**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.04.2022 г. Бодайбо № 122-рп

О проведении аукциона по продаже нежилого помещения,

расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Бодайбо, ул.Карла Либкнехта, д.54, помещение № 7 в электронной форме

На основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденного решением Думы г. Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па (с учетом изменений и дополнений), распоряжения Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860, Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденным решением Думы от 04.05.2009 № 16-па (с учетом изменений и дополнений), ст. 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района.

1. Утвердить аукционную документацию и информационное сообщение о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 38:22:000054:1204, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, площадью 99,2кв.м. (Приложения № 1 и № 2).

2. Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявлений по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района (Татаринова Е.А.) разместить информацию о проведении аукциона в газете «Ленский шахтер», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [<http://bodaybo38.ru/>](%20https://egov-buryatia.ru/barguzin/).

И.о. мэра г. Бодайбо и района И.А. Крицкий

Приложение № 1 к распоряжению

Администрации г.Бодайбо и района

от 29.04.2022 № 122-рп

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 38:22:000054:1204, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, площадью 99,2кв.м.**

**в электронной форме**

1. **Общая информация об аукционе:**
   1. **Основания проведения продажи муниципального имущества:** 
      1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений).
      2. Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года».
   2. **Продавец муниципального имущества в электронной форме:**

Администрация города Бодайбо и района

Адрес: 666904, г.Бодайбо, ул. Урицкого, д.33

Сайт: <http://bodaybo38.ru/>

Телефон: (39561) 5-10-74; 89500919920

Факс: (39561) 5-15-04

Адрес электронной почты: E-mail: [bodaibo\_mer@irmail.ru](mailto:bodaibo_mer@irmail.ru);

* 1. **Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).

Юридический адрес:

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

* 1. **Характеристика объекта**

Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., находится в цокольном этаже многоквартирного панельного жилого дома. Требуется ремонт помещения.

Обременение: аренда в соответствии с договором аренды от 27.05.2019, заключенным с ИП Губа Е.И. Срок действия договора аренды с 27.05.2019 по 26.05.2024.

* 1. **Способ приватизации имущества:** Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
  2. **Начальная цена продажи имущества:** Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом № 162/02 «Об оценке Объекта оценки» от 25.02.2022, выполненного ООО «Аксерли» и составляет: **2 029 766 (два миллиона двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек,** без учета НДС.
  3. **Форма аукциона и подачи предложений:** Открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.
     1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

В соответствии с проектом договора купли-продажи - Приложение № 3 к настоящей аукционной документации.

* 1. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере: **405 953,20 рублей** (20% от начальной цены) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов –  **3 июня 2022 года.**

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=890A2A1D1F547095C54BC848D29D4ED0C4B779103A39B3ED36904F50AC2959B9B9875A9D5937A0D9d5y0R) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

* 1. **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок:** Заявки подаются в электронном виде на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **05 мая 2022 года.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **31 мая 2022 года до 17.00 часов** **00 минут местного времени**.

* 1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Срок предоставления документации об аукционе – ***с 05 мая 2022 года до 31 мая 2022 года.***

Место предоставления документации об аукционе: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [*http://bodaybo38.ru*](http://bodaybo38.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

* 1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 17:00 час. местного времени.

Контактные лица: Татаринова Елена Алексеевна, Матвеева Александра Викторовна,тел.5-10-74, 5-15-04, 89500919920 (каб. № 100 Администрации г.Бодайбо и района).

* 1. **Порядок определения победителей:** Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.

Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

* 1. **Место и срок подведения итогов продажи:** по адресу оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> **06 июня 2022 года.**
  2. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Отсутствуют.
  3. **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с** [**пп. 8.1 п. 1 ст. 6**](consultantplus://offline/ref=DF84708E5CF61708F98131A04A8084D98A55CEBA32D5FEA00A11DE48E7B3E048ADB4128DC32B190D18D9D50DCF07C4ABC3304A0135520EC) **настоящего ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества:** Отсутствует.
  4. **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 101 488,30 рублей** (5% от начальной цены) без учета НДС.
  5. **Правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения:**

Правила проведения аукциона в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящей аукционной документацией.

Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

* 1. **Дата и время проведения аукциона:**

Дата проведения аукциона:***06 июня 2022 года.***

Время проведения аукциона: ***15.00 часов местного времени.***

1. **Срок и порядок регистрации на электронной площадке**
   1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом

электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

* 1. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.
  2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.
  3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации (в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации указанной в п. 2 порядка регистрации на электронной площадке) и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

1. **Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов

Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
   выставляемом на продажу**
   1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), на сайте продавца в сети «Интернет» <http://bodaybo38.ru/>.
   2. С дополнительной информацией об участии в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет», по ссылке<http://bodaybo38.ru/qa/63.html>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), и на сайте в сети «Интернет» Оператора универсальной торговой платформы <https://utp.sberbank-ast.ru/>, а также по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 местного времени по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 33, каб. 100.
   3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанного в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**
   1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки и по форме указанной в настоящей аукционной документации (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).
   2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,   
      размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
   3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
   4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).
   5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
   6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в соответствии с Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

* 1. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о регистрации заявки.
  2. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**.
   1. Для участия в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо

электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

* + 1. Заявка претендента на участие в продаже муниципального имущества.
    2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* + 1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

* + 1. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

* + 1. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации).
    2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей аукционной документацией.
    3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Порядок определения участников аукциона**
   1. Правила проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящей аукционной документацией.

Процедура определения участников аукциона проводится в соответствии с разделом 3.3 Регламента универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

* 1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
  2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
  3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).
  4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».
  5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
  6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя**
   1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
  2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

* 1. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

* 1. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

* 1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
  2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
  3. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
  4. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
  5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

* 1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
  2. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**
   1. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с помощью электронной площадки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
   2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 10 (десяти)

календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 04343008300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001

ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации: 904 1 14 02053 05 0000410.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

* 1. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.
  2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1. **Внесение изменений в аукционную документацию**
   1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящую аукционную документацию в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящую аукционную документацию, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящая аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.
2. **Отказ от проведения продажи муниципального имущества**
   1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
3. **Заключительные положения**
   1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к аукционной документации

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в аукционе открытого по составу участников

и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7

в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, направлены ниже перечисленные документы и формы, установленные аукционной документацией.

Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа и формы | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7,

в электронной форме

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента (**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим  по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ознакомившись** с информационным сообщением и аукционной документацией о продаже объекта приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7 **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении и в аукционной документации.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в аукционной документации и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения аукционной документации. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта аукциона (подпункт 1.4 аукционной документации) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в аукционной документации.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в аукционную документацию или снятием с аукциона Объекта, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

Приложение № 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи нежилого помещения**

г. Бодайбо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

**Администрация г. Бодайбо и района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице мэра г.Бодайбо и района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии действующим законодательством о приватизации и на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого по составу участников аукциона и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, в электронной форме, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю: нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7 (далее – Объект).

Обременение: аренда в соответствии с договором аренды от 27.05.2019, заключенным с ИП Губа Е.И. Срок действия договора аренды с 27.05.2019 по 26.05.2024.

Основанием для оформления настоящей сделки являются:

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района», утвержденного решением Думы г.Бодайбо и района от 04.05.2009г. № 16-па (с учетом изменений и дополнений);

- Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений);

- Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года»;

- Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7 в электронной форме».

1.2. На момент заключения Договора Объект принадлежит муниципальному образованию г.Бодайбо и района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

Обременение Объекта: аренда в соответствии с договором аренды от 27.05.2019, заключенным с ИП Губа Е.И. Срок действия договора аренды с 27.05.2019 по 26.05.2024.

1.4. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

**2. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, которая определена по результатам торгов.

2.2. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере **405 953** (четыреста пять тысяч девятьсот пятьдесят три) **рубля 20 копеек**, на момент заключения Договора, перечисленный Продавцу, без учета НДС.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.4. Покупатель, не позднее 10 дней с момента подписания Договора, перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, без учета НДС на следующие реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация г. Бодайбо и района, л/с 04343008300)

Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101

Единый казначейский счет: № 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3802001340, КПП 380201001

ОКТМО 25602000,

Код бюджетной классификации: 904 1 14 02053 05 0000410.

2.5. Датой поступления денежных средств, определенных в п. 2.3. Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации г.Бодайбо и района, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

2.6. Сумму НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 3 рабочих дней после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

3.1.2. Акт приема-передачи Объекта подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Объекта.

3.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемый Объект.

3.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в срок с момента перечисления путем уведомления.

3.2.3. В срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять Объект по акту приема–передачи, взять на себя ответственность за сохранность его.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Объект считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Объекта. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав на Объект.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи объекта продажи, являющегося предметом настоящего Договора, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 10 дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения предмета настоящего Договора.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном

случае не требуется, Объект остается в собственности муниципального образования г. Бодайбо и района.

5.5. За уклонение от приобретения Объекта, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие:

6.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

6.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Все недостатки Объекта оговорены Сторонами при заключении Договора. Покупатель не имеет претензий к указанным недостаткам.

6.5. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и /или в письменном обращении. Срок ответа на письменное обращение – 10 (десять) рабочих дней с момента его получения одной из сторон.

В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они передаются на рассмотрение в суд в порядке подведомственности.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор по соглашению сторон может быть изменён, дополнен или расторгнут. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе Продавца в случаях:

а) неисполнения Покупателем обязательств по уплате цены за Объект в размерах и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения Покупателем обязательств по приёму Объекта, предусмотренных п. 3.2.3 настоящего Договора.

7.3. При неисполнении Покупателем обязательств, указанных в п. 7.2 в 10-дневный срок, Продавец вправе направить в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении Договора.

7.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация г. Бодайбо и района  666904 Иркутская область,  г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33,  тел 5-10-55; 5-10-74  кабинет № 100  ИНН 3802001340,  КПП 380201001,  ОКПО 04028066,  ОГРН 1033800732019 | **Покупатель:** |

**Продавец Покупатель**

Мэр г.Бодайбо и района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к договору купли-продажи нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Бодайбо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Администрация г. Бодайбо и района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице мэра г. Бодайбо и района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ открытого по составу участников аукциона и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, в электронной форме, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял:

Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., находится в цокольном этаже многоквартирного панельного жилого дома. Требуется ремонт помещения.

Обременение Объекта: аренда в соответствии с договором аренды от 27.05.2019, заключенным с ИП Губа Е.И. Срок действия договора аренды с 27.05.2019 по 26.05.2024.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Объекта не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи нежилого помещения № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Передал Принял**

Мэр г.Бодайбо и района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к распоряжению

Администрации г.Бодайбо и района

от 29.04.2022 № 122-рп

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 38:22:000054:1204, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо,**

**ул. Карла Либкнехта, д. 54, помещение № 7, площадью 99,2кв.м.**

**в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Основания проведения продажи муниципального имущества** | Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, утвержденный решением Думы города Бодайбо и района от 11.06.2020 № 13-па «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2020-2022 годы» (с учетом изменений и дополнений).  Распоряжение Администрации г. Бодайбо и района от 19.04.2022 № 205-рпа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района на 2 квартал 2022 года». |
| 2 | **Продавец муниципального имущества в электронной форме** | Администрация города Бодайбо и района  Адрес: 666904, г.Бодайбо, ул. Урицкого, д.33, каб. 100.  Сайт: <http://bodaybo38.ru/>  Телефон: (39561) 5-10-74; 89500919920  Факс: (39561) 5-15-04  Адрес электронной почты: E-mail: [bodaibo\_mer@irmail.ru](mailto:bodaibo_mer@irmail.ru); |
| 3 | **Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме** | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).  Юридический адрес:  119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2  Фактический (почтовый) адрес:  119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .  Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/>  E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) Факс: (495) 787-29-98  Телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 |
| 4 | **Характеристика объекта** | Нежилое помещение с кадастровым номером 38:22:000054:1204, площадью 99,2кв.м., находится в цокольном этаже многоквартирного панельного жилого дома. Требуется ремонт помещения.  Обременение: аренда в соответствии с договором аренды от 27.05.2019, заключенным с ИП Губа Е.И. Срок действия договора аренды с 27.05.2019 по 26.05.2024. |
| 5 | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. |
| 6 | **Начальная цена продажи имущества** | Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом № 162/02 «Об оценке Объекта оценки» от 25.02.2022, выполненного ООО «Аксерли» и составляет: **2 029 766 (два миллиона двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек,** без учета НДС. |
| 7 | **Форма аукциона и подачи предложений** | Открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений. |
| 8 | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора купли-продажи -Приложение № 3 к аукционной документации размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, сайте продавца [<http://bodaybo38.ru/>](%20https://egov-buryatia.ru/barguzin/), на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 9 | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере: **405 953,20 рублей** (20% от начальной цены) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – **03 июня 2022 года**.  Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.  Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора).  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=890A2A1D1F547095C54BC848D29D4ED0C4B779103A39B3ED36904F50AC2959B9B9875A9D5937A0D9d5y0R) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 10 | **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок** | Заявки подаются в электронном виде на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru/>.  Порядок подачи заявки определен пунктом 5 Аукционной документации.  Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **05 мая 2022 года.**  Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **31 мая** **2022 года до 17.00 часов** **00 минут местного времени**. |
| 11 | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – ***с 05 мая 2022 года до 31 мая******2022 года.***  Место предоставления документации об аукционе: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб. 100 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;  Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru*, на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района [*http://bodaybo38.ru*](http://bodaybo38.ru) и на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - [*https://utp.sberbank-ast.ru/*](https://utp.sberbank-ast.ru/) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 12 | **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению** | Документы предоставляются в соответствии с пунктом 6 Аукционной документации. |
| 13 | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается. |
| 14 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 17:00 час.  **Контактное лицо:**  **Татаринова Елена Алексеевна,**  **Матвеева Александра Викторовна,**  Тел. 5-15-04, 5-10-74 (каб. № 100 администрации г.Бодайбо и района). |
| 15 | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 16 | **Порядок определения победителей** | Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.  Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 17 | **Место и срок подведения итогов продажи** | По адресу оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> **06 июня 2022 года.** |
| 18 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Отсутствуют. |
| **19** | **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с** [**пп. 8.1 п. 1 ст. 6**](consultantplus://offline/ref=DF84708E5CF61708F98131A04A8084D98A55CEBA32D5FEA00A11DE48E7B3E048ADB4128DC32B190D18D9D50DCF07C4ABC3304A0135520EC) **настоящего ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества** | Отсутствует. |
| **20** | **Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")** | **101 488,30 рублей** (5% от начальной цены) без учета НДС. |
| **21** | **Порядок регистрации на электронной площадке** | Регистрация на универсальной торговой платформе осуществляется согласно пункта 2 Аукционной документации. |
| **22** | **Правила проведения продажи в электронной форме** | Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом универсальной торговой платформы и настоящим извещением.  Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона в электронном виде** | Дата проведения аукциона:***06 июня 2022 года.***  Время проведения аукциона: ***15.00 часов местного времени.*** |