Приложение к решению

Думы г. Бодайбо и района

от 19.06.2017 № 18-па

**Положение**

**о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет муниципального образования г.Бодайбо и района, открытый в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.