов капитального строительства отсутствует;
8. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
9. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

38:22:070002:42

38:22:070002:42

38:22:000000:1278

38:22:070002:42

Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:

 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

 граница существующего земельного участка
38:22:000000:1278 кадастровый номер земельного участка
38:22:070002 номер кадастрового квартала

38:22-15.1 реестровый номер Бодайбинского лесничества Иркутской области

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории
Масштаб 1:10000

Иркутская область
муниципальное образование города Бодайбо и района
Жуинское муниципальное образование
Бодайбинское лесничество
Бодайбинское участковое лесничество
Приленская дача
38:22:070002
38:22-15.1

Линия сводки с листом 1

38:22:000000:663

38:22:000000:1278

38:22:070002:178

38:22:070002:179

38:22:070002:42

38:22:070002:182

38:22:070002:41

38:22:070002:41

Условные обозначения:



территория, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта
межевания территории

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:



граница существующего земельного участка

38:22:000000:1278

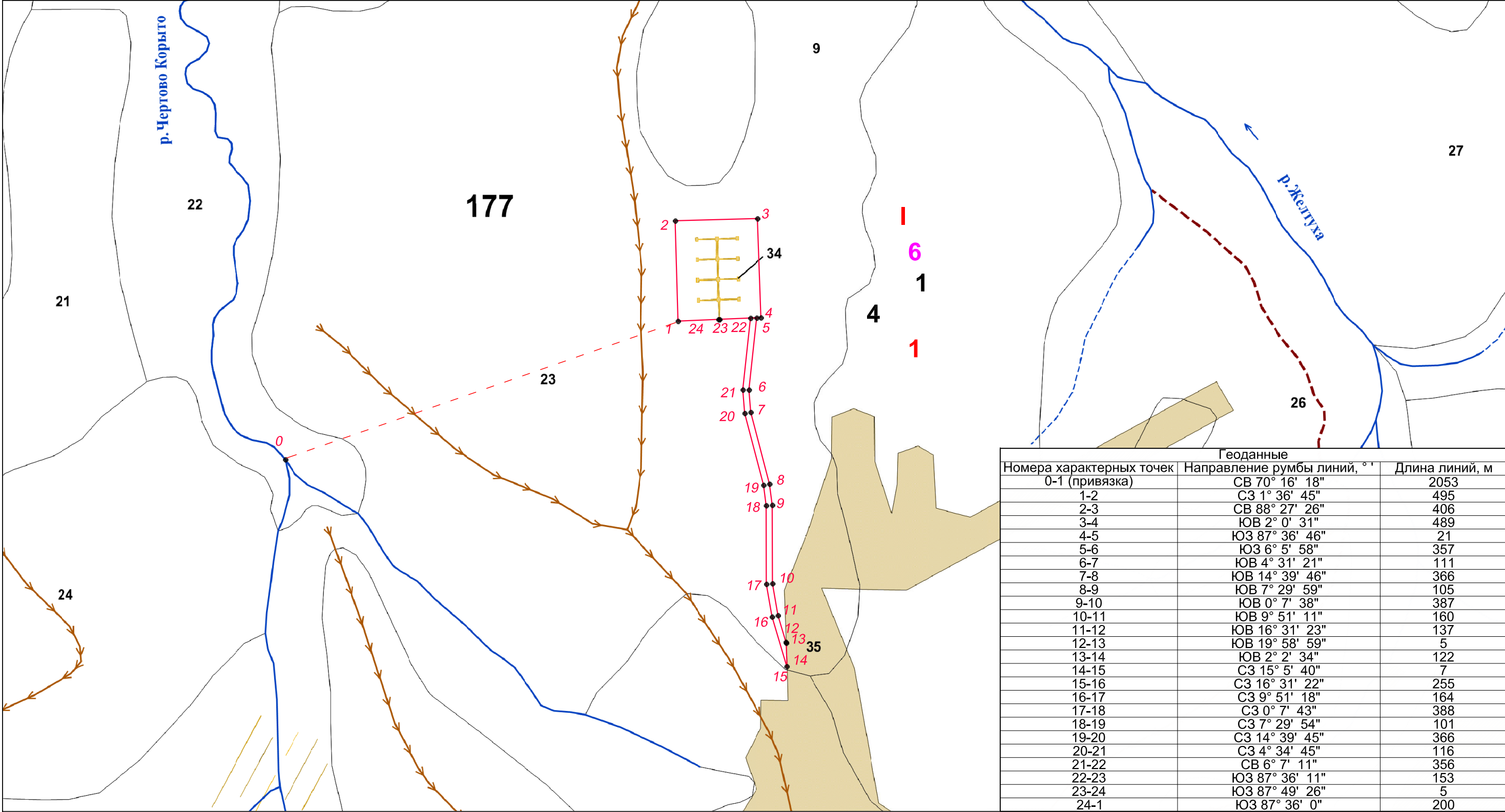
кадастровый номер земельного участка

38:22:070002

номер кадастрового квартала

38:22-15.1

реестровый номер Бодайбинского
лесничества Иркутской области



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, ° ' "	Длина линий, м
0-1 (привязка)	СВ 70° 16' 18"	2053
1-2	СЗ 1° 36' 45"	495
2-3	СВ 88° 27' 26"	406
3-4	ЮВ 2° 0' 31"	489
4-5	ЮЗ 87° 36' 46"	21
5-6	ЮЗ 6° 5' 58"	357
6-7	ЮВ 4° 31' 21"	111
7-8	ЮВ 14° 39' 46"	366
8-9	ЮВ 7° 29' 59"	105
9-10	ЮВ 0° 7' 38"	387
10-11	ЮВ 9° 51' 11"	160
11-12	ЮВ 16° 31' 23"	137
12-13	ЮВ 19° 58' 59"	5
13-14	ЮВ 2° 2' 34"	122
14-15	СЗ 15° 5' 40"	7
15-16	СЗ 16° 31' 22"	255
16-17	СЗ 9° 51' 18"	164
17-18	СЗ 0° 7' 43"	388
18-19	СЗ 7° 29' 54"	101
19-20	СЗ 14° 39' 45"	366
20-21	СЗ 4° 34' 45"	116
21-22	СВ 6° 7' 11"	356
22-23	ЮЗ 87° 36' 11"	153
23-24	ЮЗ 87° 49' 26"	5
24-1	ЮЗ 87° 36' 0"	200

Условные обозначения:

— граница лесного участка

• 1 поворотная точка, её номер

--- линия привязки

177 номер лесного квартала

23 номер лесотаксационного выдела

I номер района в соответствии с представленной
экспликацией

6 номер муниципального образования в
соответствии с представленной экспликацией

4 номер лесничества в соответствии с
представленной экспликацией

1 номер участкового лесничества в соответствии с
представленной экспликацией

1 номер дачи в соответствии с представленной
экспликацией

Экспликация	
I	муниципальное образование города Бодайбо и района
6	Жуинское муниципальное образование
4	Бодайбинское лесничество
1	Бодайбинское участковое лесничество
1	Приленская дача



Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (ООО «СЕРВИСТА»)

**Заказчик –
Акционерное общество "Тонода"**

**«Автомобильная дорога, площадка производственная с
покрытием»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка.**

Иркутск, 2025 г

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
2.	Обоснование способа образования земельного участка	4
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение объекта «Автомобильная дорога, площадка производственная с покрытием» предусмотрено на участке общей площадью 25,1447 га в муниципальном образовании г. Бодайбо и района Иркутской области.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков и части земельного участка из земель лесного фонда общей площадью 25,1447 га.

Местоположение границ образуемых земельных участков и образуемой части земельного участка в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Одновременно с этим предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены Лесным кодексом Российской Федерации.

В связи с вышесказанным, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены.

Требования к предельным размерам в отношении образуемых частей земельных участков действующим законодательством не предусмотрены.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Размещение объекта предусматривается на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Для земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть предусмотрено образование земельного с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000000:663, 38:22:000000:1278.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Земельного кодекса части земельных участков являются объектами земельных отношений.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 38:22:070002:170.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков и образуемой части земельного участка в рамках настоящего проекта межевания территории обосновано границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.