**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.07.2019 Бодайбо № 596-р

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком)

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации г.Бодайбо и района от 13.05.2019 № 73-пп, ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района:

1. Утвердить документацию об аукционе и извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), площадью 75кв.м. (Приложения № 1 и № 2).

2. Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по предоставлению права аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора на размещение вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

3. Настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [**www.bodaybo38.ru**](http://www.bodaybo38.ru)**.** и опубликованию в газете «Ленский шахтер».

Мэр г.Бодайбо и района Е.Ю.Юмашев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение №1 к распоряжению

администрации г.Бодайбо и района

от 05.07.2019 № 596-р

**Документация об аукционе**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком)

**1. Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона - Администрация города Бодайбо и района.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100.

Телефон: (39561) 5-15-04; 5-10-74

Факс: (39561) 5-15-04; 5-24-70

Адрес электронной почты: E-mail: [bodaibo\_mer@irmail.ru](mailto:bodaibo_mer@irmail.ru)

Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, Чеботарева Юлия Николаевна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района.

**1.2. Место расположения, описание и технические характеристики объекта, право на которое передается по результатам проведения аукциона:**

Нестационарный торговый объект на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком).

Описание нестационарного торгового объекта: палатка для реализации продовольственных товаров в период с 01 мая по 01 октября, без права реализации винно-водочных, спиртосодержащих и табачных изделий, а также пива. Площадь земельного участка под нестационарным торговым объектом – 75кв.м.

Правообладателем Городского парка культуры и отдыха является муниципальное образование г.Бодайбо и района, здание, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Стояновича, 99. Городской парк культуры и отдыха закреплен на праве оперативного управления, на основании распоряжения Администрации г.Бодайбо и района от 25.10.2017 № 994-рп «О закреплении муниципального имущества в казне и передаче на праве оперативного управления МКУ «Культурно-досуговый центр г. Бодайбо и района».

**1.3. Целевое назначение объекта, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:** Для реализации продовольственных товаров.

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Начальная (минимальная) цена договорана размещение нестационарного торгового объекта - **размер платы** **за размещение нестационарного торгового объекта**, определенный в соответствии с отчетом № 09/2019 от 25.05.2019, выполненного оценщиком ИП Трухмаевым В.Ю. (г. Пенза), составляет: ***6 000 (шесть тысяч ) рулей 00 копеек, без учета НДС.***

**1.5. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения аукциона**: *5 лет.*

**1.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Срок предоставления документации об аукционе – *с 08.07.2019 до 16 часов 00 минут 01.08.2019.*

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

**1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**:

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: *6 000,00руб.***

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации г. Бодайбо и района, л/с № 05343008290)

ИНН/КПП 3802001460/380201001,

р/с 40302810050043080527 в отделение Иркутск г.Иркутск

БИК 042520001,

КБК 90411705050050000180 (указать в назначении платежа)

ОКТМО 25602000.

Организатор аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток, внесенный участником аукциона, не возвращается победителю аукциона, а с даты заключения с ним договора, засчитывается в счет первого платежа.

**1.8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**1.9. Ограничения по составу участников аукциона:** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, на котором размещался нестационарный торговый объект, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

На момент окончания срока договора земельный участок и элементы благоустройства должны находиться в надлежащем санитарно-техническом состоянии, все отделимые и неотделимые улучшения остаются в собственности Администрации г.Бодайбо и района. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

**3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Арендатор должен за свой счет осуществить:

- устранять поломки сооружений, дефекты покрытий (элементы благоустройства), произошедшие при эксплуатации нестационарного торгового объекта либо по вине Арендатора.

**4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:**

4.1.) Для допуска заявителя к участию в аукционе заявитель должен подать заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме на основе Приложения № 1 к настоящей документации об аукционе.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, право на которое передаются по договору;

3. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**5. Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

5.1.) Цена договора (размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта за период с 01 мая по 01 октября без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

5.2.) Плата за размещение нестационарного торгового объекта должна перечисляться ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения договора.

5.3.) Кроме платы за размещение нестационарного торгового объекта, Арендатор:

Заключает договоры на потребление электроэнергии, за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплачивает за предоставленные услуги, согласно заключенным договорам.

В платежном документе по оплате платы за размещение нестационарного торгового объекта в строке «назначение платежа» должно указываться: *«за размещение нестационарного торгового объекта, согласно договору N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование месяца)».*

**6. Порядок пересмотра цены договора:**

6.1.) Цена договора (размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта без учета НДС) может быть увеличена Администрацией г.Бодайбо и района в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Уменьшение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта платы по сравнению с размером платы, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается.

6.2.) Об изменении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, Администрация г.Бодайбо и района за 15 дней до момента увеличения, должна уведомить Арендатора о предстоящем изменении платы.

**7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: ***г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб.100***.

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: ***08.07.2019.***

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 16:00 01.08.2019.***

7.4.) Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 4 настоящей документации об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 8 настоящей документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в аукционную комиссию до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 7.3. настоящей документации об аукционе.

7.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 7.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Задаток указанным заявителям в таком случае возвращается ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона.

7.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер». Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях ***не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола****.* В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.8.) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.9.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Требования к участникам аукциона**

8.1.) Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

1. непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3. отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает ***25%*** балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

**8.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях**:

1. непредставления документов, определенных разделом 4 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8.1. настоящей документации об аукционе;

3. невнесения заявителем задатка;

4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6. подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

7. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:**

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2.) ***В течение*** ***одного дня*** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер»с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер»внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял ***не менее двадцати дней***.

**11. Величина повышения начальной цены договора:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере ***5%*** начальной (минимальной) цены договора, указанной в пункте 1.4. настоящей документации о проведении аукциона и составляет**: 300 *рублей 00 копеек.***

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, шаг аукциона снижается на ***0,5%*** начальной (минимальной) цены договора, но не ниже ***0,5%*** начальной (минимальной) цены договора, что составляет **30 рублей 00 копеек**.

**12. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:** не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

**13. Место, дата и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона – Бодайбо, ул.Урицкого, 33, актовый зал;

Дата проведения аукциона: ***07.08.2019***

Время проведения аукциона: ***15.00.***

**14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:**

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер», а именно ***не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер»***, на основании соответствующего проекта договора (Приложение №3 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок ***не позднее дня***, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии ***в день его составления***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» ***в течение дня***, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в ***течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

**15. Дата, время, график проведения осмотра места для размещения нестационарного торгового объекта:**

Осмотр места обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер», но ***не позднее чем за два рабочих дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**16. Последствия признания аукциона несостоявшимся:**

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**17. Порядок проведения аукциона:**

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

17.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 11 настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в ***день проведения аукциона***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ***в течение дня,*** следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17.11.) Организатор аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в ***течение пяти рабочих дней*** с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

17.12.) В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 11 настоящей документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается **несостоявшимся**.

**18. Дополнительная информация:**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе

на право размещения нестационарного торгового объекта

на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773,

расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99

(территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком)

**З а я в к а**

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), площадью 75,0 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (**для физических лиц, в т.ч. для индивидуальных предпринимателей**)

номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), площадью 75,0 кв.м.**

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантирую (ем).

Уведомлен о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

К аукционной заявке прилагаются следующие документы, предусмотренные аукционной документацией:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (**для индивидуальных предпринимателей**), копии документов, удостоверяющих личность (**для иных физических лиц**);

2) свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН)

4) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную заявителем, **либо нотариально заверенную;**

5) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - **индивидуального предпринимателя** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, право на которое передаются по договору;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

М.П.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2 к Документации об аукционе

на право размещения нестационарного торгового объекта

на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773,

расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99

(территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком)

**З а я в к а**

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), площадью 75,0 кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (**для юридического лица**),

номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявляем о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), площадью 75,0 кв.м.**

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

К аукционной заявке прилагаются следующие документы, предусмотренные аукционной документацией:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (**для юридических лиц**), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или нотариально заверенная копия (для юридических лиц);

3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации (ИНН);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - **юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (**для юридических лиц**) или уполномоченным этим руководителем лицом, **либо нотариально заверенную копию такой доверенности**. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (**для юридических лиц**);

а) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами **юридического лица** и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - **юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - **юридического лица** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, право на которое передаются по договору;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

М.П.**\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3 к Документации об аукционе

на право размещения нестационарного торгового объекта

на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773,

расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99

(территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Бодайбо "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация г.Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице мэра г. Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования г.бодайбо и района, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком) и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта площадью 75в.м. в Городском парке культуры и отдыха, расположенном по ул. Стояновича, 99 в г.Бодайбо, рядом с детским игровым городком, согласно топографической схеме размещения нестационарного торгового объекта, в масштабе 1:500 (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Место).

1.2. Описание нестационарного торгового объекта: палатка для реализации продовольственных товаров в период с 01 мая по 01 октября, без права реализации винно-водочных, спиртосодержащих и табачных изделий, а также пива.

1.3. Арендатор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока и периода размещения нестационарного торгового объекта его функционирование, на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий Договор является подтверждением права Арендатора на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном топографической схемой размещения (Приложение № 1 к настоящему Договору) и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.5. Передача в пользование Места Арендатору осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в день заключения Договора.

1.6. Подписывая акт приемки-передачи, Арендатор подтверждает, что Место для размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Арендатора от настоящего Договора внесенные Арендатором денежные средства не возвращаются.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Иметь в Месте для размещения нестационарного торгового объекта вывеску с указанием наименования организации, режима работы и иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2.2.3. Использовать Место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Правилами благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования.

2.2.4. Вносить плату за пользование Местом для размещения нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Сохранять внешний вид, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения нестационарного торгового объекта.

2.2.6. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приемки-передачи разместить нестационарный торговый объект, обеспечить сохранение внешнего вида и оформления нестационарного торгового объекта в течение всего периода размещения нестационарного торгового объекта.

2.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, уборку территории и вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования нестационарного торгового объекта с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования.

2.2.8. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил, нормативов. За свой счет устранять поломки сооружений, дефекты покрытий (элементов благоустройства), произошедшие при эксплуатации нестационарного торгового объекта либо по вине Пользователя.

2.2.9. Использовать нестационарный торговый объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

2.2.10. Не допускать загрязнение, захламление Места для размещения нестационарного торгового объекта.

2.2.11. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Места для размещения нестационарного торгового объекта.

2.2.12. Не допускать реализацию винно-водочных, спиртосодержащих и табачных изделий, а также пива.

2.2.13. При прекращении Договора или окончания срока (периода) размещения нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

2.2.14. Иметь в месте размещения нестационарного торгового объекта договоры на вывоз твердых бытовых отходов, содержимого биотуалетов, метеоотходов, заключенные на период размещения нестационарного торгового объекта со специализированными организациями в случае отсутствия таких сооружений на территории объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, в том числе:

2.3.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору.

2.3.1.2. Соблюдение вида, специализации нестационарного торгового объекта, соответствие Места для размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с выездом на Место для размещения нестационарного торгового объекта.

2.3.1.3. Соблюдение требований, указанных в пункте 2.3.1.2 настоящего договора, проверяется должностными лицами Арендодателя, в присутствии представителя Арендатора. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Арендатора, считается представителем Арендатора в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 2.3.1.2 настоящего договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются Сторонами.

2.3.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор размещает нестационарный торговый объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает иные существенные условия настоящего Договора.

2.3.3 Арендодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления.

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Предоставить право на Место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Предоставить Арендатору Место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1.Размер платы за размещение нестационарного торгового места определяется по результатам аукциона.

Плата производится ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца. Если Договор заключен после 25-го числа месяца, первый платеж за пользование Объектом должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения договора.

В платежном документе по внесению платы по договору м в строке «назначение платежа» Арендатор должен указать: *«плата за размещение нестационарного торгового места, согласно договору N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование месяца)».*

3.2. Оплата производится по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района): ИНН 3802001340, р/с 40101810250048010001, КПП 380201001, ОКТМО 25602000, БИК 042520001 в Отделение Иркутск г.Иркутск: КОД 904 1 11 05035 05 0000 120 (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

3.3. Размер платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в соответствии с пунктом 4.5 Порядка «О порядке сдачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы г.Бодайбо и района от 04.05.2009 № 15-па, при этом уменьшение размера платы по сравнению с размером платы, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается.

Об изменении размера платы, Арендодатель за 15 дней до момента увеличения, должен уведомить Арендатора о предстоящем изменении платы.

Срок подписания Расчетов размера платы Арендатором составляет один месяц с момента получения уведомления об изменении размера платы. Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю в течение 15 дней с момента получения Уведомления письменное извещение о расторжении Договора.

В том случае, если от Арендатора не поступило извещение о расторжении Договора, изменении размера платы считается внесенным в Договор с первого числа месяца, в котором Арендатор получил уведомление.

Платежи третьих лиц за Арендатора не допускаются.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Срок размещения нестационарного торгового объекта **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.**

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств, установленных п.п. 1.1, 2.2.1- 2.2.6, 2.2.8 - 2.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10 (десяти)% от размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора.

Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения нарушенного обязательства в полном объеме.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных Договором, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300, действующей в это время, ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня срока уплаты, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Изменение существенных условий Договора не допускается.

6.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) по соглашению сторон;

2) ликвидации Арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в одностороннем порядке Арендодатель при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- в случае, если Арендатор не произвел оплату, либо произвел оплату за пользование местом для размещения нестационарного торгового объекта с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Договором;

- уклонение либо немотивированный отказ Арендатора подписывать акт приема-передачи места для размещения нестационарного торгового объекта в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- наличие в течение срока действия Договора двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению нестационарного торгового объекта;

- если Арендатор передал место для размещения нестационарного торгового объекта без согласия Арендодателя в пользование третьему лицу;

- наличие информации из компетентных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также органов прокуратуры о нарушениях требований законодательства при эксплуатации нестационарного торгового объекта, создающих угрозу для жизни и здоровья людей;

- наличие информации из компетентных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также органов прокуратуры о реализации винно-водочных, спиртосодержащих и табачных изделий, а также пива.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя, Арендодатель направляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить место. По истечении 30 дней с момента получения извещения Арендатором настоящий Договор считается расторгнутым.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи.

Приложение № 2: Выкопировка Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация г.Бодайбо и района  ИНН 3802001340/КПП 380201001 |  |
| ОКПО 04028066, ОГРН 1033800732019  666904 Иркутская область г. Бодайбо  ул. Урицкого 33  тел.5-10-55, тел/факс 5-24-70  Мэр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)    МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)    МП |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору  на размещение нестационарного  торгового объекта |

Акт приемки-передачи

г. Бодайбо «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019

Администрация г. Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице мэра г.Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования г.Бодайбо и района, с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование победителя аукциона)*

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком) и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в пользование, а Арендатор принимает Место для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком), в соответствии с условиями Договора и топографической схемой размещения в масштабе 1:500.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Арендатору в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Арендатор не имеет.

3. Подписывая акт приемки-передачи, Арендатор подтверждает, что место для размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора для его использования.

4. Настоящий акт приемки-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация г. Бодайбо и района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение № 2 к распоряжению

Администрации г.Бодайбо и района

05.07.2019 № 596-р

**извещение о проведении аукциона**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком) площадью 75кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона - Администрация города Бодайбо и района. Почтовый адрес: 666904, г.Бодайбо, ул. Урицкого, д.33, каб. 100.  Телефон: (39561) 5-10-74  Факс: (39561) 5-15-04  Адрес электронной почты: E-mail: [bodaibo\_mer@irmail.ru](mailto:bodaibo_mer@irmail.ru)  Контактное лицо: Татаринова Елена Алексеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района, Чеботарева Юлия Николаевна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района |
| **Место расположения, описание и технические характеристики объекта, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Нестационарный торговый объект на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000070:773, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Стояновича, 99 (территория Городского парка культуры и отдыха, рядом с детским игровым городком).  Описание нестационарного торгового объекта: палатка для реализации продовольственных товаров в период с 01 мая по 01 октября, без права реализации винно-водочных, спиртосодержащих и табачных изделий, а также пива. Площадь земельного участка под нестационарным торговым объектом – 75кв.м. |
| **Целевое назначение объекта, право на которое передаются по результатам проведения аукциона** | Для реализации продовольственных товаров. |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | Начальная (минимальная) цена договора - **размер платы** **за размещение нестационарного торгового объекта**, определенный в соответствии с отчетом № 09/2019 от 25.05.2019, выполненного оценщиком ИП Трухмаевым В.Ю. (г. Пенза), составляет: ***6 000 (шесть тысяч ) рулей 00 копеек, без учета НДС.*** |
| **Срок действия договора аренды** | 5 лет. |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – *с 08.07.2019 до 16 часов 00 минут 01.08.2019*  Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  После размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: *6 000,00руб.***  Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации г. Бодайбо и района, л/с № 05343008290)  ИНН/КПП 3802001460/380201001,  р/с 40302810050043080527 в отделение Иркутск г.Иркутск  БИК 042520001,  КБК 90411705050050000180 (указать в назначении платежа)  ОКТМО 25602000.  Организатор аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.  Задаток, внесенный участником аукциона, не возвращается победителю аукциона, а с даты заключения с ним договора, засчитывается в счет первого платежа. |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации г.Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Ленский шахтер» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| **Ограничения по составу участников аукциона** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | Место подачи заявок на участие в аукционе: ***г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб.100***.  Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: ***08.07.2019.***  Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 16:00 01.08.2019.*** |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –  г. Бодайбо, ул.Урицкого, 33, актовый зал.  **Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:** не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона – Бодайбо, ул.Урицкого, 33, актовый зал;  Дата проведения аукциона: ***07.08.2019***  Время проведения аукциона: ***15.00.*** |