

ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ГОСТЕВЫМ ДОМАМ

ФЗ-127 от 07.06.2025 «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»

Закон Иркутской области № 75-оз от 21.10.2025 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

Ч. 2 ст. 4 ФЗ-127: органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к гостевым домам

С 1 ноября 2025 года гостевые дома Иркутской области могут включаться в реестр классифицированных средств размещения

Требования к гостевым домам

Земельный участок:

- **Категория:** Земли населенных пунктов
 - **ВРИ:** для ИЖС, для ведения ЛПХ, ведение гражданами садоводства для собственных нужд

Имущественные отношения:

Индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу.

ВАЖНО! Сведения о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом ВНЕСЕНЫ В ЕГРН

В отношении индивидуального жилого дома отсутствует решение органов местного самоуправления или суда о сносе самовольной постройки

При наличии у физического лица двух и более индивидуальных жилых домов в реестр классифицированных средств размещения включается только один из них

С 1 января 2026 года размещение информации об услугах гостевого дома без указания учетного номера в реестре и ссылки на запись в реестре запрещается

ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ГОСТЕВЫМ ДОМАМ

Постановление Правительства РФ № 1345 от 30.08.2025 «Об утверждении Положения о классификации гостевых домов»

- 0 размещение информационного знака с наименованием гостевого дома у входа
- 0 не более 15 комнат для проживания;
- 0 одновременное размещение не более 45 человек;
- 0 минимальная площадь одноместной комнаты — 9 кв. м, двухместной — 12 кв. м.;
- 0 при многоместном размещении площадь на одного гостя не менее 6 кв. м.;
- 0 номера должны оснащаться системами обнаружения пожара, первичными системами пожаротушения и вентиляцией;
- 0 должны быть обеспечены регулярная уборка комнаты, смена постельного белья и полотенец, доступ в интернет.

Проект приказа агентства по туризму Иркутской области об установлении дополнительных требований к гостевым домам

- 0 сведения об индивидуальном жилом доме должны быть внесены в ЕГРН не позднее 1 марта 2026 года.

ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ГОСТЕВЫМ ДОМАМ

Процедура самооценки проходит на сайте Росаккредитации
(<https://tourism.fsa.gov.ru/ru/main>)

