Утвержден

распоряжением Администрации

г. Бодайбо и района от 06.03.2025 № 37-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска при проведении муниципального земельного контроля на территории Жуинского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м.) | Вид разрешенного использования земельного участка | Правообладатель земельного участка  (вид права) | Категория риска,  присвоенная  земельному  участку | Критерий, на основании которого принято  решение об отнесении земельного участка к категории риска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:22:050001:301 | Иркутская обл., Бодайбинский р-н,  п. Перевоз,  ул.Геологическая, 1 | 3273 | Под объекты здравоохранения | ОГБУЗ «Районная больница г.Бодайбо» (ИНН 3802002142)  постоянное (бессрочное) пользование с 18.04.2007 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо муниципальном земельном контроле на территории Жуинского муниципального образования, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и  района от 12.12.2024 № 27-па (далее – Положение о МЗК) |
| 2 | 38:22:050001:311 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз,  ул. Геологическая, 7 | 12830 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | МКОУ «Перевозовская средняя общеобразовательная школа»  (ИНН 3802003347 постоянное (бессрочное) пользование  с 26.09.2023 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 3 | 38:22:050001:999 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  улица Комсомольская, земельный участок 2а | 3 971 | Склады | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 22.09.2023) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 4 | 38:22:050001:542 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Комсомольская, 3 | 594 | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, водозаборы) | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 10.03.2022) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 5 | 38:22:05001:303 | Иркутская обл., Бодайбинский р-н,  п. Перевоз, ул.Комсомольская, 5 | 10917 | Под зданием школы | МКОУ «Перевозовская средняя общеобразовательная школа»  (ИНН 3802003347 постоянное (бессрочное) пользование с 19.04.2011 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 6 | 38:22:050001:499 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Набережная, 35 | 405 | Для размещения объектов культуры | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 18.02.2020) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 7 | 38:22:050001:1010 | Российская Федерация,  Иркутская область,  м. р-н Бодайбинский,  с.п. Жуинское, п.Перевоз, ул.Набережная, з/у 39а | 790 | Объект культурно-досуговой деятельности | Государственная собственность не разграничена | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 8 | 38:22:050001:514 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Набережная, 46 | 1793 | Для размещения объектов культуры | МКУ «Культурно-досуговый центр г.Бодайбо и района» (ИНН 3802013257) постоянное (бессрочное) пользование с 29.01.2014 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 9 | 38:22:050001:537 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Набережная, 55 | 2200 | Коммунальное обслуживание (размещение блочно-модульной котельной на твёрдом топливе мощностью 6.0Гкал/ч. (6.96МВт) | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность  с 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 10 | 38:22:050001:702 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, пер.Новый, д. 14 | 1 835 | Коммунальное обслуживание | ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ИНН 3811067361) постоянное (бессрочное) пользование с 03.06.2022 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 11 | 38:22:050001:518 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 39 | Для размещения воздушных линий передач | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 24.08.2015 № 1 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 12 | 38:22:050001:526 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 299 | Для размещения воздушных линий передач | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 24.08.2015 № 1 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 13 | 38:22:050001:548 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 76 | Энергетика | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 21.09.2017 № 6 сроком на 10 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 14 | 38:22:050001:549 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 161 | Энергетика | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 21.09.2017 № 6 сроком на 10 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 15 | 38:22:050001:550 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 296 | Энергетика | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 21.09.2017 № 6 сроком на 10 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 16 | 38:22:050001:682 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 21 928 | Коммунальное хозяйство (3.1) (для размещения теплотрассы и сетей водопровода) | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 17 | 38:22:000000:713 | Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз | 657 | Энергетика | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 05.02.2018 № 8 сроком на 10 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 18 | 38:22:050001:1000 | Российская Федерация,  Иркутская область,  м.р-н Бодайбинский,  с.п. Жуинское, п.Перевоз, пер. Речной, з/у 14а | 5683 | Склады | Муниципальное образование г. Бодайбо и районаИркутской области (муниципальная собственность  с 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 19 | 38:22:050001:1024 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское, поселок Перевоз, пер.Речной | 2273 | Для эксплуатации нежилых зданий | ОГКУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»  (ИНН 3808197402)  постоянное (бессрочное) пользование с 26.12.2024 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 20 | 38:22:050001:519 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 9-а | 16 | Для размещения объектов радиовещания, телевидения, информатики | ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»  (ИНН 7717127211)  договор аренды от 20.07.2016 № 1534 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 21 | 38:22:050001:543 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район, п. Перевоз, ул.Советская, 12 | 712 | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, водозаборы) | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 09.03.2022) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 22 | 38:22:050001:492 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 13 | 750 | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и додземных зданий, строений, сооружений, устройств связи | Российская Федерация (государственная собственность)  с 11.03.2012 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 23 | 38:22:050001:547 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 15-а | 580 | Связь | ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»  (ИНН 7717127211)  договор аренды от 25.12.2018 № 2061 | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 24 | 38:22:050001:496 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 21 | 1045 | Для размещения объектов торговли | Шипицына Татьяна Федоровна (частная собственность  с 15.12.2014) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 25 | 38:22:050001:545 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 30 | 1027 | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, водозаборы) | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 10.03.2022) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 26 | 38:22:050001:1011 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  ул. Советская, земельный участок 32 | 14289 | Производственная деятельность  (код 6.0) | АО «ЗДК «Лензолото»  (ИНН 3802010390)  договор аренды от 15.01.2024 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 27 | 38:22:050001:544 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз, ул.Советская, 50 | 163 | Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, водозаборы) | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность  с 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 28 | 38:22:050001:306 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  ул. Советская, земельный участок 68 | 3800 | Под промышленными объектами | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 05.02.2016 № 3 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 29 | 38:22:050001:308 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  ул. Советская, земельный участок 90 | 3700 | Для размещения инженерной инфраструктуры | АО «Витимэнерго» (ИНН 3802005802) договор аренды от 05.02.2016 № 2 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 30 | 38:22:050001:310 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  ул. Советская, земельный участок 90а | 8800 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | АО «Мамаканская ГЭС»  (ИНН 3802010707)  договор аренды от 01.02.2010 № 80 сроком на 49 лет | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 31 | 38:22:070001:137 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район, с.Большой Патом | 1398 | Коммунальное хозяйство (3.1) (для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность  с 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 32 | 38:22:070001:138 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район, с.Большой Патом | 58 | Коммунальное хозяйство (3.1) (для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность  с 17.01.2025) | Средний | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 1 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 33 | 38:22:050001:666 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский, район,  п. Перевоз,  ул. Геологическая, 5 | 415 | Общественное управление | Муниципальное образование г. Бодайбо и района (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 34 | 38:22:050001:16 | Иркутская обл.,  р-н. Бодайбинский, п.Перевоз,  ул.Геологическая, 6-2 | 800 | Индивидуальная жилая застройка | Пестов Николай Степанович  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 16.06.1993 б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 35 | 38:22:050001:17 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Геологическая  13-1 | 1 386 | Индивидуальная жилая застройка | Сухорукова Татьяна Федоровна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 18.06.1995 № 2549 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 36 | 38:22:050001:18 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Геологическая  19-1 | 1 050 | Индивидуальная жилая застройка | Гуляков Александр Дмитриевич  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 28.07.1993 № б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 37 | 38:22:050001:19 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Геологическая 24 | 750 | Индивидуальная жилая застройка | Кузьмичев Анатолий Иванович  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 28.06.1993 № б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 38 | 38:22:050001:5 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 2 220 | Индивидуальная жилая застройка | Хабалова Наталья Григорьевна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 02.02.1993 б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 39 | 38:22:050001:6 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 1 976,4 | Индивидуальная жилая застройка | Левашов Владимир Васильевич  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 24.01.1993 № 2400 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 40 | 38:22:050001:7 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 400 | Индивидуальная жилая застройка | Естропова Майя Андреевна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 24.01.1993 № 19 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 41 | 38:22:050001:8 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 2 451 | Индивидуальная жилая застройка | Степанова Мария Тимофеевна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 18.10.1993 б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 42 | 38:22:050001:9 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 1 100 | Индивидуальная жилая застройка | Обгорелова Лариса Николаевна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 25.01.1993 № 6 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 43 | 38:22:050001:11 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная | 1 167 | Индивидуальная жилая застройка | Доков Сергей Васильевич  (частная собственность) свидетельство на право собственности от 08.12.1993 б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 44 | 38:22:050001:168 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский, район,  п. Перевоз,  ул. Набережная, 12 | 1 050 | Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками | Метляева Зоя Павловна  (частная собственность  с 20.04.2023) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 45 | 38:22:050001:1022 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  Набережная, 24 | 1 512 | Для приусадебного хозяйства | Евстропов Александр Андреевич  (частная собственность с 01.10.2024) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 46 | 38:22:050001:668 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский, район,  п. Перевоз,  ул. Набережная, 31 | 523 | Общественное управление | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 27.05.2020) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 47 | 38:22:050001:998 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  улица Набережная, земельный участок 42а | 1 889 | Блокированная жилая застройка | Сазанский Николай Васильевич  (частная собственность  с 25.10.2023) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 48 | 38:22:050001:10 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  Набережная, земельный участок 44 | 696 | Индивидуальная жилая застройка | Евстропов Александр Андреевич  (частная собственность с 18.09.2024) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 49 | 38:22:050001:12 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная 50 | 2 800 | Индивидуальная жилая застройка | Санин Александр Тимофеевич  (частная собственность)  свидетельство на право собственности от 12.02.1993 № 21 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 50 | 38:22:050001:13 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная 54 | 1 230 | Индивидуальная жилая застройка | Чапыркин Виктор Николаевич  (частная собственность) свидетельство на  право собственности от 09.02.1993 № 17 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 51 | 38:22:050001:14 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Набережная 57-1 | 715 | Индивидуальная жилая застройка | Чурилов Иван Тимофеевич  (частная собственность) свидетельство на  право собственности от 21.12.1995  № 263241 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 52 | 38:22:050001:554 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский, район,  п. Перевоз,  ул. Набережная, 78 | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Дьяков Михаил Александрович  (частная собственность  с 26.01.2018) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 53 | 38:22:050001:553 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский, район,  п. Перевоз,  ул. Набережная, 78а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Дьяков Михаил Александрович  договор аренды от 25.12.2017 № 7 сроком на 20 лет | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 54 | 38:22:050001:1007 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  переулок Новый, земельный участок 7а | 1 695 | Блокированная жилая застройка | Волкова Татьяна Евгеньевна  (частная собственность  с 09.01.2024) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 55 | 38:22:050001:3 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Советская | 2 838 | Индивидуальная жилая застройка | Батраков Николай Ксенофонтович  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 19.02.1993 № 24 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 56 | 38:22:050001:4 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  ул.Советская | 1 242 | Индивидуальная жилая застройка | Дига Анфиса Кирилловна  (частная собственность)  свидетельство на  право собственности от 02.02.1993 № 13 | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 57 | 38:22:050001:1006 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  улица, Советская, земельный участок 39а | 1 291 | Блокированная жилая застройка | Тихонова Анна Николаевна  (частная собственность  с 24.11.2023) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 58 | 38:22:050001:1003 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз,  улица Советская, земельный участок 45а | 1 962 | Блокированная жилая застройка | Дьяков Руслан Михайлович, Вивчаренко Марина Николаевна, Вивчаренко Алексей Алексеевич (частная долевая собственность  с 25.10.2023) | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 59 | 38:22:050001:15 | обл.Иркутская  р. Бодайбинский  п.Перевоз  пер.Таёжный 14 | 1 040 | Индивидуальная жилая застройка | Кузаков Арнольд Владимирович  (частная собственность) свидетельство на  право собственности от 10.08.1993 б/н | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 60 | 38:22:070001:139 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 1а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 61 | 38:22:070001:147 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 2а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 62 | 38:22:070001:140 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 3а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 63 | 38:22:070001:164 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 4а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 64 | 38:22:070001:149 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 5а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 65 | 38:22:070001:163 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 6а | 882 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 66 | 38:22:070001:145 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 7а | 1 798 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 67 | 38:22:070001:152 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 8а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 68 | 38:22:070001:151 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 9а | 1 372 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 69 | 38:22:070001:142 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 10а | 1 539 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 70 | 38:22:070001:150 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 11а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 71 | 38:22:070001:155 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 12а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 72 | 38:22:070001:161 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 13а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 73 | 38:22:070001:141 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 14а | 697 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 74 | 38:22:070001:160 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 15а | 1 194 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 75 | 38:22:070001:162 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 16а | 592 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 76 | 38:22:070001:146 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 17а | 1 191 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 77 | 38:22:070001:144 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 18а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 78 | 38:22:070001:153 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 19а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 79 | 38:22:070001:156 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 20а | 1 593 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 80 | 38:22:070001:148 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 21а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 81 | 38:22:070001:158 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 22а | 1 414 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 82 | 38:22:070001:157 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 23а | 1 805 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 83 | 38:22:070001:154 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 24а | 713 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 84 | 38:22:070001:159 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 25а | 2 000 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 85 | 38:22:070001:143 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  село Бльшой Патом, земельный участок 26а | 1 307 | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграничена | Умеренный | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 2 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 86 | 38:22:050001:978 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Аэропортовая | 13 136 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района Иркутской области  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 87 | 38:22:050001:977 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Бамовская | 13 286 | Улично-дорожная сеть | Бодайбинский муниципальный район Иркутской области (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 88 | 38:22:050001:980 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Геологическая | 4 857 | Улично-дорожная сеть | Бодайбинский муниципальный район Иркутской области (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 89 | 38:22:050001:984 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Комсомольская | 17 511 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района Иркутской области  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 90 | 38:22:050001:669 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район, п. Перевоз, ул.Комсомольская,  2-б | 7 259 | Ритуальная деятельность | Муниципальное образование г. Бодайбо и района Иркутской области  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 91 | 38:22:050001:667 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз, улица Комсомольская, земельный участок 2в | 14 389 | Ритуальная деятельность | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 92 | 38:22:050001:970 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз, улица Комсомольская, земельный участок 5А | 7 642 | Спорт (5.1) | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 20.03.2023 | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 93 | 38:22:050001:979 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Набережная | 11 843 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 94 | 38:22:050001:671 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз,  ул. Набережная, 46а | 2 500 | Отдых (рекреация) | МКУ «Культурно-досуговый центр г.Бодайбо и района» (ИНН 3802013257) постоянное (бессрочное) пользование с 15.11.2018 | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 95 | 38:22:050001:1009 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз, улица Набережная, земельный участок 52а | 1 642 | Религиозное использование | Местная религиозная организация Православный приход храма Рождества Христова г.Бодайбо Иркутской области Братской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)  (ИНН 3802004559) договор безвозмездного пользования от 05.12.2023 № 11 сроком на 10 лет | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 96 | 38:22:050001:982 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, пер.Новый | 4 231 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование города Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 97 | 38:22:050001:981 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, пер.Речной | 3 057 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 98 | 38:22:050001:976 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, ул.Советская | 32 923 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 99 | 38:22:050001:1001 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  поселок Перевоз, ул.Советская, земельный участок 13а | 1 415 | Земельные участки общего пользования | Жуинское муниципальное образование (муниципальная собственность  с 22.09.2023) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 100 | 38:22:050001:142 | Российская Федерация,  Иркутская область, Бодайбинский район, п.Перевоз, ул.Советская, 56 | 2 800 | Ведение огородничества | Никонова Валентина Петровна  (частная собственность  с 25.03.2021) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 101 | 38:22:050001:150 | обл. Иркутская р.Бодайбинский п.Перевоз ул.Советская 65 | 200 | Ведение огородничества | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 15.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 102 | 38:22:050001:983 | Российская Федерация,  Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, сельское поселение Жуинское,  п. Перевоз, пер.Таежный | 2 872 | Улично-дорожная сеть | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 103 | 38:22:050001:541 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз в 1,2 км от центра поселка | 10 000 | Специальная деятельность | Муниципальное образование г. Бодайбо и района  (муниципальная собственность от 17.01.2025) | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 104 | 38:22:050001:677 | Иркутская область, Бодайбинский район,  п. Перевоз | 10 000 | Для размещения гидрометеорологической станции хозяйственных построек и водомерного поста на рч.Жуя | Государственная собственность не разграничена | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |
| 105 | 38:22:070001:24 | Иркутская область, Бодайбинский район,  с. Большой Патом | 515 | Под гидрологический пост | ФГБУ «Якутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ИНН 1435067210) постоянное (бессрочное) пользование с 13.10.2015 | Низкий | Сопоставление характеристик земельного участка с утвержденными критериями риска (подпункт 3 пункта 18 Положенияо МЗК) |