



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик –
Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БО-
ДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Положение о территориальном планировании

Книга 1. Текстовые материалы

058-20-измСТП-2-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик –
Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БО-
ДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Положение о территориальном планировании

Книга 1. Текстовые материалы

058-20-измСТП-2-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
058-20-измСТП-2-Кн1-С	Содержание	1
058-20-измСТП-2-Кн1-СП	Состав проектной документации	4
058-20-измСТП-2-Кн1-СК	Состав коллектива	6
058-20-измСТП-2-Кн1-Кн1-ТМ	Введение	7
	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Бодайбинский район Иркутской области	8
	1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	8
	2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	9
	3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	10
	4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	12
	5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Мамаканского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	13
	6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Жуинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	14

Согласовано			
Инв. №	полн	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

						058-20-измСТП-2-Кн1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Протасова МВ.			11.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Куценко АА.			11.21			1	1
Нормоконтроль		Собенникова ОА.			11.21		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав проектной документации

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1	058-20-измСТП-1	Аналитический отчет «Сбор, систематизация исходных данных для схемы территориального планирования»	-
2	058-20-измСТП-2	Проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области	-

Согласовано

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Прокопова МВ			11.21
Упр.проектом		Куценко А.А.			11.21
Нормоконтроль		Собенникова О А			11.21

058-20-измСТП-2-Кн1-СП			
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		2	2
	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав 2 этапа

«Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Схема территориального планирования	
	058-20-измСТП-2-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	11
	058-20-измСТП-2-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района М 1:100000	1
		Материалы по обоснованию схемы территориального планирования	
	058-20-измСТП-2-ОМ-Кн2	Книга 2 Материалы по обоснованию	466
	058-20-измСТП-2-ОМ-К2	Карта 2 Карта использования территории муниципального района М 1:100000	1
	058-20-измСТП-2-ОМ-К3	Карта 3 Карта ограничений М 1:100000	1
	058-20-измСТП-2-ОМ-К4	Карта 4 Карта анализа комплексного развития территории муниципального района и планируемого размещения объектов М 1:100000	1
	058-20-измСТП-2-ОМ-К5	Карта 5 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:100000	1
		Материалы СТП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	058-20-измСТП-2-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *, текстовых материалов в формате *pdf и *doc – 2 экземпляра.	1 диск

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

058-20-измСТП-2-Кн1-СП

Лист

3

Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области»

принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор	А.М. Кукуруза
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Газоснабжение	
Ведущий инженер	И. А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер ГО и ЧС	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	058-20-измСТП-2-Кн1-СК			4

Введение

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» выполнена на основании муниципального контракта № 226 от 10 августа 20120 г., заключенного между ООО «ППМ «Мастер – План» и администрацией муниципального образования г. Бодайбо и района.

Основанием для подготовки внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области является Постановление Администрации г. Бодайбо и района от 27.03.2020 № 58-п «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Бодайбинского района Иркутской области».

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области осуществляется в соответствии со статьями 9,18,19,20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием на разработку (приложение 1).

Выделены следующие временные сроки реализации схемы территориального планирования муниципального образования Бодайбинский район:

- первая очередь, на которую определяются первоочередные мероприятия, - 2030 год
- расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения – 2040 год.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

058-20-измСТП-2-Кн1-Т

						058-20-измСТП-2-Кн1-Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Директор		Протасова МВ.			11.21			5	1
Упр.проектом		Куценко АА.			11.21				
Нормокон- троль		Собенникова ОА		.	11.21				
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

					058-20-измСТП-2-Кн1 -Т	Лист
						6
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.		Дата

						058-20-измСТП-2-Кн1-Т	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируе- мого объекта	Вид объекта	Основные характе- ристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями ис- пользования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства						
<i>Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района не предусмотрены</i>						
Расчетный срок						
<i>Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района не предусмотрены</i>						

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства						
Объекты инженерной инфраструктуры	1	Реконструкция ПС 35 кВ Ежовская	Объекты капитального строительства	-	г. Бодайбо	15 м Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Объекты инженерной инфраструктуры	2	Реконструкция ПС 35 кВ Кяхтинская	Объекты капитального строительства	-	Бодайбинское МО	15 м Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	058-20-измСТП-3-Кн1-Т	Лист
							9

						расположенных в границах таких зон"
Расчетный срок						
Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района не предусмотрены						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

058-20-измСТП-3-Кн1-Г

5. СЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАМАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства						
Объекты образования	1	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1х250 мест	р.п. Мамакан*	Не устанавливается
Расчетный срок						
Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района не предусмотрены						

*строится

						058-20-измСТП-3-Кн1-Т	Лист
							12
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата		

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства						
Объекты образования	1	Строительство спортивного зала Перевозовской средней школы	Объекты капитального строительства	-	П. Перевоз	Не устанавливается
Расчетный срок						
Мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района не предусмотрены						

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

058-20-измСТП-2-Кн1-Т