Приложение к постановлению

Администрации г. Бодайбо и района

 от 12.08.2019 № 136-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения муниципального образования г. Бодайбо и района и об утверждения документации по планировке территории»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения муниципального образования г. Бодайбо и района и об утверждении документации по планировке территории» (далее - Положение) разработан в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – МО г. Бодайбо и района) и утверждения документации по планировке территории.

1.3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.6. Администрация МО г. Бодайбо и района обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

1. **Порядок подготовки и утверждения проекта планировки,**  п**редусматривающего размещение объектов местного значения муниципального района**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией МО г. Бодайбо и района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления Администрации МО г. Бодайбо и района, разрабатываемого отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района (далее – отдел УМИиЗО).

Постановление Администрации МО г. Бодайбо и района о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте Администрации МО г. Бодайбо и района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Отдел УМИиЗО в течение десяти календарных дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом Администрацией МО г. Бодайбо и района решении о подготовке документации по планировке территории главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

2.4. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться Администрацией МО г. Бодайбо и района, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.5. Отдел УМИиЗО, в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки Администрация МО г. Бодайбо и района принимает решение о проведении публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2.6. В случае соответствия документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления Администрации МО г. Бодайбо и района требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ, отдел УМИиЗО в течение семи календарных дней направляет документацию по планировке территории для согласования с органом местного самоуправления городского или сельского поселения, применительно к территории, которого разрабатывалась документация.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В случае, если по истечении тридцати календарных дней с момента поступления главе поселения предусмотренной частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ документации по планировке территории таким главой поселения не направлен предусмотренный частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ отказ в согласовании документации по планировке территории, документация по планировке территории считается согласованной.

2.7. Публичные слушания по проектам документации по планировке территории проводятся отделом УМИиЗО в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

Администрация МО г. Бодайбо и района с учетом протокола общественных публичных слушаний и заключения о результатах таких публичных слушаний в течение десяти календарных дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.8. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку с указанием причин оформляется в форме письма Администрации МО г. Бодайбо и района не позднее семи календарных дней со дня принятия такого решения.

2.9. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

В случае, если по истечении тридцати календарных дней с момента поступления в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

2.10. Документация по планировке территории, разрабатываемая на основании постановления Администрации МО г. Бодайбо и района утверждается мэром г. Бодайбо и района в течение 10 календарных дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления городского или сельского поселения, в виде постановления Администрации МО г. Бодайбо и района.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

2.11. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Администрации МО г. Бодайбо и района, направляется отделом УМИиЗО в течение 7 календарных дней со дня ее утверждения главе поселения, применительно к территории, которого осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

2.12. Отдел организационной работы Администрации г. Бодайбо и района обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о документации по планировке территории на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3. Порядок утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в** **частях 2** **-** **3.2****,** **4.1****,** **4.2** **статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

3.1. Физические и/или юридические лица (далее – заявитель), подают в Администрацию МО г. Бодайбо и района заявление на имя мэра г. Бодайбо и района об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ и прилагаемый к заявлению пакет документов (проект планировки территории, материалы по обоснованию проекта планировки территории, документы, подтверждающие согласование проекта планировки территории с государственными органами и/или органами местного самоуправления, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса РФ).

Заявление и пакет документов могут быть доставлены лично, через представителей, почтовым отправлением:

почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 33;

адрес электронной почты: bodaibo\_mer@irmail.ru;

телефон: 8 (39561) 5-10-55.

3.2. Отдел УМИиЗО в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляет проверку, представленной заявителем документации по планировке территории, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации. После проведения проверки предоставляет её мэру г. Бодайбо и района на утверждение либо обеспечивает подготовку письменного уведомления об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае её несоответствия требованиям Градостроительного кодекса РФ.

3.3. В случае принятия решения об утверждении документации по планировке территории, Администрация МО г. Бодайбо и района в течение 14 календарных дней утверждает документацию по планировке территории в форме постановления Администрации МО г. Бодайбо и района.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории отдел УМИиЗО обеспечивает направление уведомления в письменной форме заявителю, направление ему одного экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации МО г. Бодайбо и района об утверждении такой документации в правой верхней части титульного листа документации и копии постановления Администрации МО г. Бодайбо и района.

3.4. Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Администрации МО г. Бодайбо и района, направляется отделом УМИиЗО в течение 7 календарных дней со дня ее утверждения главе поселения, по территории которой предусматривается прохождение объекта.

3.5. Отдел организационной работы Администрации г. Бодайбо и района обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о документации по планировке территории на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».