



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе, предусматривающий
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога
общего пользования межмуниципального значения
Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км
49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской
области»**

ЗДК.ДПТ-2024

Директор



А.М. Стогний

2024



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе, предусматривающий
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога
общего пользования межмуниципального значения
Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) -
км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской
области»**

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

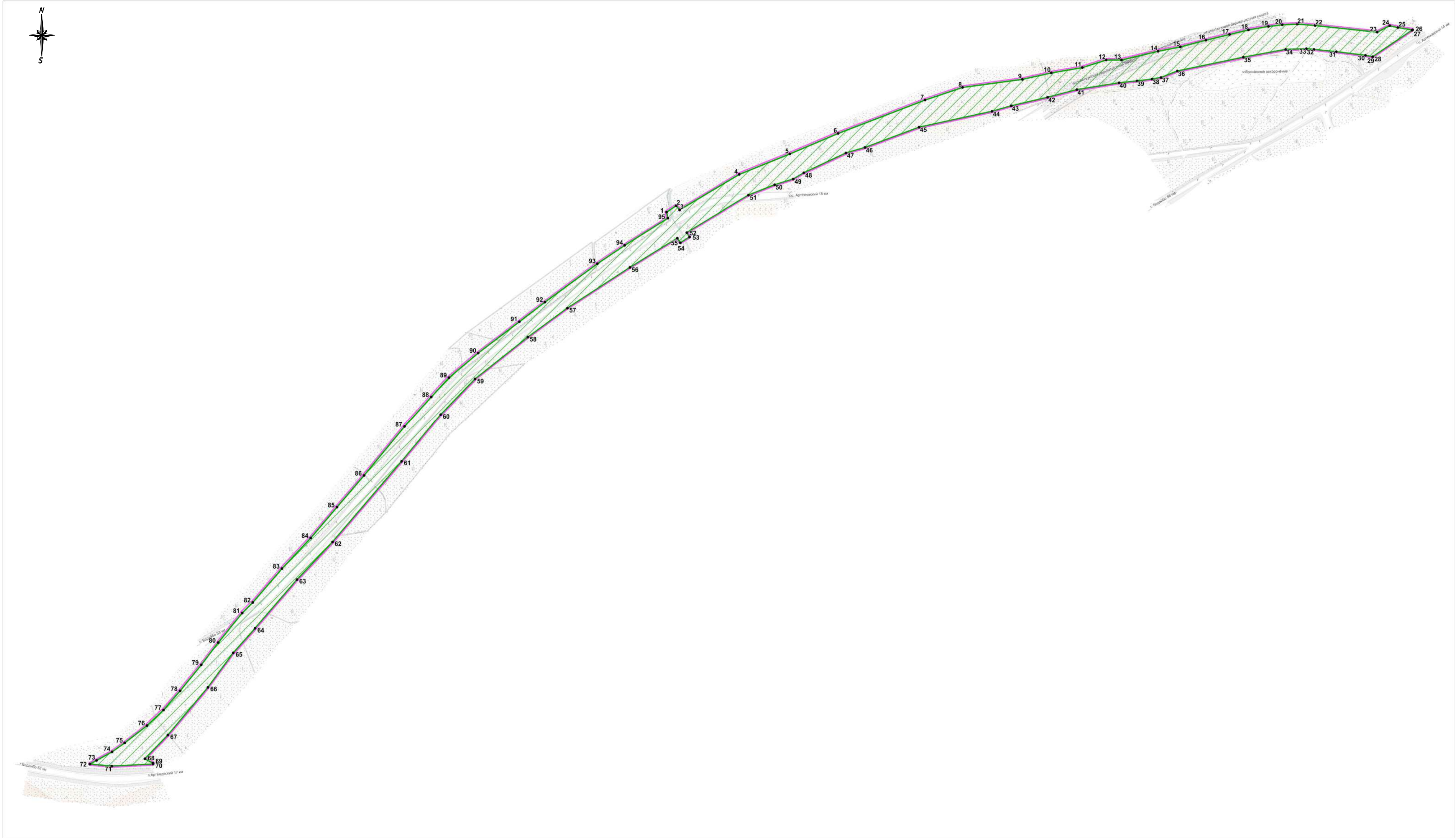
Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование	Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1		Чертеж красных линий.	1:5000
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:5000
2.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию:			
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10000
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:5000
3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:5000
3.4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5000
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1		Чертеж межевания территории.	1:5000
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию:			
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1		Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.				02.24	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.				02.24			2	4
Проверил	Паас Е.В.				02.24		ООО «Кадастр»		
Исполнил	Черепанова В.С.				02.24				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)»
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:
Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.04Г		
							Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Степной А.М.				02.24		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Зам.директора	Степной Т.А.				02.24			П	1
Проверила	Паас Е.В.				02.24				1
Исполнила	Черепанова В.С.				02.24		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:5000	000 «Кадастр»	



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе, предусматривающий
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога
общего пользования межмуниципального значения
Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) -
км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской
области»**

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	10
8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	11
8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов	12
8.4 Мероприятия по защите от шума	12
8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	13
8.6 Мероприятия по охране недр	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.			08.25	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			08.25			2	13
Проверил		Паас Е.В.			08.25		ООО «Кадастр»		
Исполнил		Черепанова В.С.			08.25				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА						
№	Обозначение	Наименование				Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ						
Основная (утверждаемая) часть						
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1.1		Чертеж красных линий.				1:5000
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				1:5000
2.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
Материалы по обоснованию:						
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				1:10000
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.				1:5000
3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.				1:5000
3.4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.				1:5000
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Основная (утверждаемая) часть						
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть				
5.1		Чертеж межевания территории.				1:5000
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть				
Материалы по обоснованию:						
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
7.1		Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.				1:5000
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» разработан на основании постановления администрации муниципального образования г. Бодайбо и района от 13.02.2024 № 23-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «ЗДК «Лензолото», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и техническими условиями, выданными ОГКУ «Дирекция автодорог» (письмо от 31.01.2024 № 563/27/25).

Основными исходными данными для подготовки документации по планировке территории линейного объекта являются материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Айкью Экологджи» в 2023 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

Подготовка настоящей документации по планировке территории осуществляется в целях размещения линейного объекта капитального строительства: планируется перенос участка существующей автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, перевод земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, из состава земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или земли иного специального назначения и последующая передача земельных участков для размещения автодороги в собственность Иркутской области.

При выполнении работ были учтены положения генеральных планов Артемовского муниципального образования и Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

– ОДМ 218.8.012-2019 «Методические рекомендации (указания) по прогнозной оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
– Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»; – ОДМ 218.8.012-2019 «Методические рекомендации (указания) по прогнозной оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования».									
						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ			Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога общего пользования «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области».

Назначение проектируемой автодороги: перенос (переустройство) участка существующей автодороги «Бодайбо-Кропоткин».

Проектируемый участок автодороги примыкает к существующей автодороге общего пользования «Бодайбо – Кропоткин». В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» существующая автомобильная дорога «Бодайбо-Кропоткин» относится к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-091, техническая категория IV.

В соответствии с п. 6 ст. 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, утверждаемые высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, являются собственностью субъекта Российской Федерации (передаются в собственность субъекта Российской Федерации в порядке, установленном федеральными законами и Правительством Российской Федерации). После завершения строительства при условии включения в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проектируемая автодорога и земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги (полоса отвода автомобильной дороги) подлежат передаче в собственность Иркутской области.

Принятые профили земляного полотна и конструкция поперечного профиля земляного полотна проектируемой автодороги принята в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* для автодорог IV категории и имеет следующие геометрические параметры:

Категория проектируемой автомобильной дороги: IV категория;

Общая протяженность проектируемой дороги - 3063 м (с учетом примыканий к существующей автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Бодайбо-Кропоткин", расположенных в границах полосы отвода существующей автодороги). Протяженность в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - 2700 м.

Число полос движения: 2;

Ширина земляного полотна в уровне верха дорожной одежды – 10,0 м;

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Ширина обочины – 2х2,0 м;

Расчетная интенсивность движения – 272 авт./сут;

Расчетная скорость движения: 60 км/час;

Тип дорожной одежды: переходный.

Взам. инв. №	категории и имеет следующие геометрические параметры: Категория проектируемой автомобильной дороги: IV категория; Общая протяженность проектируемой дороги - 3063 м (с учетом примыканий к существующей автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Бодайбо-Кропоткин", расположенных в границах полосы отвода существующей автодороги). Протяженность в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - 2700 м. Число полос движения: 2; Ширина земляного полотна в уровне верха дорожной одежды – 10,0 м; Ширина проезжей части – 6,0 м; Ширина обочины – 2х2,0 м; Расчетная интенсивность движения – 272 авт./сут; Расчетная скорость движения: 60 км/час; Тип дорожной одежды: переходный.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5	

Более подробные характеристики могут быть детально определены в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Настоящим проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	муниципальное образование г. Бодайбо и района
Городские округа и поселения	Балахнинское городское поселение
	Артемовское городское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1035956.35	7217850.57
2	1035967.85	7217868.13
3	1035960.35	7217874.70
4	1036025.50	7217984.31
5	1036063.19	7218077.35
6	1036100.92	7218166.37
7	1036162.01	7218326.09
8	1036185.32	7218395.16
9	1036200.37	7218505.14
10	1036212.33	7218558.59
11	1036222.05	7218615.61
12	1036236.02	7218659.42
13	1036235.84	7218687.72
14	1036252.05	7218754.87
15	1036259.90	7218796.33
16	1036272.35	7218843.10
17	1036282.62	7218886.68
18	1036291.49	7218921.57
19	1036297.70	7218958.06
20	1036300.46	7218983.63
21	1036301.79	7219011.49
22	1036299.23	7219044.23
23	1036286.87	7219158.71
24	1036298.73	7219181.25
25	1036295.64	7219196.72
26	1036291.39	7219223.79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
27	1036290.59	7219222.60
28	1036241.87	7219150.23
29	1036241.65	7219149.90
30	1036244.20	7219136.72
31	1036251.26	7219083.31
32	1036255.44	7219042.20
33	1036256.45	7219027.93
34	1036255.26	7218990.02
35	1036241.06	7218912.25
36	1036215.40	7218790.51
37	1036203.79	7218760.75
38	1036200.70	7218743.99
39	1036197.47	7218716.38
40	1036193.78	7218683.50
41	1036181.02	7218605.67
42	1036167.27	7218551.79
43	1036151.57	7218484.86
44	1036141.23	7218449.57
45	1036112.42	7218315.35
46	1036074.86	7218215.87
47	1036064.87	7218180.81
48	1036028.27	7218103.02
49	1036016.79	7218083.82
50	1036006.58	7218049.37
51	1035987.24	7218001.14
52	1035918.95	7217887.45
53	1035910.53	7217892.79
54	1035899.98	7217875.79
55	1035908.45	7217870.46
56	1035854.91	7217783.14
57	1035780.07	7217668.08
58	1035726.73	7217594.94
59	1035649.37	7217497.82
60	1035583.74	7217434.55
61	1035497.58	7217362.85
62	1035349.24	7217235.58
63	1035280.14	7217170.19
64	1035190.57	7217092.99
65	1035145.65	7217052.85
66	1035082.34	7217006.26
67	1034994.44	7216932.52
68	1034950.83	7216890.09
69	1034943.18	7216905.12
70	1034941.46	7216905.38
71	1034937.34	7216829.24
72	1034941.34	7216788.82
73	1034948.19	7216801.34
74	1034963.89	7216829.81

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
75	1034980.07	7216852.82
76	1035011.86	7216893.97
77	1035040.65	7216924.64
78	1035075.74	7216954.84
79	1035123.91	7216993.87
80	1035164.72	7217025.20
81	1035218.58	7217069.23
82	1035238.18	7217089.02
83	1035300.22	7217142.63
84	1035356.54	7217195.39
85	1035413.26	7217243.56
86	1035471.59	7217293.64
87	1035561.83	7217368.04
88	1035616.61	7217417.41
89	1035652.12	7217449.90
90	1035697.44	7217503.59
91	1035755.07	7217579.57
92	1035790.74	7217626.39
93	1035861.70	7217723.03
94	1035895.58	7217773.24
95	1035945.59	7217852.88
1	1035956.35	7217850.57

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» в границах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ					

Лист
8

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

Проектируемая автомобильная дорога «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» примыкает к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин» в Бодайбинском районе Иркутской области на участке км 46+950 и км 49+650 м (слева). Строительство необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной при соблюдении и исполнении технических условий, выданных ОГКУ «Дирекция автодорог».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист	
								9
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании и строительстве автомобильных дорог необходимо учитывать выполнение специальных природоохранных мероприятий в соответствии с положениями Закона РФ от 10.01.02 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций (как в период строительства, так и в период эксплуатации), включают:

- запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;
- ежемесячная регулировка двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов с помощью переносного газоанализатора;
- обеспечение со стороны администрации строительной организации и природоохранных органов контроля выбросов загрязняющих веществ
- использование multifunctional техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;
- своевременное прохождение техобслуживания, текущих ремонтов машин и механизмов;
- обеспечение движения транспортных средств с заданными скоростями и нагрузками.

Для снижения пылевых выбросов на дороге необходимо предусмотреть периодический полив водой пылящих поверхностей в жаркое время года для уменьшения выбросов пыли.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ				Лист
											10
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- отложение пыли на поверхности растений и нарушение фотохимических процессов в растениях;
- влияние путем изменения непосредственно природной среды;
- уничтожение естественной растительности при строительстве новых участков автодороги.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- создание неблагоприятных условий для проживания животных, птиц на придорожных территориях из-за превышения нормативно установленных уровней шума, вибраций, электромагнитных и ионизирующих воздействий;
- возможна гибель животных при столкновении с машинами;
- нарушение путей миграции диких животных и земноводных;
- разрушение местообитаний животных;
- изменение биотопических условий (мест размножения и нагула) мест гнездования птиц.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно- действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Инва. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		- разрушение путей миграции диких животных и земноводных; - разрушение местообитаний животных; - изменение биотопических условий (мест размножения и нагула) мест гнездования птиц. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно- действующий фактор беспокойства. Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на угодья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.											
					ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ											
					Лист											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11										

Кроме того, охране растительного и животного мира способствуют мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвенного покрова, водных объектов, мероприятия по обращению с отходами.

- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.

Взам. инв. №	- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.				
	8.4 Мероприятия по защите от шума На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.008-83. Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в герметичную выгребную яму, оборудованную на участке работ.

В период производства строительно-дорожных работ также предусматриваются следующие мероприятия организационного характера:

- обязательное выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на поверхностные воды, сохранение гидрологического, гидрохимического состояния водного объекта, как среды обитания водных биологических ресурсов;
- техническое обслуживание, заправка и мойка используемой техники должна производиться на стационарных оборудованных пунктах.
- запрещается хранение ГСМ в водоохранной зоне;
- недопущение захламления участков работ мусором, отходами, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- недопущение захламления и загрязнение водотоков, водоёмов и болот бытовым и техническим мусором, отходами и продуктами ГСМ;
- очистка водотоков, водоёмов и болот, расположенных на лесном участке от бытового и технического мусора, отходов и продуктов ГСМ, произведённых хозяйственной деятельностью арендатора лесного участка;
- очистка водоохранной зоны, выделенной в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от бытового и технического мусора, отходов и продуктов ГСМ, произведённых хозяйственной деятельностью арендатора лесного участка.

8.6 Мероприятия по охране недр и геологической среды

В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

Возможным негативным воздействием на недра и геологическую среду в период строительства могут являться оползни, осыпи, сплывы, другие виды подвижек земляных масс вследствие их подрезки в процессе строительных работ. В качестве мероприятий, предотвращающих негативное воздействие предусматривается:

- выполаживание всех срезанных и отсыпных откосов;
- организация отвода поверхностных вод с рабочих площадок, полотна автодорог;
- недопущение применения приемов и методов, способствующих смыву, выдуванию и оплыванию грунтов, росту оврагов, размыванию песков, образованию оползней, заболачиванию почв.

Для уточнения прогноза воздействия на геологическую среду необходимо осуществлять оперативный контроль за наиболее опасными процессами и явлениями: механической денудацией склонов и коренных берегов, мерзлотным трещинообразованием в скальных породах, просадкой грунтов при оттаивании и т.д.

В полосе отвода автодороги должны отслеживаться и предотвращаться следующие явления:

- разрушение отводных берм;
- размыв склонов с неправильно размещенных берм;
- оползни и перемещение грунта с отсыпных откосов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	явления:																										
			- разрушение отводных берм; - размыв склонов с неправильно размещенных берм; - оползни и перемещение грунта с отсыпных откосов.																										
			9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ		<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>14</td></tr></table>		Лист	14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
Лист																													
14																													

максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий в период строительства необходимо обеспечить мероприятия по безопасному выполнению работ: предупреждающие и ограничительные знаки на подъездах к стройплощадке. Схему движения автотранспорта по площадке разместить на въезде. Движение строительной техники должно осуществляться с учётом строгого соблюдения нормативов по охране труда, правил безопасной перевозки грузов и механизмов. Внутренние автомобильные дороги производственных территорий должны соответствовать СП 37.13330.2012, СП 18.13330.2011 и оборудованы соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации. Для обеспечения безопасного движения транспорта и строительной техники подрядной организации необходимо осуществить мероприятия по организации движения, предусматривающие установку информационного щита, предписывающего схему движения транспортных средств на стройплощадке и хорошо видимых временных дорожных знаков, ограничивающих скорость движения, указывающих приоритет движения автотранспорта, запрещение въезда без остановки. Работа строительной техники и перемещение мобильных машин и механизмов на стройплощадке должны производиться в границах рабочей зоны машины и границах создаваемой ею опасной зоны, установленной до начала работы руководителем работ. При этом должна быть обеспечена обзорность рабочей зоны, а также опасных зон с рабочего места машиниста. В случаях, когда машинист, управляющий машиной, не имеет достаточного обзора, ему должен быть выделен сигнальщик. Со значением сигналов, подаваемых в процессе работы и передвижения машины, должны быть ознакомлены все лица, связанные с ее работой. Опасные зоны, которые возникают или могут возникнуть во время работы машины, должны быть обозначены знаками безопасности и (или) предупредительными надписями.

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий в период эксплуатации проектирование автомобильной дороги осуществлялось в соответствии с критериями оценки безопасности дорожного движения,

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.					
			В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.					
							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								15

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый линейный объект – автодорога – не является пожароопасным, взрывоопасным объектом. В составе проектируемого линейного объекта строительство зданий и строений не предусматривается.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Лист
										16
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА																		
№	Обозначение			Наименование				Масштаб										
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть														
1.1				Чертеж красных линий.				1:5000										
1.2				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				1:5000										
2.				Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов														
Материалы по обоснованию:																		
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть														
3.1				Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				1:10000										
3.2				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.				1:5000										
3.3				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.				1:5000										
3.4				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.				1:5000										
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка														
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ			Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть														
5.1				Чертеж межевания территории.				1:5000										
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ			Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть														
Материалы по обоснованию:																		
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ			Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть														
7.1				Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.				1:5000										
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ			Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка														
						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть												
Зам. директора		Стогний Т.А.			02.24													
Директор		Стогний А.М.			02.24													
Проверил		Паас Е.В.			02.24													
Исполнил		Черепанова В.С.			02.24													

Подп. и дата

Инв. № полл.

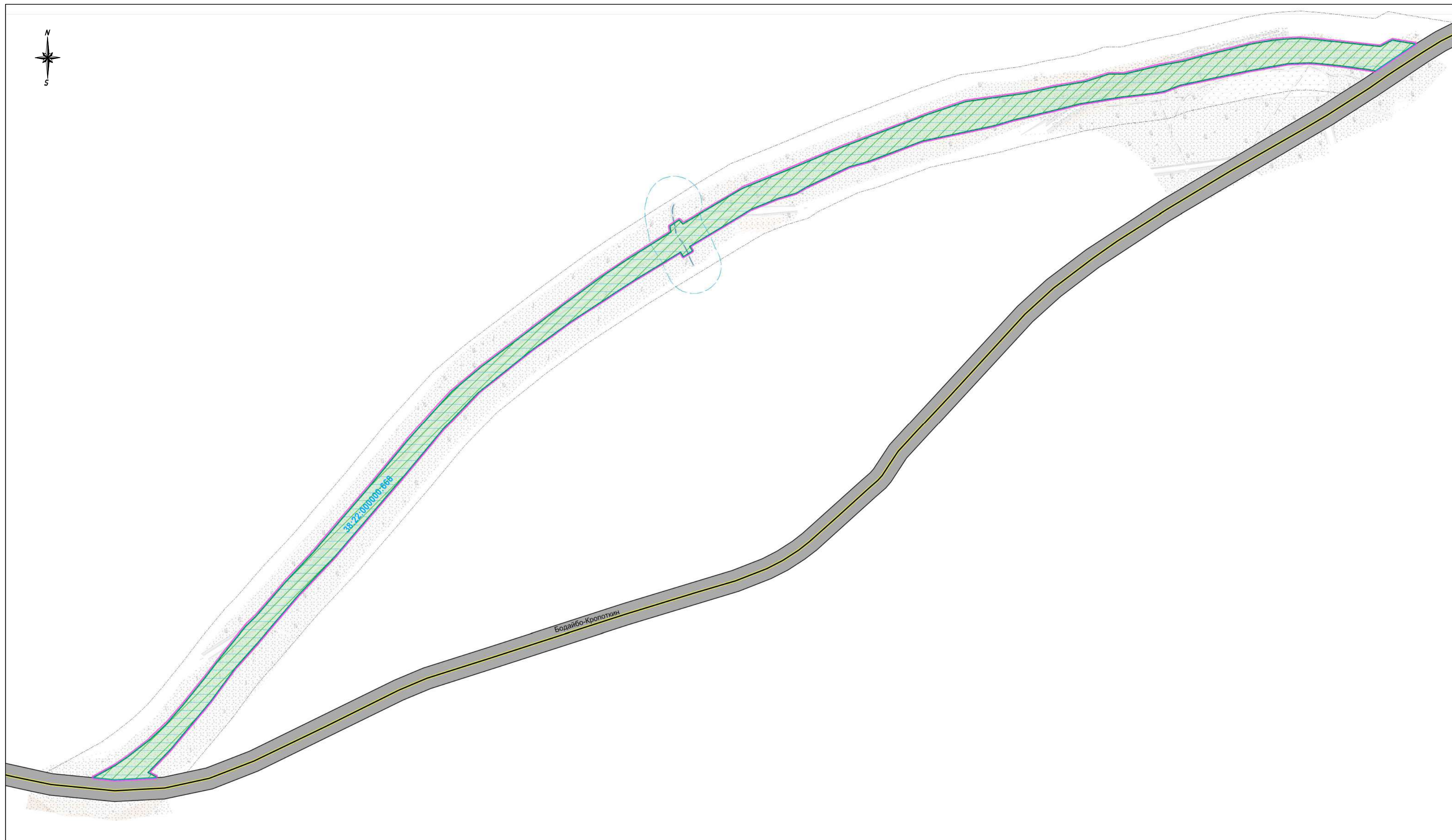


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

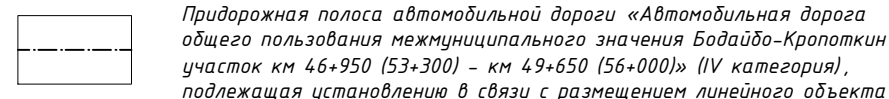
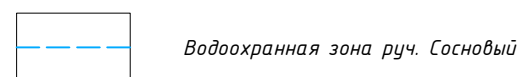
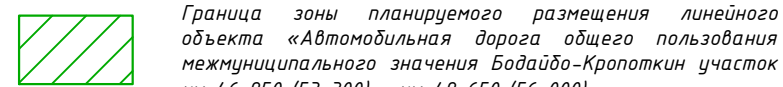
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)»
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин»
- Граница муниципального образования

Примечания:
Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
По сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.
В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Степанов А.М.				02.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	1	1
Зам.директора	Степанов Т.А.				02.24				
Проверила	Паас Е.В.				02.24				
Исполнила	Черепанова В.С.				02.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	ООО «Кадастр»		



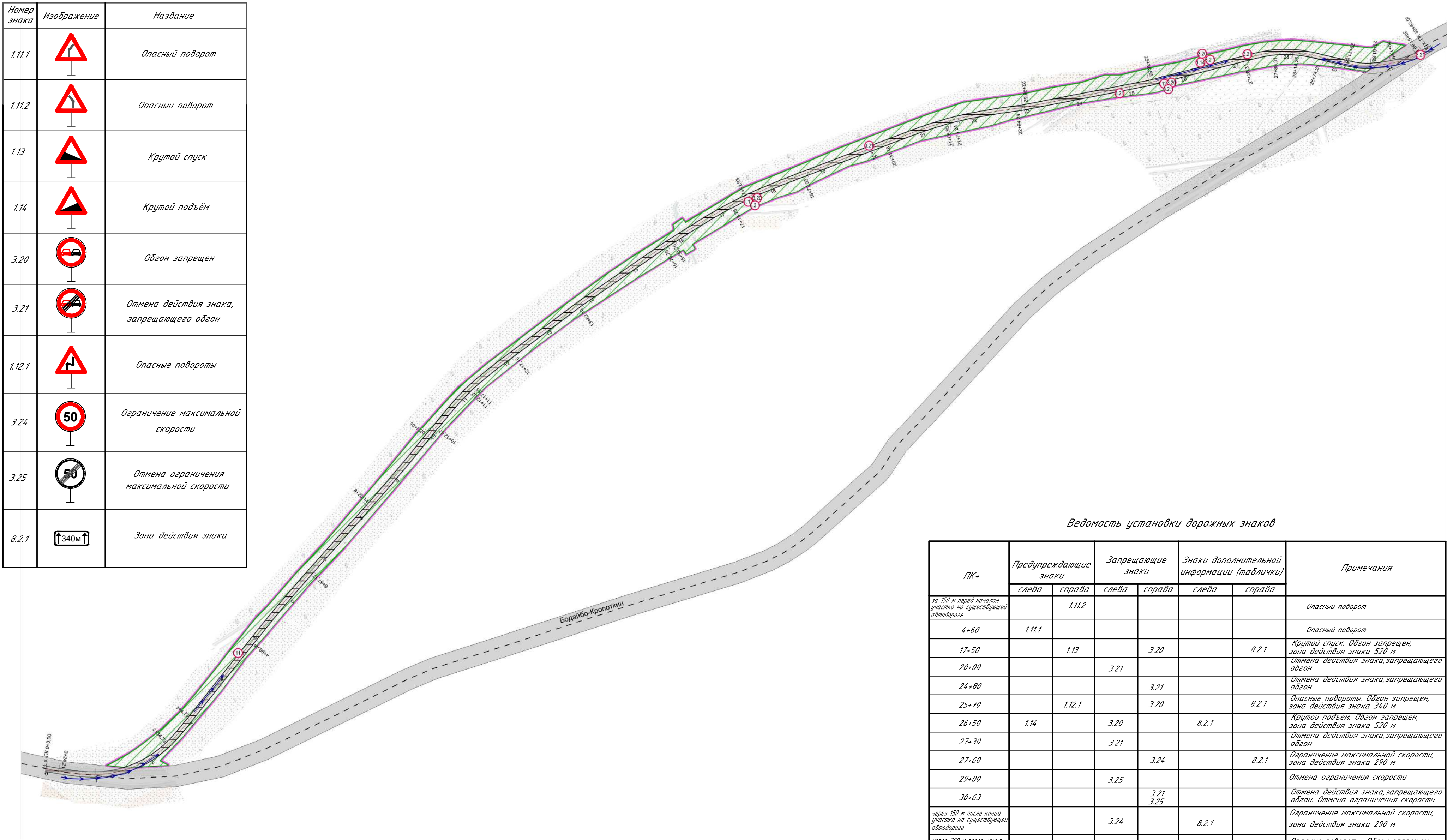
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



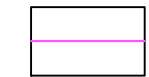
38:22:000000:668 Кадастровый номер существующего земельного участка



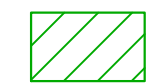
Номер знака	Изображение	Название
1.11.1		Опасный поворот
1.11.2		Опасный поворот
1.13		Крутой спуск
1.14		Крутой подъём
3.20		Обгон запрещен
3.21		Отмена действия знака, запрещающего обгон
1.12.1		Опасные повороты
3.24		Ограничение максимальной скорости
3.25		Отмена ограничения максимальной скорости
8.2.1		Зона действия знака



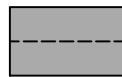
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



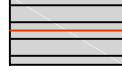
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)»



Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин» (IV категория)



Проектируемый объект капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)» (IV категория)



Направление движения транспорта



Знаки дорожного движения

Примечания:

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

По сведениям Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

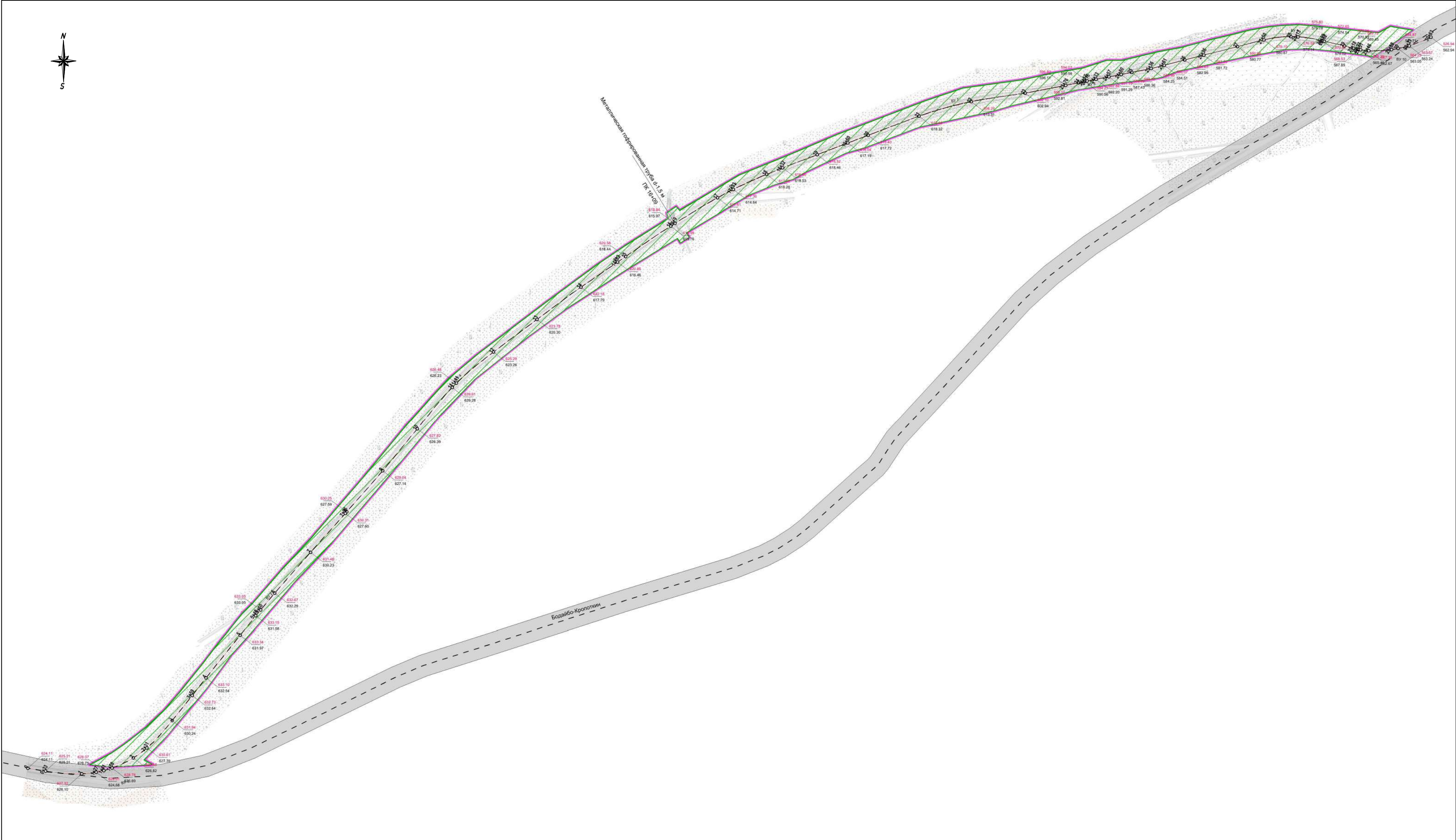
В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

Общая протяженность проектируемой дороги – 3063 м (с учетом примыканий к существующей автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин», расположенных в границах полосы отвода существующей автодороги). Протяженность в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 2700 м.

Ведомость установки дорожных знаков

ПК+	Предупреждающие знаки		Запрещающие знаки		Знаки дополнительной информации (таблички)		Примечания
	слева	справа	слева	справа	слева	справа	
до 150 м перед началом участка на существующей автодороге		1.11.2					Опасный поворот
4+60	1.11.1						Опасный поворот
17+50		1.13		3.20		8.2.1	Крутой спуск. Обгон запрещен, зона действия знака 520 м
20+00			3.21				Отмена действия знака, запрещающего обгон
24+80				3.21			Отмена действия знака, запрещающего обгон
25+70		1.12.1		3.20		8.2.1	Опасные повороты. Обгон запрещен, зона действия знака 340 м
26+50	1.14		3.20			8.2.1	Крутой подъем. Обгон запрещен, зона действия знака 520 м
27+30			3.21				Отмена действия знака, запрещающего обгон
27+60				3.24		8.2.1	Ограничение максимальной скорости, зона действия знака 290 м
29+00			3.25				Отмена ограничения скорости
30+63				3.21 3.25			Отмена действия знака, запрещающего обгон. Отмена ограничения скорости
через 150 м после конца участка на существующей автодороге			3.24		8.2.1		Ограничение максимальной скорости, зона действия знака 290 м
через 200 м после конца участка на существующей автодороге	1.12.1		3.20		8.2.1		Опасные повороты. Обгон запрещен, зона действия знака 340 м

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Степной А.М.				02.24		П	1	1
Зам.директора	Степной Т.А.				02.24				
Проверила	Паас Е.В.				02.24				
Исполнила	Черепанова В.С.				02.24				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:5000							000 «Кадастр»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

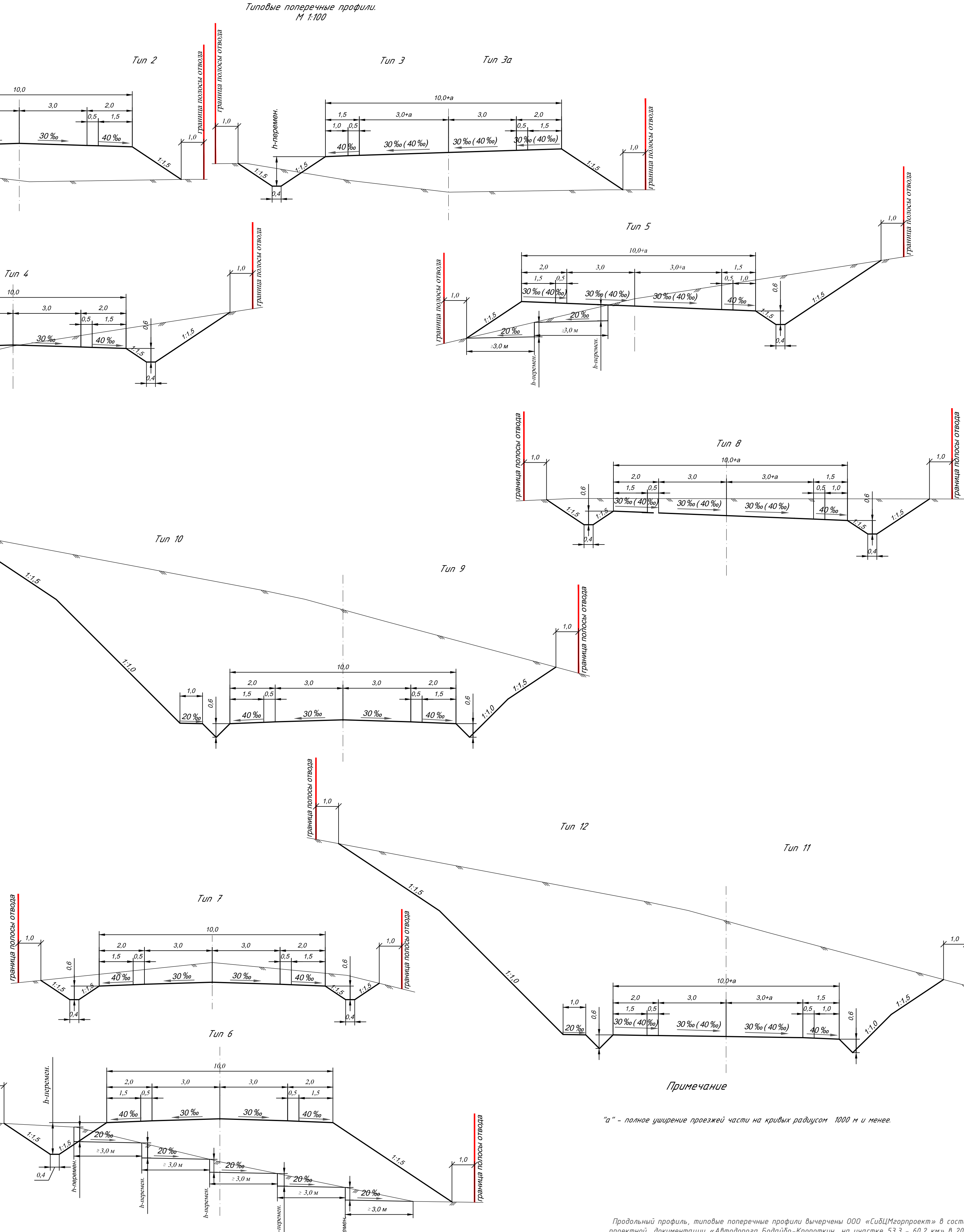
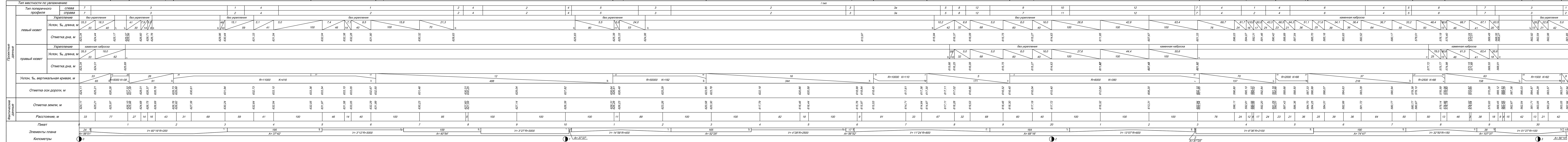
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)»
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин»
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Примечания:
Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .
Общая протяженность проектируемой дороги – 3063 м (с учетом примыканий к существующей автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения “Бодайбо-Кропоткин”, расположенных в границах полосы отвода существующей автодороги). Протяженность в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 2700 м.

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Степанов А.М.				02.24		П	1	2
Зам.директора	Степанов Т.А.				02.24				
Проверила	Паас Е.В.				02.24				
Исполнила	Черепанова В.С.				02.24				
						000 «Кадестр»			

Полоса	Группа	Наименование
2а	416	Местный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
8а-1	5а	Местный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
9б-3	416	Местный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
10	6а	Глинистый грунт
14а-3	5б	Песчаный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
18б-1	5а	Песчаный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
42а-2	33а	Песчаный грунт, обремененный дорожной нагрузкой
42б-3	33б	Песчаный грунт, обремененный дорожной нагрузкой

М 1:2000 - по горизонтали
М 1:200 - по вертикали
М 1:100 - по вертикали - грунты



Продольный профиль, типовые поперечные профили вычерчены ООО «СибИрПроект» в составе проекта: «Внедрение «Байпас-Кристалл» на участке 53.3 - 62.2 км в 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....4

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....5

1.1 Климатические условия.....5

1.2 Геоморфология и рельеф.....6

1.3 Гидрогеологические условия.....7

1.4 Почвенные условия.....7

1.6 Животный мир.....8

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....8

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....8

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....9

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....9

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....9

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....9

ПРИЛОЖЕНИЯ.....10

Приложение 1. Постановление администрации г. Бодайбо и района от 13.02.2024 № 23-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».....11

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) линейного объекта.....12

Приложение 3. Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» от 31.01.2024 № 559/27/05 «О наименовании объекта».....21

Приложение 4. Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» от 31.01.2024 № 563/27/25 «О выдаче технических требований и условий на строительство примыканий».....22

Приложение 5. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» от 30.05.2025 № ОКН-20250515-27417661259-3.....24

Приложение 6. Письмо службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области «О направлении информации» от 28.05.2025 № 02-84-1917/25.....27

Приложение 7. Письмо администрации г. Бодайбо и района от 18.01.2024 № 165.....33

Материалы и результаты инженерных изысканий (отдельными томами)

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора		Стогний Т.А.			08.25			2	30
Директор		Стогний А.М.			08.25				
Проверил		Паас Е.В.			08.25				
Исполнил		Черепанова В.С.			08.25				
							ООО «Кадастр»		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №			

СОСТАВ ПРОЕКТА					
№	Обозначение	Наименование			Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Основная (утверждаемая) часть					
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
1.1		Чертеж красных линий.			1:5000
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.			1:5000
2.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			
Материалы по обоснованию:					
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			1:10000
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.			1:5000
3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.			1:5000
3.4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.			1:5000
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Основная (утверждаемая) часть					
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть			
5.1		Чертеж межевания территории.			1:5000
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть			
Материалы по обоснованию:					
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
7.1		Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.			1:5000
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ
					Лис
					3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» разработан на основании постановления администрации муниципального образования г. Бодайбо и района от 13.02.2024 № 23-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «ЗДК «Лензолото», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и техническими условиями, выданными ОГКУ «Дирекция автодорог» (письмо от 31.01.2024 № 563/27/25).

Основными исходными данными для подготовки документации по планировке территории линейного объекта являются материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Айкью Экологджи» в 2023 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

Подготовка настоящей документации по планировке территории осуществляется в целях размещения линейного объекта капитального строительства: планируется перенос участка существующей автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, перевод земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, из состава земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или земли иного специального назначения и последующая передача земельных участков для размещения автодороги в собственность Иркутской области.

При выполнении работ были учтены положения генеральных планов Артемовского муниципального образования и Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- ОДМ 218.8.012-2019 «Методические рекомендации (указания) по прогнозной оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования».

Взам. инв. №	Подп. и дата	– Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»; – ОДМ 218.8.012-2019 «Методические рекомендации (указания) по прогнозной оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования».					
Инв. № подл.							Лист
	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» расположен в границах Артемовского муниципального образования и Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке, утвержденным заказчиком проекта - АО «ЗДК «Лензолото».

Согласно сведениям государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 173.

1.1 Климатические условия

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются характер общей циркуляции воздушных масс и физико-географические условия территории. В зимний период территорию охватывает азиатский антициклон. В антициклоне происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Зимой в горных районах сильно развиты инверсии. При сильных морозах и затишья часто образуются морозные туманы. Исключительно низкие зимние температуры воздуха способствуют широкому распространению многолетней мерзлоты, достигающей большой мощности.

Летом на рассматриваемой территории относительно активно развивается циклоническая деятельность. Влагоносные воздушные массы, вызывающие значительные ливневые осадки, поступают обычно с юго-запада. Воздушные массы неодинаково влияют на величину стока рек: их смена или отклонение путей перемещения сказывается на величине выпадающих осадков, а, следовательно, величине водности рек и её изменении по территории.

Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Амплитуда экстремальных значений температур воздуха, по данным мет. ст. Бодайбо составляет 95 °С [3], по мет. ст. Мамакан 92,1 °С [10].

Согласно справочнику «Климат России» на мет. ст. Мамакан:

- Абсолютный максимум температуры – 38,6 °С за период 1958–2021 гг.;
- Абсолютный минимум температуры – минус 53,5 °С за период 1957–2021 гг.

Среднегодовая температура воздуха по данным мет. ст. Бодайбо и мет. ст. Мамакан представлена в таблице 1 и имеет отрицательное значение. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель.

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Бодайбо	-30,1	-25,7	-14,0	-2,0	6,7	14,7	18,2	15,0	6,7	-3,4	-17,6	-27,8	-4,9
Мамакан	-29,6	-24,8	-13,3	-1,4	6,9	14,8	18,1	15,0	6,9	-3,1	-17,4	-27,7	-4,7

Согласно аналитической справке ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» по мет. ст. Мамакан за период 1959–2022 гг средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца 26,3 °С и средняя минимальная температура наиболее холодного месяца – 34,8 °С.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Лист	
								5

Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и большая повторяемость штилей. Наименьшие скорости ветра характерны в зимний период. Весной повсеместно отмечаются наибольшие в году средние скорости ветра.

Режим осадков определяется условиями особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории. В летне-осенний период выпадает наибольшее количество осадков за год. В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков складывается преимущественно из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в значительной мере не имеет характера фронтальной, а представляет собой, прежде всего устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков погоду.

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. Обычно снежный покров, образовавшийся от первых снегопадов, не остается на зиму. Как правило, он сходит под влиянием последующих оттепелей. Аналогичное явление происходит и весной. Часто снежный покров сходит, но затем восстанавливается под влиянием последующих похолоданий и снегопадов. Наиболее интенсивный рост снежного покрова наблюдается в первой половине зимы. Характер залегания снежного покрова находится в непосредственной зависимости от местных условий. На него оказывают влияние не только условия защищенности и особенности рельефа, но и шероховатость подстилающей поверхности.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок изысканий относится к климатическому району I, подрайону I Д.

Согласно СП 20.13330.2016 карта 1 районирование территории РФ по весу снегового покрова участок изысканий относится к IV району.

Согласно СП 20.13330.2016 карта 2 районирование территории РФ по давлению ветра участок изысканий относится к Ia ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка изысканий – 17 кгс/м².

По характеру и степени увлажнения местности реконструируемых трасс автомобильной дороги преобладает 1 тип увлажнения.

1.2 Геоморфология и рельеф

Бодайбинский район с его ближайшими окрестностями располагается на севере Среднесибирского плоскогорья, в северо-восточной части Ангаро-Ленского плато. С юго-запада, юга и юго-востока эта территория обрамляется горными сооружениями Восточного Саяна, Олхинско-Голоустинским плато и Приморским хребтом. К подножью Восточного Саяна широкой полосой примыкает пониженная часть плоскогорья, образующая Иркутско-Черемховскую предгорную равнину.

На востоке области, над Среднесибирским плоскогорьем, почти без предгорий поднимаются горные хребты и нагорья Прибайкалья. Почти целиком в области находятся Патомское и Северо-Байкальское нагорья - массивные поднятия с близкими по высоте вершинными поверхностями хребтов и массивов, не везде имеющими определенную ориентировку.

Патомское нагорье имеет наибольшую высоту на востоке, где куполовидные гольцы поднимаются до 1771 (г. Лонгдор) и 1916 м (Безымянный Голец в верховьях р. Ченчи). На большей же части нагорья вершины имеют высоты 1300-1500 м. На Северо-Байкальском нагорье наибольших высот достигают массивы его юго-восточной окраины - 1800-1900 м. Северо-западная окраинная часть нагорья высоким крутым уступом поднимается над Среднесибирским плоскогорьем, достигая 1500-1700 м (г. Окунь 1625 м).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Саяна широкой полосой примыкает пониженная часть плоскогорья, образующая Иркутско-Черемховскую предгорную равнину. На востоке области, над Среднесибирским плоскогорьем, почти без предгорий поднимаются горные хребты и нагорья Прибайкалья. Почти целиком в области находятся Патомское и Северо-Байкальское нагорья - массивные поднятия с близкими по высоте вершинными поверхностями хребтов и массивов, не везде имеющими определенную ориентировку. Патомское нагорье имеет наибольшую высоту на востоке, где куполовидные гольцы поднимаются до 1771 (г. Лонгдор) и 1916 м (Безымянный Голец в верховьях р. Ченчи). На большей же части нагорья вершины имеют высоты 1300-1500 м. На Северо-Байкальском нагорье наибольших высот достигают массивы его юго-восточной окраины - 1800-1900 м. Северо-западная окраинная часть нагорья высоким крутым уступом поднимается над Среднесибирским плоскогорьем, достигая 1500-1700 м (г. Окунь 1625 м).							
									ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Согласно геоморфологической карте Иркутской области исследуемый участок относится к Саяно-Байкальской горной области (высокая неотектоническая активность), внутренняя подобласть Байкало-Патомского нагорья, низкие горы внутреннего пониженного района.

1.3 Гидрогеологические условия

Ближайший водный объект к участку изысканий – ручей Сосновый, пересекает трассу изысканий на ПК 16+09. В южном направлении от трассы изысканий протекает река Бодайбо на расстоянии 240 м от ПК 00+00 и на расстоянии 290 м от ПК 30+63.

Ручей Сосновый. Сток воды в ручье Сосновом направлен в юго-восточном направлении от трассы изысканий. Исток ручья находится в горных склонах на отметках 890-900 м БС, район истока ручья приурочен к лесному массиву с высоким уклоном местности. Русло ручья направлено в южном направлении (в сторону реки Бодайбо), протекает по лесистой местности. Долина ручья симметричная V-образная, русло врезано в рельеф, (местами глубина вреза русла достигает 1 м), русло представлено порогами перепадами до 0,3 м, сложено грубым обломочным не окатанным материалом. Ширина русла составляет 1 м, глубина водотока максимальная - 0,2 м, средняя – 0,12м. Скорость течения составляет 0.279-0.698 м/с, расход воды составляет 0,012 м3/с (12 л/с). При приближении к трассе изысканий ручей пересекает трассу проектируемой автодороги и продолжает движение в юго-восточном направлении.

Река Бодайбо. Река протекает на юге от трассы изысканий, течение направлено в западную сторону. Долина реки трапецевидная, с широким дном, часть которого антропогенно изменена: в результате золотодобычи образованы множественные карьеры, запруды и каналы, в которых концентрируются дождевые осадки и талые воды, прямой гидравлической связи с руслом реки Бодайбо часть запруд и каналов не имеет. Само русло реки Бодайбо протекает по центральной части дна долины, само дно шириной от 250 до 550 м в ширину. Русло реки извилистое в пределах русловых выработок, прямолинейное в районе ПК 00+00 (что соответствует проектному пикетажу 53+30), сложено аллювиальным материалом средней окатанности, местами встречаются не окатанные валуны диаметром до 0,8 м. На береговых откосах и отмелях наблюдаются следы карчехода (стволы деревьев до 10 м в длину). Отметки УВВ обнаружены на высоте 0.75 м над урезом воды.

1.4 Почвенные условия

Почвы данного района крайне своеобразны. Их образование происходит в условиях сложного рельефа, резко континентального климата и наличия многолетней мерзлоты, залегающей на небольшой глубине.

Согласно карте почвенного покрова Иркутской области, естественный почвенный покров участка изысканий представлен подзолами иллювиально-железистые, подбуры, торфянисто-перегнойные почвы на склонах под лиственничниками кедрово-стланиковыми кустарничково-моховыми почвами.

1.5 Растительный покров

Территория района изысканий относится к поясу лесов. Почвы данного района представлены горнотаёжными мерзлотными оподзоленными и горнотаёжными перегнойно-карбонатными.

Характерной чертой растительного покрова рассматриваемой территории является почти повсеместное преобладание в лесной зоне лиственничных лесов из даурской лиственницы, присутствие в таёжной зоне среди лесных массивов небольших лесостепных участков (чаранов), отдельных пятен степных формаций и участков с солончаковой растительностью.

Территорию района изысканий занимают лиственнично-сосновые леса. На повышенных местах междуречий встречаются темнохвойные породы с пихтой и кедром.

Изн. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата				ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ				Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

Подлесок обогащён разнообразными видами кустарников. Широко развиты ерник, ольха, можжевельник.

1.6 Животный мир

Лесной участок, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 173 входит в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Из охотничье-промысловых зверей и птиц на территории Бодайбинского района обитают лось, благородный олень, дикий северный олень, соболь, белка, волк, горноста́й, заяц-беляк, росомаха, рысь, лисица, глухарь, белая куропатка, рябчик, медведь, норка, выдра, кабарга. Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревятник, перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок. Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка). Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист, скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан, серый журавль, филин, выдра.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры проектируемой автодороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями №1, 2)» для автомобильных дорог IV категории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории – в границах существующего земельного участка, образованного с учетом требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	основании технического задания на разработку документации по планировке территории – в границах существующего земельного участка, образованного с учетом требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.						
			ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ						Лист
									8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2024

Бодайбо

№ 23-п

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории



Рассмотрев заявление представителя АО «ЗДК «Лензолото» Нечаевой С.П. (по доверенности от 13.12.2023 № 279/ДЗДК/23) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок 46+950 (53+300)-км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области», расположенного в границах Балахнинского и Артемовского муниципальных образований, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения муниципального образования г. Бодайбо и района и об утверждении документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации г. Бодайбо и района от 12.08.2019 № 136-пп, ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Золотодобывающая компания «Лензолото» за счет собственных средств подготовку проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок 46+950 (53+300)-км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» на территории Балахнинского и Артемовского муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области (далее Проект).

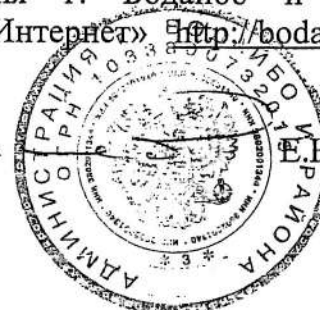
2. Определить, что состав документации при разработке Проекта должен соответствовать требованиям статьи 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района (Татаринова Е.А.) направить уведомление о принятом решении о подготовке Проекта главам Балахнинского и Артемовского муниципальных образований в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу организационной работы Администрации г. Бодайбо и района (Кравец А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bodaybo38.ru> и опубликовать в газете «Ленский шахтер».

Мэр г. Бодайбо и района

Е.Ю.Юмашев



УТВЕРЖДАЮ:

Главный операционный директор

АО «ЗДК «Лензолото»

С.Г. Тютрин

2024 г.

**ЗАДАНИЕ****на разработку документации по планировке территории**

(проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта:
«Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин
участок 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Заказчик	АО «ЗДК Лензолото»
3	Разработчик	по итогам Тендера
4	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда; Протокол совещания с ОГКУ «Дирекция автодорог» по оформлению порядка переноса (переустройства) участка автодороги общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин» с кадастровым номером 38:22:000000:95, км 53+300-км - 56+000, с его последующей передачей в собственность Иркутской области»
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «ЗДК Лензолото»
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин участок 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области
7	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района
8	Цель проектирования	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		планируемого размещения объектов капитального строительства
9	Основные технико-экономические параметры проектируемого объекта	9.1 Техническая категория дороги – IV, в соответствии с Технической классификацией автомобильных дорог общего пользования; 9.2. Протяженность дороги – 2,7 км
10	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Лесной кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 9. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; 10. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 11. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ; 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575; 13. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		14. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации; 15. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.
11	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Содержание основной части проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертёж красных линий; б) чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) Задание на разработку документации по планировке территории II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Содержание основной части проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:25000; 1:10000 и 1:1000); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка.
12	Согласования	Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
13	Утверждение	Документация по планировке территории утверждается органом местного самоуправления муниципального района

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
14	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 4 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD, DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. - формат файлов графической части .pdf, .dwg.

Исполнитель
ООО «Кадастр»


А.М. Стогний
2024 г.



Заказчик
АО «ЗДК «Лензолото»


С.Г. Тютрин
« » 2024 г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, Иркутск,
Ул. Литвинова, 3

✉ info@dor38.ru
🏠 www.dor38.ru

☎ 8 (3952) 24-00-05
☎ 8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441
ОГРН: 1033801011903

№ 559/24/06 от 31.01 2024 АО «ЗДК «Лензолото»
на № 09-64 от 25.01.2024 Директору по правовым вопросам
Освальду А.В.
Мира ул., д.4, г. Бодайбо, Иркутская
область, 666904

О наименовании объекта

Уважаемый Андрей Валерьевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» на Ваше заявление по вопросу правильного наименования объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования Бодайбо – Кропоткин участок км 53+300 – км 56+000 в Бодайбинском районе Иркутской области» сообщает:

- километраж участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин «км 53+300 – км 56+000, указанный в ранее подготовленных документах тождественен в настоящее время километражу: «км 46+950 (53+300) и км 49+650(56+000)»;

- наименование объекта капитального строительства для подготовки документации по планировке территории предлагаем в следующей редакции: «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области».

Начальник отдела государственных
закупок

А.Н.Федченко



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, Иркутск,
ул.Литвинова, 3

✉ info@dor38.ru
🏠 www.dor38.ru

☎ 8 (3952) 24-00-05
☎ 8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441
ОГРН: 1033801011903

№ 563/дх/дс от 11.01 2024

на № 02.02-42 от 17.01.2024

АО «ЗДК «Лензолото»

Нечаевой С.П.

(по доверенности от 13.12.2023

№279/Д-ЗДК/23)

Мира ул., дом 4, г. Бодайбо, Иркутская
область, 666904

О выдаче технических требований и
условий на строительство примыканий

Уважаемая Светлана Павловна!

ОГКУ «Дирекция автодорог», согласовывает строительство примыканий строящейся автомобильной дороги с кадастровым номером 38:22:000000:668 к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо - Кропоткин» на участках км 46+950 (53+300) (слева) и км 49+650 (56+000) (слева) в Бодайбинском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектно-сметной документации на строительство примыканий при соблюдении и исполнении следующих технических требований и условий:

1. Наименьший радиус кривых при сопряжении примыкания следует принять не менее 15 метров;
2. Для обеспечения водоотвода на участке км 46+950 (53+300) предусмотреть устройство водопропускной трубы диаметром не менее 1,5м;
3. Продольный уклон проезжей части на примыканиях, в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать 40‰;
4. Верхний слой земляного полотна примыканий отсыпать скальным грунтом толщиной 30 см с добавлением щебня не менее 30 %;
5. Дорожное покрытие однослойное из щебёночно-песчаной смеси С-2 толщиной по оси дороги 37см;
6. Организацию движения на примыканиях и на основной дороге выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
7. Разработанную схему организации движения транспортных средств согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог»;
8. Проект на строительство примыканий к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо - Кропоткин» на участках км

46+950 (53+300) (слева) и км 49+650 (56+000) (слева) выполнить организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение данного вида работ и представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

9. Временную схему организации движения транспортных средств и мест ограждения производства дорожных работ на период строительства примыканий выполнить в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ", согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

10. График производства работ на строительство примыканий представить в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

11. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодороги технику, загрязнять проезжую часть основной дороги;

12. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участках автодорог несёт генеральный подрядчик по строительству объекта;

13. В случаях реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги, внесения изменений в действующее законодательство, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыканий, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

14. После проведения дорожных работ участки полосы отвода автомобильной дороги привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Бодайбинского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

15. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествий, их причинах и принятых мерах незамедлительно сообщить в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

16. В случае невыполнения или нарушения одного из вышеперечисленных пунктов технических требований и условий, данное согласование будет отозвано;

17. Срок действия согласования три года со дня подписания;

18. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» (8-950-051-03-05).

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела государственных
закупок

 А.Н.Федченко

Филичева Надежда Ивановна
n.filicheva@dor38.ru
8-950-051-03-05

Служба по охране объектов культурного наследия

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР"

ИНН 3814012755

ОГРН 1083814000137

Уполномоченное лицо: Черепанова Валентина
Сергеевна

Контактные данные:

664047, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Трудовая,
д. 56/2

тел. +7(950)0825720

эл.почта: moxvalentina@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 30.05.2025 № ОКН-20250515-27417661259-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 15.05.2025 №5548050135 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Автомобильная дорога общего пользования Бодайбо-Кропоткин участок км 53+300 – км 56+000 в Бодайбинском районе Иркутской области», описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 173, площадь: 11,4000 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* рассматриваемый земельный участок расположен вне границ: защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* не установлены.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* не имеется.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Дополнительная информация: информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель

Соколов Виталий Владимирович
02.06.2025





**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28

Тел./факс (3952) 20-75-04

E-mail: fauna@govirk.ru

Директору ООО «Кадастр»

А.М. Стогнию

E-mail: kadastr38-irk@yandex.ru

28.05.2025 № 02-84-1917/25

на № 535/02-2025 от 15.05.2025

О направлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее - служба) рассмотрела Ваш запрос и сообщает следующее.

Лесной участок, предназначенный для планировки территории линейного объекта (автомобильной дороги) (далее – лесной участок), имеет местоположение: Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артёмовская дача, лесной квартал № 173, и расположен в границах охотничьих угодий Бодайбинского района Иркутской области, закрепленных на основании охотхозяйственного соглашения от 26.07.2016 № 97, за акционерным обществом «Бодайбинский зверопромхоз» (далее - АО «Бодайбинский зверопромхоз»).

Информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных и общедоступных охотничьих угодий отражена в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, и размещена на официальном сайте службы: <https://irkobl.ru/sites/ozm/>.

Для использования в работе направляем Вам сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Бодайбинского района Иркутской области, показатели численности их населения за 2021-2025 годы (Таблица 1).

Таблица 1

№ п.п.	Виды охотничьих ресурсов	Численность населения охотничьих ресурсов (особей)				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Лось	4702	5636	4651	3015	3182
2.	Благородный олень	5809	6142	5733	3908	4076
3.	Кабарга	14374	15682	15971	16214	15978
4.	Дикий северный олень	10226	10755	9512	8906	8201
5.	Соболь	25063	26337	25004	26712	26316
6.	Белка	61510	64371	53642	36655	41186
7.	Волк	349	320	351	473	423
8.	Горностай	5986	7111	5926	2966	2748
9.	Заяц-беляк	13902	14043	12034	11044	12106
10.	Колонок	0	0	0	0	0
11.	Росомаха	157	151	192	161	201
12.	Рысь	155	223	255	165	220
13.	Лисица	939	983	769	611	823
14.	Глухари	34468	23364	22728	22596	15084
15.	Белая куропатка	106325	104409	54498	0	10504
16.	Рябчик	95740	123337	61748	13347	11735
17.	Тетерев	0	0	0	0	0
18.	Медведь бурый	2749	3007	1890	1804	1976
19.	Норка	3178	5352	4014	4683	4850
20.	Выдра*	1004	1505	836	502	836
21.	Ондатра	0	0	0	0	0

* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1, на территории Бодайбинского района Иркутской области встречаются: азиатский бурундук, ласка обыкновенная, белка-летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также: черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, ястреб-тетеревятник, ястреб-перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок.

Из совиных возможна встреча: ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка).

За информацией о глухариных токах на лесном участке рекомендуем обратиться в АО «Бодайбинский зверопромхоз» по адресу: 666910, Иркутская

область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Лыткинская, д. 7, тел.: 8 (39561) 5-18-88, e-mail: zveropromhoz@mail.ru.

На территории Бодайбинского района Иркутской области возможны встречи видов позвоночных животных и птиц, занесенных:

- в Красную книгу Российской Федерации: черный аист (категория и статус - 3, редкий гнездящийся вид), скопа (категория и статус - 2, сокращающийся в численности гнездящийся вид), беркут (категория и статус - 3, редкий вид), орлан-белохвост (категория и статус - 3, редкий вид), сапсан (категория и статус - 2, вид, сокращающийся в численности), филин (категория и статус - 2, сокращающий численность, редкий оседлый вид);

- в Красную книгу Иркутской области: серый журавль (категория и статус - 3, редкий гнездящийся вид), выдра (категория и статус - 3, редкий вид).

За более подробной информацией об объектах животного мира на данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, рекомендуем обратиться к следующим источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2023 году», размещенный на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/ecology/>), Красная книга Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/redbook/>); Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденный Приказом министерством природных ресурсов и экологии РФ от 24.03.2020 № 162; Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА» (<https://elibrary.ru/>).

С информацией о межрегиональных миграционных путях диких копытных животных и мест размещения зимних концентрации диких копытных животных на территории Иркутской области, пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области, схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области, Вы можете ознакомиться на официальном сайте службы по электронному адресу: <https://irkobl.ru/sites/ozm/>, в разделе «Предоставление государственных услуг» «Памятки для охотников».

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Минприроды РФ от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 № 965».

Мероприятиями, направленными на охрану охотничьих ресурсов и среду их обитания, являются:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухаринные и тетеревиные тока, места отела копытных животных), естественные солонцы, места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;

- исключение фактов нахождения работников арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с охотничьим огнестрельным оружием и иными орудиями охоты без правоустанавливающих документов на осуществления охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели охотничьих ресурсов, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных лесных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

На объектах производственной и жилой инфраструктуры служба рекомендует проведение следующих охранных мероприятий:

- осуществлять складирование пищевых и бытовых отходов, согласно условиям, препятствующим доступ к ним диких животных и производить их своевременный вывоз;

- установить надежные ограждения территории объектов производственной и жилой инфраструктуры в целях недопущения проникновения на неё диких животных;

- провести профилактические беседы с работниками о недопущении подкормки диких животных, соблюдения техники безопасности при встрече с дикими животными, а так же правил пожарной безопасности в лесах.

Дополнительно сообщаем, в рамках просвещения населения, в части отношений между человеком и дикими животными, для ознакомления, на официальном сайте службы по ссылке https://irkobl.ru/sites/ozm/pred_gos_usl/vid_raz_dob/pamyat_oh/ размещена памятка о поведении человека при встрече с бурым медведем.

Согласно статье 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная или иная деятельность, которая оказывает или может оказать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 22, 24 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (в рамках осуществления инженерных изысканий) рекомендуем Вам произвести самостоятельное обследование лесного участка с привлечением специалистов (зоологов, орнитологов и т.п.),

в целях актуализации информации обитания объектов животного мира и их миграции в его пределах (в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области), установления наличия участков, необходимых для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других), а также обеспечение неприкосновенности защитных участков территорий и /или акваторий.

При разработке мероприятий по охране охотничьих ресурсов и среды их обитания следует учитывать положения следующих нормативных правовых актов:

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- статьями 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьями 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статьей 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997;
- Составу проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864;
- Методическими рекомендациями по сохранению биоразнообразия при лесозаготовительных работах для Иркутской области, утвержденными приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.11.2017 № 95-мпр;
- Методикой исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948;
- Методикой исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107;
- Примерного перечня мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, при условии выполнения которых осуществляется пользование недрами, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.08.2023 № 521;
- Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых

природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

Заместитель руководителя службы по
охране и использованию объектов
животного мира ИО - заместитель
главного госуд. охотничьего
инспектора ИО

А.Ю. Коваленко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
210B8D2B838B6F876187E30E10610808
Владелец **Коваленко Алексей Юрьевич**
Действителен с 07.08.2024 по 31.10.2025

Н.М. Халлыева
+7 (3952) 20-85-76



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. БОДАЙБО И РАЙОНА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г. БОДАЙБО И РАЙОНА)**

Урицкого ул., д. 33, Бодайбо г.,
Иркутская обл., 666901
Тел. (39561) 5-10-55
Факс: (39561) 5-24-70
E-mail: bodaibo_mer@irmail.ru
ОГРН 1033800732019
ИНН/КПП 3802001340/380201001

Директору ООО «Кадастр»
А.М.Стогний

от 18.01. 2024 № 165
на № _____ от _____ 2024

На ваше письмо о предоставлении информации о красных линиях, установленных в границах территории (согласно представленной схеме расположения земельного участка), планируемой для разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта сообщая об отсутствии информации в Администрации г. Бодайбо и района об установлении красных линий в данных границах.

И.о.мэра г. Бодайбо и района


И.А.Крицкий



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА																		
№	Обозначение			Наименование				Масштаб										
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть														
1.1				Чертеж красных линий.				1:5000										
1.2				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				1:5000										
2.				Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов														
Материалы по обоснованию:																		
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть														
3.1				Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				1:10000										
3.2				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.				1:5000										
3.3				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.				1:5000										
3.4				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.				1:5000										
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка														
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ			Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть														
5.1				Чертеж межевания территории.				1:5000										
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ			Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть														
Материалы по обоснованию:																		
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ			Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть														
7.1				Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.				1:5000										
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ			Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка														
ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ																		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть												
Зам. директора		Стогний Т.А.			02.24													
Директор		Стогний А.М.			02.24													
Проверил		Паас Е.В.			02.24													
Исполнил		Черепанова В.С.			02.24													
						Стадия Лист Листов 2 3 ООО «Кадастр»												

Подп. и дата

Инв. № пол.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующий элемент планировочной структуры – автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Бодайбо-Кропоткин»
- Планируемый элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000)»
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Изменяемый земельный участок
- 38:22:000000:668 Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Образуемый земельный участок
- 38:22:000000:668:3Y1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- Граница муниципального образования

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.0ЧГ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) – км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Степной А.М.				02.24	Проект межевания территории. Графическая часть	П	1	1
Зам.директора	Степной Т.А.				02.24				
Проверила	Паас Е.В.				02.24	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:5000			ООО «Кадастр»
Исполнила	Черепанова В.С.				02.24				



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....5

1. Перечень образуемых земельных участков5

2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов).....7

2.1. Местоположение проектируемого лесного участка7

2.2. Целевое назначение лесов.....7

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....8

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....9

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка 10

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов 10

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... 11

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 11

2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка..... 12

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 18

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 18

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... 18

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории20

ПРИЛОЖЕНИЯ21

Приложение 1. Приказ Рослесхоза от 16.06.2025 № 391 «Об отнесении лесов на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215»22

Приложение 2. Распоряжение министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.04.2025 № 91-1091-мр «Об утверждении проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Бодайбинского лесничества»32

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата	

						ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора	Стогний Т.А.			08.25			2	24	
Директор	Стогний А.М.			08.25	ООО «Кадастр»				
Проверил	Паас Е.В.			08.25					
Исполнил	Черепанова В.С.			08.25					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование	Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1		Чертеж красных линий.	1:5000
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:5000
2.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию:			
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10000
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:5000
3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:5000
3.4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5000
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1		Чертеж межевания территории.	1:5000
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию:			
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1		Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» разработан на основании постановления администрации муниципального образования г. Бодайбо и района от 13.02.2024 № 23-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «ЗДК «Лензолото», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выданными ОГКУ «Дирекция автодорог» (письмо от 31.01.2024 № 563/27/25).

Основными исходными данными для подготовки документации по планировке территории линейного объекта являются материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Айкью Экологджи» в 2023 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генеральных планов Артемовского муниципального образования и Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	распоряжении которых может осуществляться возведение или содержание объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; – Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; – Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ</td><td rowspan="3">Лист 4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Лист 4							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Лист 4																			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта. Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе занятые автомобильными дорогами) относятся к территориям общего пользования, таким образом настоящим проектом межевания предусматривается отнесение земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области», к территориям общего пользования.

Категория земель исходного земельного участка – земли лесного фонда. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую. Таким образом, настоящим проектом межевания предполагается отнесение земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 16.06.2025 № 391 «Об отнесении лесов на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215» проектируемые земельные (лесные) участки относятся к защитным лесам, категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог,

Взам. инв. №	иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую. Таким образом, настоящим проектом межевания предполагается отнесение земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта, к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую. В соответствии с приказом Рослесхоза от 16.06.2025 № 391 «Об отнесении лесов на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215» проектируемые земельные (лесные) участки относятся к защитным лесам, категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог,							
							Подп. и дата	
Инв. № подл.							ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности). Перевод указанных лесных участков из земель лесного фонда в земли транспорта не противоречит требованиям Лесного кодекса РФ.

Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	38:22:000000:668:ЗУ1				
Кадастровый номер исходного земельного участка	38:22:0000000:668				
Категория земель исходного земельного участка	Земли лесного фонда				
Вид разрешенного использования исходного земельного участка	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов				
Сведения ЕГРН о правах на исходный земельный участок	Собственность РФ, право аренды, Акционерное общество "Золотодобывающая компания "Лензолото" (договор аренды лесного участка № 91-570/16, выдан 06.12.2016)				
Способ образования земельных участков	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах				
Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	45145				
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Автомобильный транспорт				
Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кв. № 173 (в. 30ч), защитные леса, кв. № 173 (в. 46ч, 48ч, 49ч, 50ч)				
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения				
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории	Территории общего пользования				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.1. Местоположение проектируемого лесного участка

**** В соответствии с приказом Рослесхоза от 16.06.2025 № 391 «Об отнесении лесов на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215» и проектной документацией по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Бодайбинского лесничества, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.04.2025 № 91-1091-мр.**

Леса на территории Иркутской области в соответствии со статьей 10 Лесного кодекса Российской Федерации отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что

Согласно указанным документам лесного планирования часть квартала № 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества, лесничества, в которой расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов и к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,4000				11,4000	11,4000					

Участковое лесничество /уручище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозраст ные	Припевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	30ч	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	0,0352/-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	46	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	2,9511/-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	47	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	2,6729/-	-	-	-	-

Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	48	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	4,7082/-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	49	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	0,8197/-	-	-	-	-
Бодайбинское участковое лесничество/ Артемовская дача	173	50	Лесные земли, не покрытые лесом (вырубка, С)	0,2129/-	-	-	-	-
Итого:				11,4000				

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования участка: Автомобильный транспорт				
Цель предоставления участка – строительство, эксплуатация дороги автомобильной				
Защитные леса	-	11,3648	-	-
Эксплуатационные леса	-	0,0352	-	-

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в квартале № 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (в кв. № 173 (в. 30ч));
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- осуществление изыскательской деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (в кв. № 173 (в. 30ч));
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 173 (в. 30ч, 46, 47, 48, 49, 50) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества не имеет обременений правами третьих лиц.

Вместе с тем квартал № 173 (в. 30ч, 46 (ранее 19ч), 47 (ранее 20ч), 48 (ранее 25ч), 49 (ранее 30ч), 50 (ранее 44ч.)) Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества используется Акционерным обществом «Золотодобывающая компания "Лензолото» на основании договора аренды лесного участка от 06.12.2016 № 91-570/16, вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, сроком на 49 лет.

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) по видам целевого назначения:

Часть территории проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

Часть территорий проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов), в связи с чем установлены следующие ограничения:

В соответствии со ст. 111.1 ЛК РФ проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим

Взам. инв. №	Часть территории проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.							
	В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.							
Подп. и дата	Часть территории проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов), в связи с чем установлены следующие ограничения:							
	В соответствии со ст. 111.1 ЛК РФ проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим							
Инв. № подл.							ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Лист 10
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

б) ограничения по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество, дача/ технический участок, урочище	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), не установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Бодайбинского лесничества, квартал № 173 (Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

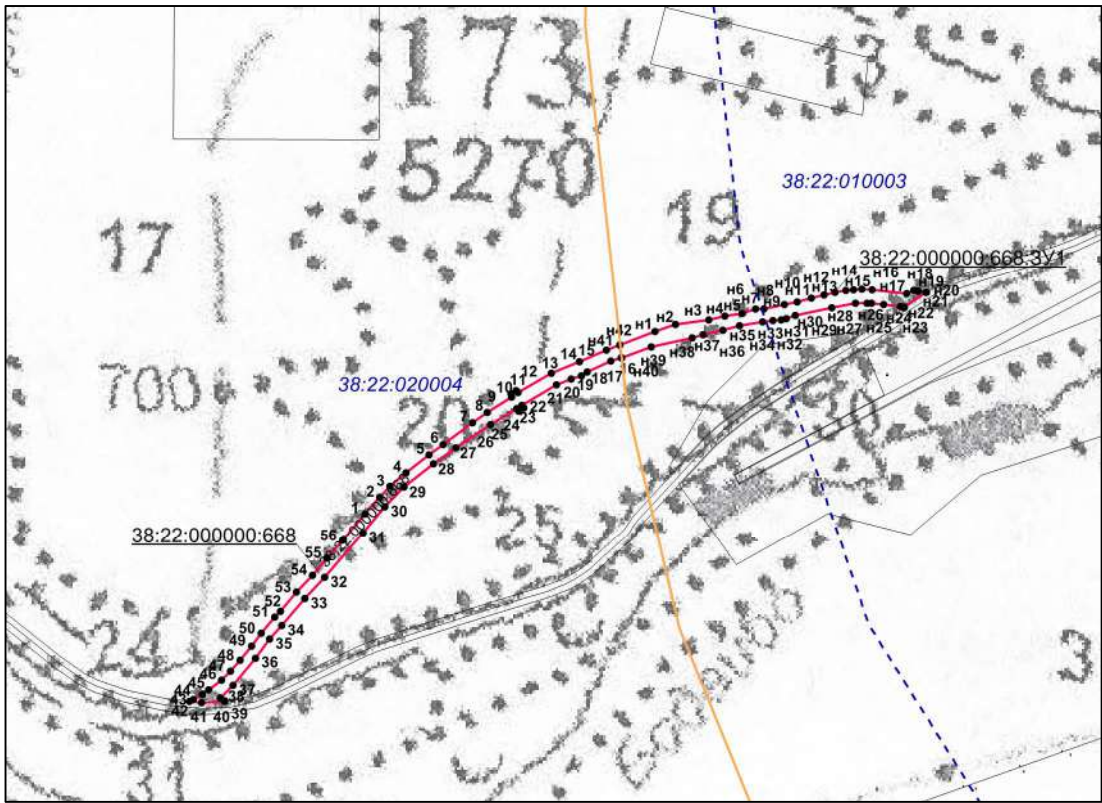
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ					
----------------------	--	--	--	--	--

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства

Субъект Российской Федерации	<u>Иркутская область</u>
Муниципальное образование	<u>муниципальное образование города Бодайбо и района</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Бодайбинское лесничество</u>
Участковое лесничество	<u>Бодайбинское участковое лесничество</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	<u>№ 173 (в. 30ч)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов*</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	<u>№ 173 (в. 46, 47, 48, 49, 50)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	11,4000
Вид использования лесов	<u>строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	<u>строительство, эксплуатация дороги автомобильной</u>



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 173** – номер лесного квартала
- 30** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 38:22:020004 – номер кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка,

Гео данные:

Каталог координат (система
координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y	
38:22:000000:668:3У1									
н1-н2	СВ:	071°	21'	04.68"	72,9		н1	1036162.01	7218326.09
н2-н3	СВ:	082°	12'	28.33"	111,0		н2	1036185.32	7218395.16
н3-н4	СВ:	077°	23'	14.03"	54,8		н3	1036200.37	7218505.14
н4-н5	СВ:	080°	19'	33.52"	57,8		н4	1036212.33	7218558.59
н5-н6	СВ:	072°	18'	49.38"	46,0		н5	1036222.05	7218615.61
н6-н7	ЮВ:	089°	38'	08.09"	28,3		н6	1036236.02	7218659.42
н7-н8	СВ:	076°	25'	42.43"	69,1		н7	1036235.84	7218687.72
н8-н9	СВ:	079°	16'	42.90"	42,2		н8	1036252.05	7218754.87
н9-н10	СВ:	075°	05'	37.49"	48,4		н9	1036259.90	7218796.33
н10-н11	СВ:	076°	44'	22.91"	44,8		н10	1036272.35	7218843.10
н11-н12	СВ:	075°	44'	09.64"	36,0		н11	1036282.62	7218886.68
н12-н13	СВ:	080°	20'	30.23"	37,0		н12	1036291.49	7218921.57
н13-н14	СВ:	083°	50'	21.85"	25,7		н13	1036297.70	7218958.06
н14-н15	СВ:	087°	16'	00.66"	27,9		н14	1036300.46	7218983.63
н15-н16	ЮВ:	085°	31'	44.53"	32,8		н15	1036301.79	7219011.49
н16-н17	ЮВ:	083°	50'	16.25"	115,2		н16	1036299.23	7219044.23
н17-н18	СВ:	062°	14'	51.88"	25,5		н17	1036286.87	7219158.71
н18-н19	ЮВ:	078°	42'	15.53"	15,8		н18	1036298.73	7219181.25
н19-н20	ЮВ:	081°	04'	38.56"	27,4		н19	1036295.64	7219196.72
н20-н21	ЮЗ:	056°	05'	17.83"	1,4		н20	1036291.39	7219223.79
н21-н22	ЮЗ:	056°	03'	04.60"	87,2		н21	1036290.59	7219222.60
н22-н23	ЮЗ:	056°	18'	35.76"	0,4		н22	1036241.87	7219150.23
н23-н24	СЗ:	079°	02'	59.97"	13,4		н23	1036241.65	7219149.90
н24-н25	СЗ:	082°	28'	12.05"	53,9		н24	1036244.20	7219136.72
н25-н26	СЗ:	084°	11'	39.15"	41,3		н25	1036251.26	7219083.31
н26-н27	СЗ:	085°	57'	05.32"	14,3		н26	1036255.44	7219042.20
н27-н28	ЮЗ:	088°	12'	07.45"	37,9		н27	1036256.45	7219027.93
н28-н29	ЮЗ:	079°	39'	08.53"	79,1		н28	1036255.26	7218990.02
н29-н30	ЮЗ:	078°	05'	51.31"	124,4		н29	1036241.06	7218912.25
н30-н31	ЮЗ:	068°	41'	17.52"	31,9		н30	1036215.40	7218790.51
н31-н32	ЮЗ:	079°	33'	13.77"	17,0		н31	1036203.79	7218760.75
н32-н33	ЮЗ:	083°	19'	38.97"	27,8		н32	1036200.70	7218743.99
н33-н34	ЮЗ:	083°	35'	48.12"	33,1		н33	1036197.47	7218716.38
н34-н35	ЮЗ:	080°	41'	21.68"	78,9		н34	1036193.78	7218683.50
н35-н36	ЮЗ:	075°	41'	01.91"	55,6		н35	1036181.02	7218605.67
н36-н37	ЮЗ:	076°	47'	55.00"	68,8		н36	1036167.27	7218551.79
н37-н38	ЮЗ:	073°	40'	09.73"	36,8		н37	1036151.57	7218484.86
н38-н39	ЮЗ:	077°	53'	07.51"	137,3		н38	1036141.23	7218449.57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

Лист

14

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
н39-н40	ЮЗ:	069°	18'	58.43"	106,1	н39	1036112.42	7218315.35
н40-н41	СЗ:	006°	11'	50.86"	43,4	н40	1036074.96	7218216.13
н41-н42	СВ:	065°	39'	22.64"	0,1	н41	1036118.15	7218211.44
н42-н1	СВ:	069°	04'	07.42"	122,6	н42	1036118.20	7218211.55
						н1	1036162.01	7218326.09

38:22:000000:668								
1-2	СВ:	042°	01'	35.34"	73,7	1	1035561.83	7217368.04
2-3	СВ:	042°	27'	25.43"	48,1	2	1035616.61	7217417.41
3-4	СВ:	049°	49'	55.63"	70,3	3	1035652.12	7217449.90
4-5	СВ:	052°	49'	12.29"	95,4	4	1035697.44	7217503.59
5-6	СВ:	052°	41'	52.42"	58,9	5	1035755.07	7217579.57
6-7	СВ:	053°	42'	40.40"	119,9	6	1035790.74	7217626.39
7-8	СВ:	055°	59'	23.50"	60,6	7	1035861.70	7217723.03
8-9	СВ:	057°	52'	23.53"	94,0	8	1035895.58	7217773.24
9-10	СЗ:	012°	06'	59.67"	11,0	9	1035945.59	7217852.88
10-11	СВ:	056°	46'	45.52"	21,0	10	1035956.35	7217850.57
11-12	ЮВ:	041°	13'	06.10"	10,0	11	1035967.85	7217868.13
12-13	СВ:	059°	16'	24.94"	127,5	12	1035960.35	7217874.70
13-14	СВ:	067°	56'	50.63"	100,4	13	1036025.50	7217984.31
14-15	СВ:	067°	01'	51.44"	96,7	14	1036063.19	7218077.35
15-н41	СВ:	069°	04'	42.36"	48,3	15	1036100.92	7218166.37
н41-н40	ЮВ:	006°	11'	50.86"	43,4	н41	1036118.15	7218211.44
н40-16	ЮЗ:	068°	57'	44.96"	0,3	н40	1036074.96	7218216.13
16-17	ЮЗ:	074°	05'	44.24"	36,5	16	1036074.86	7218215.87
17-18	ЮЗ:	064°	48'	11.28"	86,0	17	1036064.87	7218180.81
18-19	ЮЗ:	059°	07'	26.74"	22,4	18	1036028.27	7218103.02
19-20	ЮЗ:	073°	29'	30.03"	35,9	19	1036016.79	7218083.82
20-21	ЮЗ:	068°	08'	58.02"	52,0	20	1036006.58	7218049.37
21-22	ЮЗ:	059°	00'	29.12"	132,6	21	1035987.24	7218001.14
22-23	ЮВ:	032°	22'	58.96"	10,0	22	1035918.95	7217887.45
23-24	ЮЗ:	058°	10'	36.29"	20,0	23	1035910.53	7217892.79
24-25	СЗ:	032°	10'	52.96"	10,0	24	1035899.98	7217875.79
25-26	ЮЗ:	058°	29'	08.09"	102,4	25	1035908.45	7217870.46
26-27	ЮЗ:	056°	57'	29.82"	137,3	26	1035854.91	7217783.14
27-28	ЮЗ:	053°	53'	50.07"	90,5	27	1035780.07	7217668.08
28-29	ЮЗ:	051°	27'	40.55"	124,2	28	1035726.73	7217594.94
29-30	ЮЗ:	043°	57'	03.97"	91,2	29	1035649.37	7217497.82
30-31	ЮЗ:	039°	45'	58.69"	112,1	30	1035583.74	7217434.55
31-32	ЮЗ:	040°	37'	41.96"	195,5	31	1035497.58	7217362.85
32-33	ЮЗ:	043°	25'	11.48"	95,1	32	1035349.24	7217235.58
33-34	ЮЗ:	040°	45'	28.48"	118,3	33	1035280.14	7217170.19
34-35	ЮЗ:	041°	47'	01.00"	60,2	34	1035190.57	7217092.99
35-36	ЮЗ:	036°	20'	58.03"	78,6	35	1035145.65	7217052.85
36-37	ЮЗ:	039°	59'	36.78"	114,7	36	1035082.34	7217006.26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры
37-38	ЮЗ:	044°	12'	51.35"	60,9
38-39	ЮВ:	063°	01'	29.00"	16,9
39-40	ЮВ:	008°	35'	45.28"	1,7
40-41	ЮЗ:	086°	54'	09.71"	76,3
41-42	СЗ:	084°	20'	54.09"	40,6
42-43	СВ:	061°	18'	57.05"	14,3
43-44	СВ:	061°	07'	30.45"	32,5
44-45	СВ:	054°	53'	10.20"	28,1
45-46	СВ:	052°	18'	44.99"	52,0
46-47	СВ:	046°	48'	39.49"	42,1
47-48	СВ:	040°	43'	00.25"	46,3
48-49	СВ:	039°	00'	58.70"	62,0
49-50	СВ:	037°	30'	48.94"	51,5
50-51	СВ:	039°	15'	56.33"	69,6
51-52	СВ:	045°	16'	34.92"	27,9
52-53	СВ:	040°	49'	51.42"	82,0
53-54	СВ:	043°	07'	50.61"	77,2
54-55	СВ:	040°	20'	23.63"	74,4
55-56	СВ:	040°	38'	53.45"	76,9
56-1	СВ:	039°	30'	16.17"	117,0

Номера характерных точек	X	Y
37	1034994.44	7216932.52
38	1034950.83	7216890.09
39	1034943.18	7216905.12
40	1034941.46	7216905.38
41	1034937.34	7216829.24
42	1034941.34	7216788.82
43	1034948.19	7216801.34
44	1034963.89	7216829.81
45	1034980.07	7216852.82
46	1035011.86	7216893.97
47	1035040.65	7216924.64
48	1035075.74	7216954.84
49	1035123.91	7216993.87
50	1035164.72	7217025.20
51	1035218.58	7217069.23
52	1035238.18	7217089.02
53	1035300.22	7217142.63
54	1035356.54	7217195.39
55	1035413.26	7217243.56
56	1035471.59	7217293.64
1	1035561.83	7217368.04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

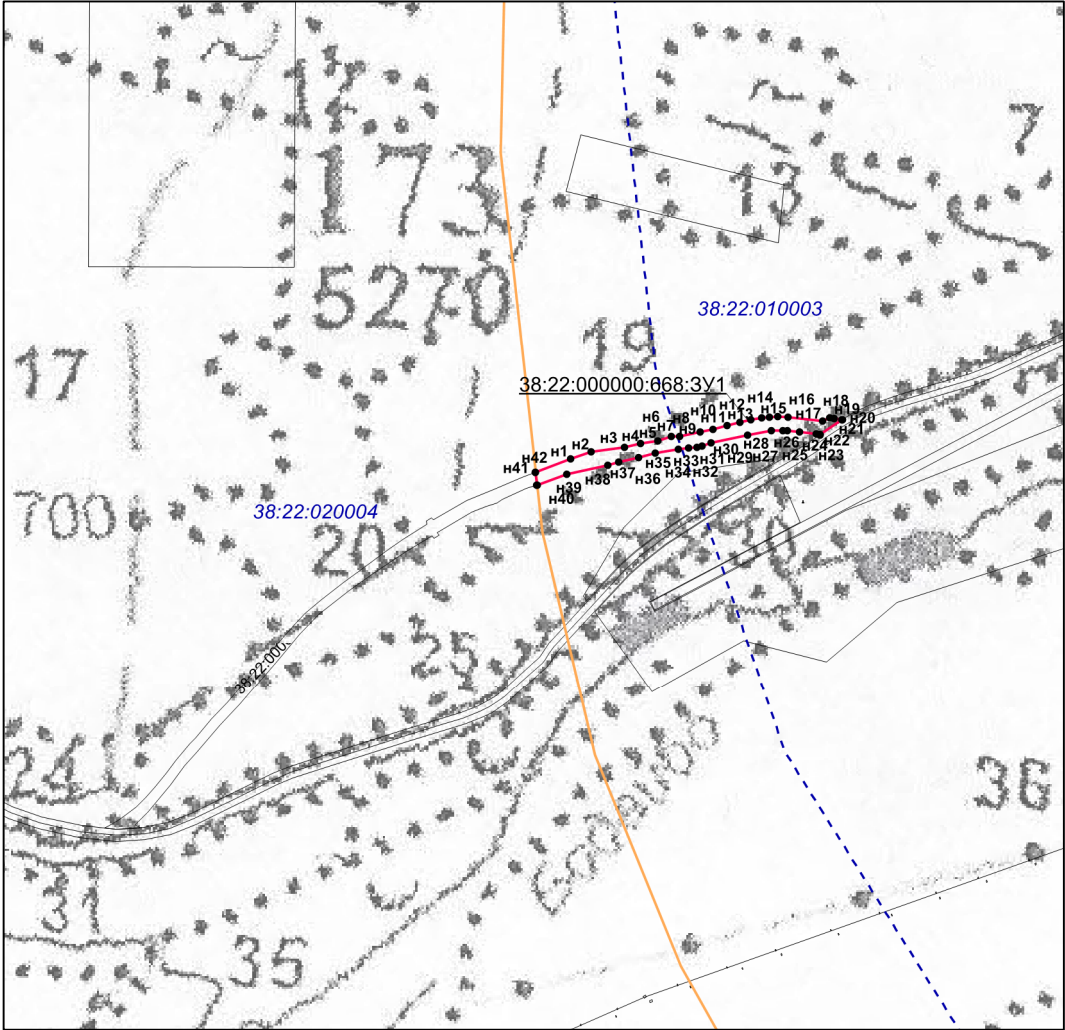
ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,
образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:668

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача эксплуатационные леса, кв. № 173 (в. 30ч), защитные леса, кв. № 173 (в. 46ч, 48ч, 49ч, 50ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**
3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **4,5145**
4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**
5. Проектируемый вид разрешенного использования: **автомобильный транспорт**



Масштаб 1: 25000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

•n1 – условное обозначение поворотной точки

173 – номер лесного квартала

19 – номер лесотаксационного выдела

– границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

38:22:030003 – номер кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ

Лист

17

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения образуемого земельного участка и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведены в п. 2 «Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)» в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2 ст. I Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек	X	Y
1	1035956.35	7217850.57
2	1035967.85	7217868.13
3	1035960.35	7217874.70
4	1036025.50	7217984.31
5	1036063.19	7218077.35
6	1036100.92	7218166.37
7	1036162.01	7218326.09
8	1036185.32	7218395.16
9	1036200.37	7218505.14
10	1036212.33	7218558.59
11	1036222.05	7218615.61
12	1036236.02	7218659.42
13	1036235.84	7218687.72
14	1036252.05	7218754.87
15	1036259.90	7218796.33
16	1036272.35	7218843.10
17	1036282.62	7218886.68
18	1036291.49	7218921.57
19	1036297.70	7218958.06
20	1036300.46	7218983.63
21	1036301.79	7219011.49
22	1036299.23	7219044.23
23	1036286.87	7219158.71
24	1036298.73	7219181.25
25	1036295.64	7219196.72
26	1036291.39	7219223.79
27	1036290.59	7219222.60
28	1036241.87	7219150.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номера характерных точек	X	Y
29	1036241.65	7219149.90
30	1036244.20	7219136.72
31	1036251.26	7219083.31
32	1036255.44	7219042.20
33	1036256.45	7219027.93
34	1036255.26	7218990.02
35	1036241.06	7218912.25
36	1036215.40	7218790.51
37	1036203.79	7218760.75
38	1036200.70	7218743.99
39	1036197.47	7218716.38
40	1036193.78	7218683.50
41	1036181.02	7218605.67
42	1036167.27	7218551.79
43	1036151.57	7218484.86
44	1036141.23	7218449.57
45	1036112.42	7218315.35
46	1036074.86	7218215.87
47	1036064.87	7218180.81
48	1036028.27	7218103.02
49	1036016.79	7218083.82
50	1036006.58	7218049.37
51	1035987.24	7218001.14
52	1035918.95	7217887.45
53	1035910.53	7217892.79
54	1035899.98	7217875.79
55	1035908.45	7217870.46
56	1035856.04	7217785.16
57	1035854.91	7217783.14
58	1035780.07	7217668.08
59	1035726.73	7217594.94
60	1035649.37	7217497.82
61	1035583.74	7217434.55
62	1035497.58	7217362.85
63	1035349.24	7217235.58
64	1035280.14	7217170.19
65	1035190.57	7217092.99
66	1035145.65	7217052.85
67	1035082.34	7217006.26
68	1034994.44	7216932.52
69	1034950.83	7216890.09
70	1034943.18	7216905.12
71	1034941.46	7216905.38
72	1034937.34	7216829.24
73	1034941.34	7216788.82
74	1034948.19	7216801.34
75	1034963.89	7216829.81
76	1034980.07	7216852.82
77	1035011.86	7216893.97
78	1035040.65	7216924.64
79	1035075.74	7216954.84
80	1035123.91	7216993.87
81	1035164.72	7217025.20
82	1035218.58	7217069.23
83	1035238.18	7217089.02
84	1035300.22	7217142.63
85	1035356.54	7217195.39
86	1035413.26	7217243.56
87	1035471.59	7217293.64

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номера характерных точек	X	Y
88	1035561.83	7217368.04
89	1035616.61	7217417.41
90	1035652.12	7217449.90
91	1035697.44	7217503.59
92	1035755.07	7217579.57
93	1035790.74	7217626.39
94	1035861.70	7217723.03
95	1035895.58	7217773.24
96	1035945.59	7217852.88
1	1035956.35	7217850.57

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/0412.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), кв. м	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:000000:668	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	лесной участок	45145	автомобильный транспорт
38:22:000000:668	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Учен в ЕГРН*	68855	автомобильный транспорт
		Итого:	114000	

* Земельный участок учтен в ЕГРН. Проектом межевания предусмотрен раздел данного земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Площадь участка приведена с учетом проектируемого раздела.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

16.06.2025

№ 391

Москва

Об отнесении лесов на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215

В соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.4.4 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, на основании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Бодайбинского лесничества Иркутской области, согласованной письмом Рослесхоза от 22.04.2025 № ИС-03-27/10570, а также распоряжения Министерства лесного комплекса Иркутской области от 30.04.2025 № 91-1091-мр «Об утверждении проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Бодайбинского лесничества» п р и к а з ы в а ю:

1. Отнести леса, расположенные на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области, к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить границы лесов, отнесенных к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)», согласно приложениям № № 2, 3 к настоящему приказу.

3. Внести изменения в приложение 1 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 19.05.2009 № 215 «Об отнесении лесов на территории

Иркутской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ» (с изменениями, внесенными приказами Рослесхоза от 12.11.2009 № 485, от 07.08.2012 № 340, от 30.11.2012 № 478, от 08.04.2013 № 92, от 14.10.2013 № 298, от 20.12.2013 № 379, от 05.05.2014 № 143, от 15.03.2017 № 112, от 28.07.2017 № 383, от 21.05.2018 № 441, от 26.11.2018 № 983, от 06.07.2020 № 627, от 14.08.2020 № 767, от 12.11.2020 № 1026, от 27.01.2021 № 33, от 10.02.2021 № 61, от 15.06.2021 № 502, от 31.08.2021 № 668, от 30.12.2021 № 1043, от 06.04.2022 № 502, от 15.04.2022 № 521, от 01.07.2022 № 687, от 11.07.2022 № 692, от 12.07.2022 № 700, от 15.07.2022 № 715, от 25.11.2022 № 959, от 13.03.2024 № 134, от 24.01.2025 № 38, от 12.02.2025 № 77, от 20.03.2025 № 155, от 25.03.2025 № 174, от 15.04.2025 № 226), исключив лесные участки, указанные в приложениях №№ 4 – 6 к настоящему приказу.

4. Рекомендовать Министерству лесного комплекса Иркутской области в течение двух месяцев с даты регистрации настоящего приказа принять меры по приведению лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества Иркутской области в соответствие с настоящим приказом.

5. ФГБУ «Рослесинфорг» обеспечить:

5.1. внесение сведений согласно настоящему приказу в федеральную государственную информационную систему лесного комплекса в течение 30 календарных дней с даты регистрации настоящего приказа;

5.2. размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя А.О. Винокурову.

Руководитель



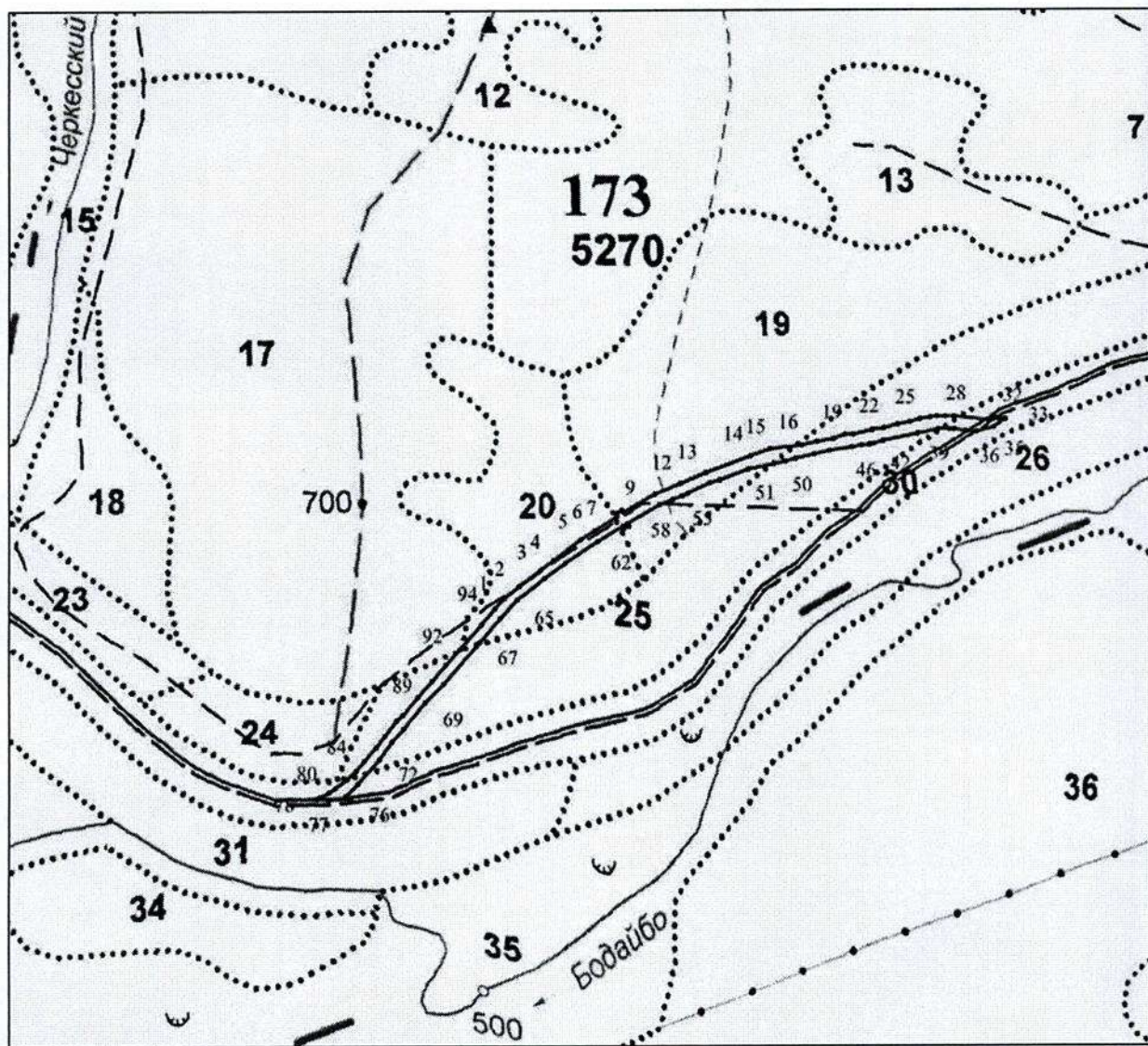
И.В. Советников

Местоположение лесных участков, на которых расположены леса, отнесенные к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)», на территории Бодайбинского лесничества Иркутской области

Участковое лесничество	Лесная дача	Местоположение лесных участков в соответствии с лесоустроительной документацией	Площадь, га
1	2	3	4
Бодайбинское	Артемовская дача	квартал 173 (выдел 46 (часть выдела 19*), выдел 47 (часть выдела 20*), выдел 48 (часть выдела 25*), выдел 49 (часть выдела 30*), выдел 50 (часть выдела 44*))	11,3648

* - старая нумерация лесотаксационных выделов

**Графическое описание местоположения границ земель, на которых
располагаются леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), на территории
Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
Иркутской области**



Условные обозначения:

_____ - границы лесного участка

**Перечень координат характерных точек границ земель, на которых
располагаются леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), на территории
Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
Иркутской области**

Система координат: МСК-38, зона 3

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1035652.12	7217449.90
2	1035697.44	7217503.59
3	1035755.07	7217579.57
4	1035790.74	7217626.39
5	1035861.70	7217723.03
6	1035895.58	7217773.24
7	1035945.59	7217852.88
8	1035956.35	7217850.57
9	1035967.85	7217868.13
10	1035960.35	7217874.70
11	1036025.50	7217984.31
12	1036063.19	7218077.35
13	1036100.92	7218166.37
14	1036162.01	7218326.09
15	1036185.32	7218395.16
16	1036200.37	7218505.14
17	1036212.33	7218558.59
18	1036222.05	7218615.61
19	1036236.02	7218659.42
20	1036235.84	7218687.72
21	1036252.05	7218754.87
22	1036259.90	7218796.33
23	1036272.35	7218843.10
24	1036282.62	7218886.68
25	1036291.49	7218921.57
26	1036297.70	7218958.06
27	1036300.46	7218983.63
28	1036301.79	7219011.49
29	1036299.23	7219044.23

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м	
	X	Y
30	1036286.87	7219158.71
31	1036298.73	7219181.25
32	1036295.64	7219196.72
33	1036291.39	7219223.79
34	1036290.59	7219222.60
35	1036263.32	7219182.08
36	1036245.97	7219123.36
37	1036251.26	7219083.31
38	1036255.44	7219042.20
39	1036256.45	7219027.93
40	1036255.26	7218990.02
41	1036241.06	7218912.25
42	1036215.40	7218790.51
43	1036203.79	7218760.75
44	1036200.70	7218743.99
45	1036197.47	7218716.38
46	1036193.78	7218683.50
47	1036181.02	7218605.67
48	1036167.27	7218551.79
49	1036151.57	7218484.86
50	1036141.23	7218449.57
51	1036112.42	7218315.35
52	1036074.86	7218215.87
53	1036064.87	7218180.81
54	1036028.27	7218103.02
55	1036016.79	7218083.82
56	1036006.58	7218049.37
57	1035987.24	7218001.14
58	1035918.95	7217887.45
59	1035910.53	7217892.79
60	1035899.98	7217875.79
61	1035908.45	7217870.46
62	1035854.91	7217783.14
63	1035780.07	7217668.08
64	1035726.73	7217594.94
65	1035649.37	7217497.82
66	1035583.74	7217434.55
67	1035497.58	7217362.85
68	1035349.24	7217235.58

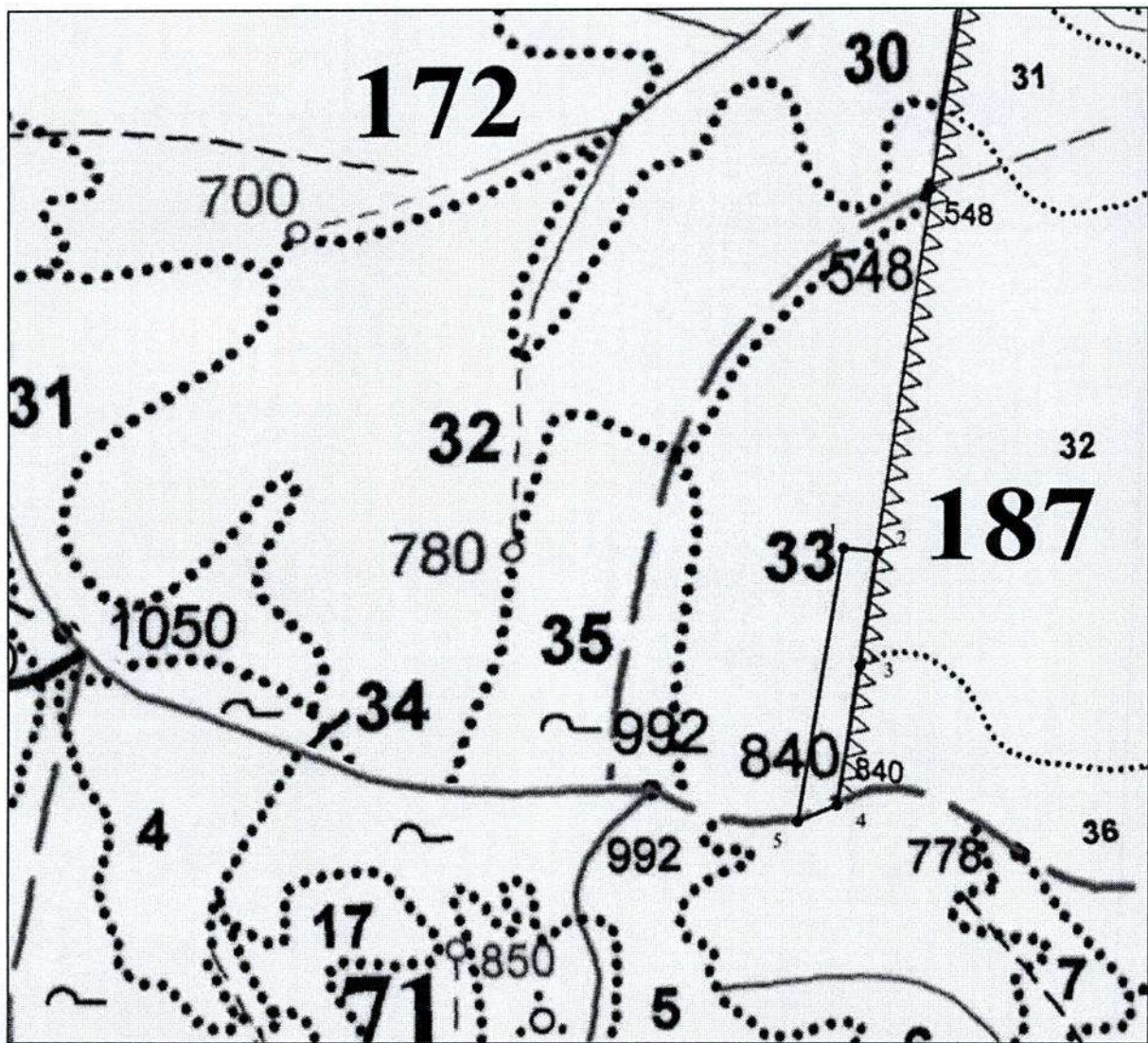
Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м	
	X	Y
69	1035280.14	7217170.19
70	1035190.57	7217092.99
71	1035145.65	7217052.85
72	1035082.34	7217006.26
73	1034994.44	7216932.52
74	1034950.83	7216890.09
75	1034943.18	7216905.12
76	1034941.46	7216905.38
77	1034937.34	7216829.24
78	1034941.34	7216788.82
79	1034948.19	7216801.34
80	1034963.89	7216829.81
81	1034980.07	7216852.82
82	1035011.86	7216893.97
83	1035040.65	7216924.64
84	1035075.74	7216954.84
85	1035123.91	7216993.87
86	1035164.72	7217025.20
87	1035218.58	7217069.23
88	1035238.18	7217089.02
89	1035300.22	7217142.63
90	1035356.54	7217195.39
91	1035413.26	7217243.56
92	1035471.59	7217293.64
93	1035561.83	7217368.04
94	1035616.61	7217417.41
1	1035652.12	7217449.90

**Местоположение лесных участков, исключаемых из границ земель, на
которых располагаются эксплуатационные леса, на территории
Бодайбинского лесничества Иркутской области**

Участковое лесничество	Лесная дача	Местоположение лесных участков в соответствии с лесоустроительной документацией	Площадь, га
1	2	3	4
Бодайбинское	Артемовская дача	квартал 172 (выдел 37 (часть выдела 33*))	11,3648

* - старая нумерация лесотаксационных выделов

**Графическое описание местоположения границ лесных участков,
исключаемых из эксплуатационных лесов, на территории
Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
Иркутской области**



Условные обозначения:

_____ - границы лесных участков

**Перечень координат характерных точек границ лесных участков,
исключаемых из эксплуатационных лесов, на территории
Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
Иркутской области**

Система координат: МСК-38, зона 3

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1027926.04	7203826.08
2	1027910.69	7203942.39
3	1027512.77	7203880.46
4	1027026.14	7203802.79
5	1026968.84	7203666.29
1	1027926.04	7203826.08



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2025

№ 91-1091-шр

Иркутск

**Об утверждении проектной документации по изменению границ
земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых
зонах Бодайбинского лесничества**

В соответствии со статьями 82, 114 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», руководствуясь Положением о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2021 года № 909-пп, учитывая письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 22 апреля 2025 года № ИС-03-27/10570 «О согласовании проектной документации»:

1. Утвердить проектную документацию по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Бодайбинского лесничества, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению, предусматривающую:

1) исключение из границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, лесных участков общей площадью 11,3648 га согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению;

2) включение в границы земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, лесных участков общей площадью 11,3648 га согласно Приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр лесного комплекса
Иркутской области



П.В. Кирдяпкин

Подготовил:



Н.О. Федорова

ВЗД начальника отдела земельных
отношений

Согласовано:



А.А. Багдасарян

Заместитель
юридического отдела

начальника

ВЗД заместителя министра



Е.К. Устинова

Форм. 32-х из
организм.миш. сессии



Приложение 2
к распоряжению министерства лесного
комплекса Иркутской области
от 30.04.2025 № 91-1091-лр

**Лесные участки общей площадью 11,3648 га в Бодайбинском
лесничестве, предполагаемые для исключения из границ земель, на
которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах**

Таблица 1

Бодайбинское участковое лесничество			
Наименование дачи	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га
Артемовская дача	173	46	2,9511
		47	2,6729
		48	4,7082
		49	0,8197
		50	0,2129
	Итого:		11,3648

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

земель, на территории которых расположены леса в зеленых зонах Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества, Артемовской дачи, квартал 173, выделы 46, 47, 48, 49, 50

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<u>Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал 173, выделы 46, 47, 48, 49, 50</u>
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11,3648 га ±
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-38, зона 3				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	1035652.12	7217449.90	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
2	1035697.44	7217503.59	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
3	1035755.07	7217579.57	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
4	1035790.74	7217626.39	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
5	1035861.70	7217723.03	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
6	1035895.58	7217773.24	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
7	1035945.59	7217852.88	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
8	1035956.35	7217850.57	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
9	1035967.85	7217868.13	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
10	1035960.35	7217874.70	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
11	1036025.50	7217984.31	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
12	1036063.19	7218077.35	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
13	1036100.92	7218166.37	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
14	1036162.01	7218326.09	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
15	1036185.32	7218395.16	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
16	1036200.37	7218505.14	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
17	1036212.33	7218558.59	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
18	1036222.05	7218615.61	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
19	1036236.02	7218659.42	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
20	1036235.84	7218687.72	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
21	1036252.05	7218754.87	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
22	1036259.90	7218796.33	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
23	1036272.35	7218843.10	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
24	1036282.62	7218886.68	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
25	1036291.49	7218921.57	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
26	1036297.70	7218958.06	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
27	1036300.46	7218983.63	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
28	1036301.79	7219011.49	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
29	1036299.23	7219044.23	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
30	1036286.87	7219158.71	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
31	1036298.73	7219181.25	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
32	1036295.64	7219196.72	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
33	1036291.39	7219223.79	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-
34	1036290.59	7219222.60	Картометрический метод; $M_t= 5,0$	-

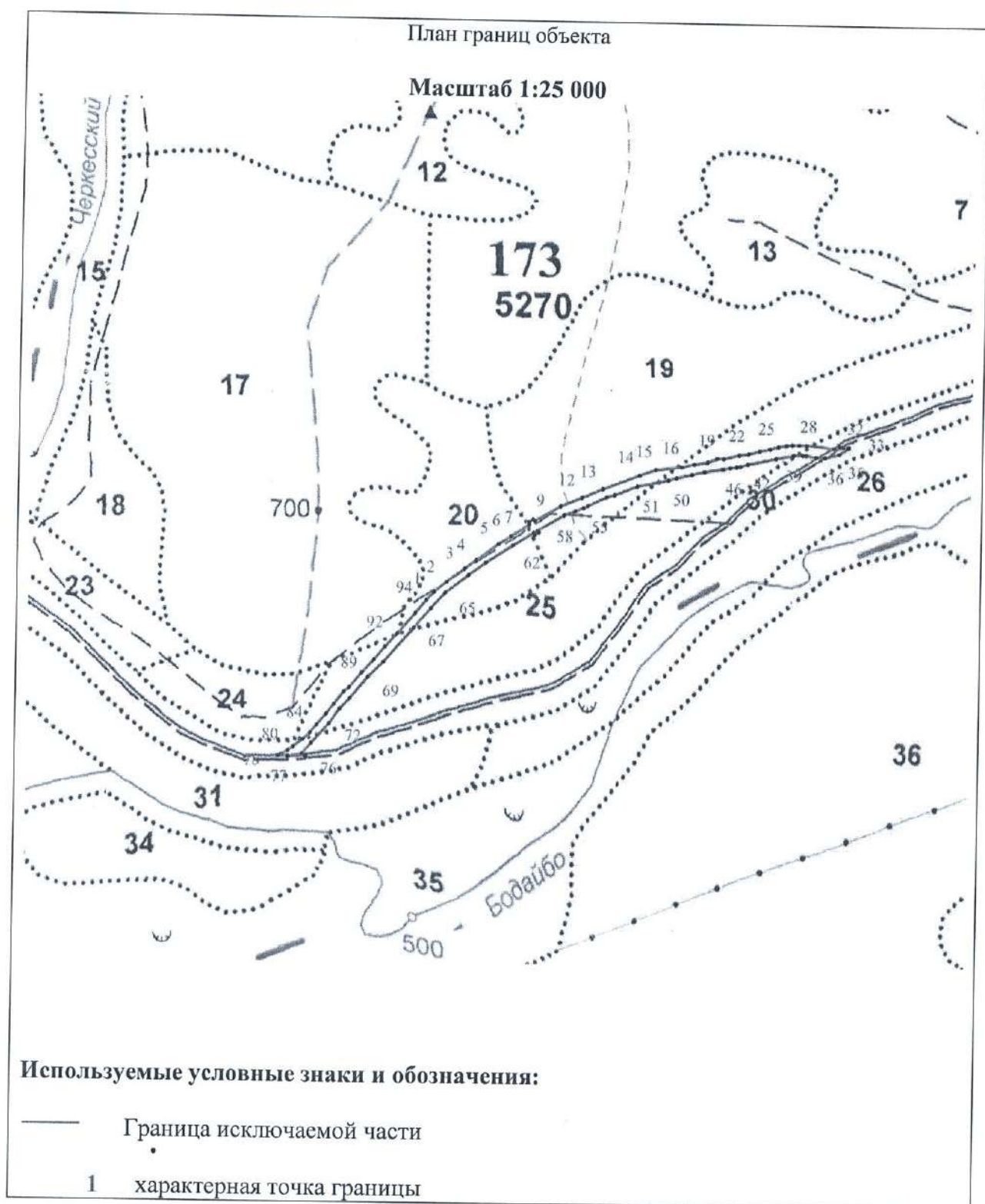
35	1036263.32	7219182.08	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
36	1036245.97	7219123.36	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
37	1036251.26	7219083.31	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
38	1036255.44	7219042.20	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
39	1036256.45	7219027.93	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
40	1036255.26	7218990.02	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
41	1036241.06	7218912.25	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
42	1036215.40	7218790.51	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
43	1036203.79	7218760.75	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
44	1036200.70	7218743.99	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
45	1036197.47	7218716.38	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
46	1036193.78	7218683.50	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
47	1036181.02	7218605.67	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
48	1036167.27	7218551.79	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
49	1036151.57	7218484.86	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
50	1036141.23	7218449.57	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
51	1036112.42	7218315.35	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
52	1036074.86	7218215.87	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
53	1036064.87	7218180.81	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
54	1036028.27	7218103.02	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
55	1036016.79	7218083.82	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
56	1036006.58	7218049.37	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
57	1035987.24	7218001.14	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
58	1035918.95	7217887.45	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
59	1035910.53	7217892.79	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
60	1035899.98	7217875.79	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
61	1035908.45	7217870.46	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
62	1035854.91	7217783.14	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
63	1035780.07	7217668.08	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
64	1035726.73	7217594.94	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
65	1035649.37	7217497.82	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
66	1035583.74	7217434.55	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
67	1035497.58	7217362.85	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
68	1035349.24	7217235.58	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
69	1035280.14	7217170.19	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
70	1035190.57	7217092.99	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
71	1035145.65	7217052.85	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
72	1035082.34	7217006.26	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
73	1034994.44	7216932.52	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
74	1034950.83	7216890.09	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
75	1034943.18	7216905.12	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
76	1034941.46	7216905.38	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
77	1034937.34	7216829.24	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
78	1034941.34	7216788.82	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
79	1034948.19	7216801.34	Картометрический метод; Mt= 5,0	-

80	1034963.89	7216829.81	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
81	1034980.07	7216852.82	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
82	1035011.86	7216893.97	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
83	1035040.65	7216924.64	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
84	1035075.74	7216954.84	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
85	1035123.91	7216993.87	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
86	1035164.72	7217025.20	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
87	1035218.58	7217069.23	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
88	1035238.18	7217089.02	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
89	1035300.22	7217142.63	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
90	1035356.54	7217195.39	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
91	1035413.26	7217243.56	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
92	1035471.59	7217293.64	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
93	1035561.83	7217368.04	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
94	1035616.61	7217417.41	Картометрический метод; Mt= 5,0	-
1	1035652.12	7217449.90	Картометрический метод; Mt= 5,0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта				
1. Система координат -				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 4



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

земель, на территории которых расположены леса в зеленых зонах Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества, Артемовской дачи, квартал 173, выделы 46, 47, 48, 49, 50

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	33	на северо-восток через выделы №№ 20, 19, 25, 30, 44 квартала № 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
33	76	на юго-запад через выделы №№ 30, 44, 25, 19, 20, квартала № 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
76	78	на запад по границе выдела № 44 квартала № 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
78	1	на северо-восток через выделы №№ 30, 25, 20 квартала 173 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества

Приложение 3
к распоряжению министерства лесного
комплекса Иркутской области
от 30.04.2025 № 91-1091-шр

**Лесные участки общей площадью 11,3648 га в Бодайбинском
лесничестве, предполагаемые для включения в границы земель, на
которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах**

Бодайбинское участковое лесничество			
Наименование дачи	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га
Артемовская дача	172	37	11,3648
	Итого:		11,3648

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

земель Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества,
Артемовской дачи, квартал 172, выдел 37

Раздел 1

Сведения об объекте		
п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
	2	3
	Местоположение объекта	<u>Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал 173, выдел 37</u>
	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11,3648 ±
	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

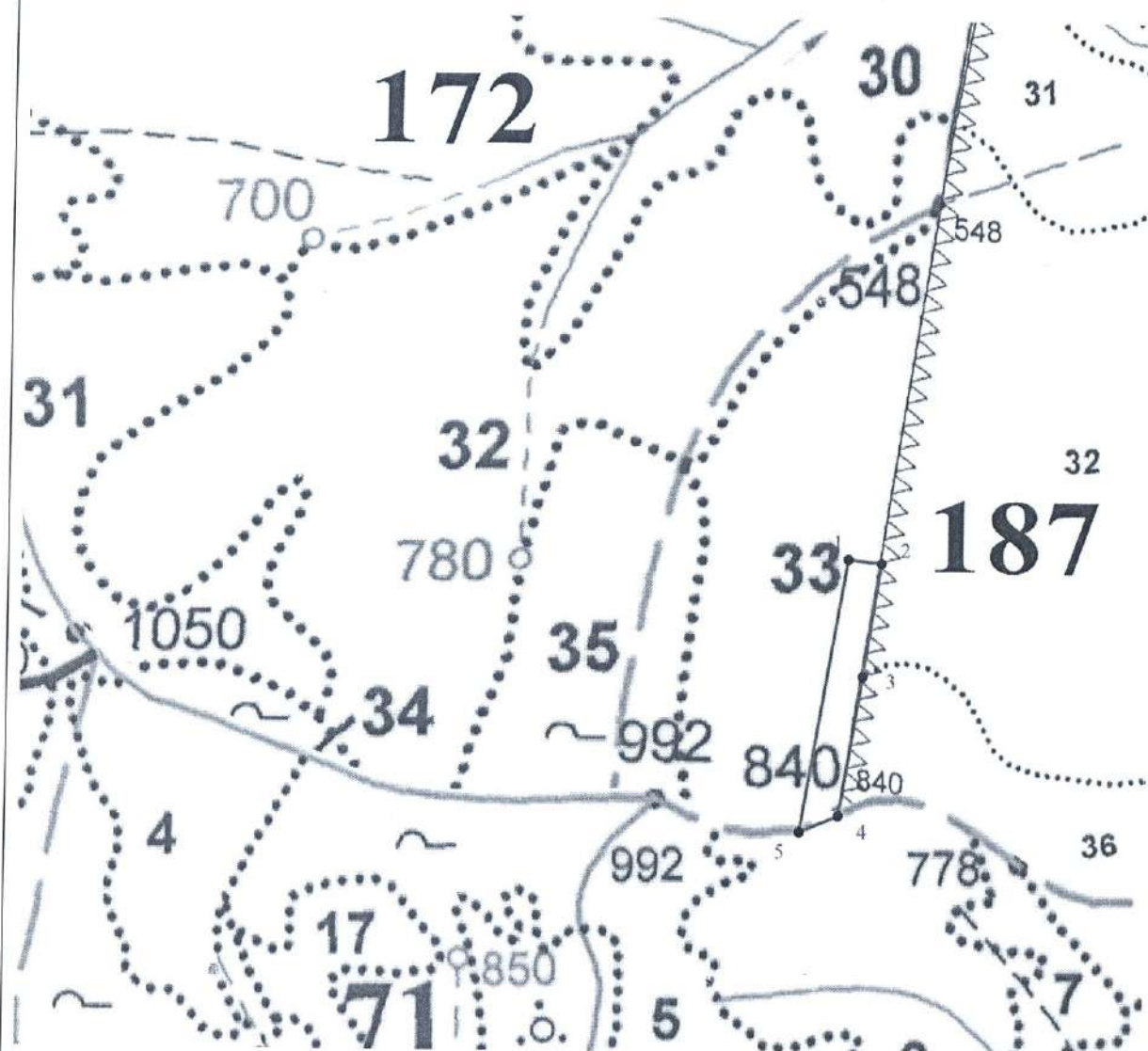
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-38, зона 3				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1027926.04	7203826.08	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-
2	1027910.69	7203942.39	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-
3	1027512.77	7203880.46	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-
4	1027026.14	7203802.79	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-
5	1026968.84	7203666.29	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-
1	1027926.04	7203826.08	Картометрический метод; $M_t = 5,0$	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта				
1. Система координат -				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координат, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница включаемой части
- 1 характерная точка границы

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

земель Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества,
Артемовской дачи, квартал 172, выдел 37

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на восток через выдел № 33 квартала № 172 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
2	5	на юго-запад по границе выдела № 33 квартала № 172 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества
5	1	на северо-восток через выдел № 33 квартала № 172 Артемовской дачи Бодайбинского участкового лесничества Бодайбинского лесничества



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор

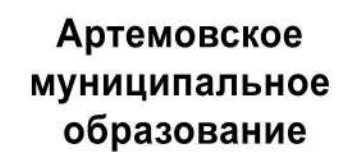
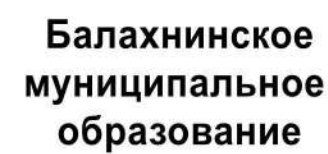


А.М. Стогний

СОСТАВ ПРОЕКТА																		
№	Обозначение			Наименование				Масштаб										
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть														
1.1				Чертеж красных линий.				1:5000										
1.2				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				1:5000										
2.				Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов														
Материалы по обоснованию:																		
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть														
3.1				Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				1:10000										
3.2				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.				1:5000										
3.3				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.				1:5000										
3.4				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.				1:5000										
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка														
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																		
Основная (утверждаемая) часть																		
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ			Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть														
5.1				Чертеж межевания территории.				1:5000										
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ			Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть														
Материалы по обоснованию:																		
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ			Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть														
7.1				Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.				1:5000										
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ			Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка														
						ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть												
Зам. директора		Стогний Т.А.			02.24													
Директор		Стогний А.М.			02.24													
Проверил		Паас Е.В.			02.24													
Исполнил		Черепанова В.С.			02.24													

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.



Формат А2



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области»

ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....4

1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА5

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков5

1.2. Обоснование способа образования земельного участка5

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка5

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....5

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.			08.25	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			08.25			2	5
Проверил		Паас Е.В.			08.25		ООО «Кадастр»		
Исполнил		Черепанова В.С.			08.25				

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование	Масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
1.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧГ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1		Чертеж красных линий.	1:5000
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:5000
2.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.ОЧТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию:			
3.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОГ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10000
3.2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:5000
3.3		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:5000
3.4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:5000
4.	ЗДК.ДПТ-2024-ППТ.МОТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная (утверждаемая) часть			
5.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧГ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1		Чертеж межевания территории.	1:5000
6.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.ОЧТ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию:			
7.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОГ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1		Чертеж границ муниципальных образований, существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:5000
8.	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области» разработан на основании постановления администрации муниципального образования г. Бодайбо и района от 13.02.2024 № 23-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «ЗДК «Лензолото», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выданными ОГКУ «Дирекция автодорог» (письмо от 31.01.2024 № 563/27/25).

Основными исходными данными для подготовки документации по планировке территории линейного объекта являются материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Айкью Экологджи» в 2023 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генеральных планов Артемовского муниципального образования и Балахнинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ			Лист
									4

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин участок км 46+950 (53+300) - км 49+650 (56+000) в Бодайбинском районе Иркутской области». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а также сведениями ЕГРН. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями и экономической целесообразностью.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Способ образования участка выбран в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемыми проектом планировки территории линейного объекта с учетом сведений, имеющихся в ЕГРН. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на условиях публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЗДК.ДПТ-2024-ПМТ.МОТ	Лист 5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			