РЕШЕНИЕ ДУМЫ г. БОДАЙБО И РАЙОНА

В АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ

|  |  |
| --- | --- |
| **04 мая 2009 года** | **№ 16-па** |

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА»**

**В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

Список изменяющих документов:

1. решение Думы г. Бодайбо и района от 20.10.2009 № 28-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
2. решение Думы г. Бодайбо и района от 13.09.2010 № 21-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
3. решение Думы г. Бодайбо и района от 15.05.2015 № 11-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
4. решение Думы г. Бодайбо и района от 10.11.2015 № 23-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
5. решение Думы г. Бодайбо и района от 06.12.2016 № 23-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
6. решение Думы г. Бодайбо и района от 18.10.2017 № 24-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
7. решение Думы г. Бодайбо и района от 18.06.2018 № 14-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
8. решение Думы г. Бодайбо и района от 11.10.2018 № 19-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
9. решение Думы г. Бодайбо и района от 14.06.2019 № 10-па (утратил силу решением от 10.06.2021 № 12-па);
10. решение Думы г. Бодайбо и района от 10.06.2021 № 12-па

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, Дума г. Бодайбо и района

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» в новой редакции (прилагается).
2. Решение Думы г. Бодайбо и района от 10.03.2006 № 74 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» считать утратившим силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мэр г. Бодайбо и района | решение подписано | Е.Ю.Юмашев |

г. Бодайбо

04.05.2009

№ 16-па

Приложение

к решению Думы г. Бодайбо и района

от 10.06.2021 № 12-па

«Приложение

к решению Думы г. Бодайбо и района

от 04.05.2009 № 16-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» в новой редакции разработано в соответствии:
* с Конституцией Российской Федерации,
* Гражданским кодексом Российской Федерации,
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
* Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
* Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
* Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
* Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
* Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806,
* Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860,
* Уставом муниципального образования г. Бодайбо и района,
* Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы г. Бодайбо и района от 10.11.2015 № 24-па,
* муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.
	1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА
	1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.
	2. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района являются:
* увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
* вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
* привлечение инвестиций в объекты приватизации.
	1. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:
* отчуждение муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, не предназначенного для решения вопросов местного значения;
* получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.
1. **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**г. БОДАЙБО И РАЙОНА**

* 1. К полномочиям Думы г. Бодайбо и района по приватизации муниципального имущества относится:
* утверждение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;
* утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год.
	1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района осуществляется Администрацией г. Бодайбо и района.

Продавцом муниципального имущества выступает Администрация г. Бодайбо и района.

Администрация г. Бодайбо и района:

* разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - Прогнозный план);
* готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района за прошедший год;
* принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;
* осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;
* обращается в суд и арбитражный суд за защитой имущественных прав муниципального образования г. Бодайбо и района, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района;
* координирует работу органов Администрации г. Бодайбо и района по вопросам приватизации;
* принимает решение о поручении юридическому лицу, указанному в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени муниципального образования г. Бодайбо и района в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
* осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района.
1. **ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА, ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
	1. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района.
	2. Разработка Прогнозного плана осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района на основе ежегодного анализа эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района. Муниципальные учреждения муниципального образования г. Бодайбо и района вправе направлять в Администрацию г. Бодайбо и района свои предложения о приватизации муниципального имущества.
	3. Разработка Прогнозного плана осуществляется в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.
	4. Прогнозный план размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения Думой г. Бодайбо и района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации МО г. Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://bodaybo38.ru (далее - сайты в сети «Интернет»).
	5. По окончании финансового года Администрация г. Бодайбо и района готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района по форме, установленной с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.
	6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества вносится на утверждение Думой г. Бодайбо и района не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.
	7. Утвержденный Думой г. Бодайбо и района отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет».
2. **ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА**
	1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* 1. На основании Прогнозного плана, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района Администрацией г. Бодайбо и района принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района.

Условия приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района утверждаются распоряжением Администрации г. Бодайбо и района.

* 1. Условия приватизации муниципального имущества муниципального образование г. Бодайбо и района должны содержать следующие сведения:
* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения.
	1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района размещается в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru в течение десяти календарных дней со дня принятия этого решения.
	2. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - информационное сообщение).
	3. Информационное сообщение должно содержать сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
	4. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайтах в сети «Интернет».
	5. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.
	6. Для проведения приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района создается постоянно действующая комиссия по приватизации (далее – комиссия). Состав и численность комиссии устанавливается распоряжением Администрации г. Бодайбо и района.

Порядок работы комиссии устанавливается муниципальным правовым актом Администрации г. Бодайбо и района.

* 1. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Администрация г. Бодайбо и района привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - оператор электронной площадки).

* 1. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
	2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок.

Информация должна содержать сведения, установленные частью 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. БОДАЙБО И РАЙОНА**
	1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, информационного сообщения прошло не более чем шесть месяцев.
	2. Цена имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
	3. Выбор оценщика осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. **СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.
	2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района.
	3. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:
* оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
* информационное обеспечение организации и проведения приватизации;
* изготовление технической документации (технические паспорта, кадастровые планы земельных участков и т.п.).

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в расходной части бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

* 1. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.

»