Приложение к постановлению

Администрации г. Бодайбо и района

 от 12.08.2019 № 135-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования г.Бодайбо и района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования г. Бодайбо и района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования г.Бодайбо и района (далее – МО г. Бодайбо и района), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в МО г. Бодайбо и района.

1.4. Документом территориального планирования МО г. Бодайбо и района является схема территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

1.5. Схема территориального планирования МО г. Бодайбо и района не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Иркутской области, со дня утверждения.

1.6. Недопустимо принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.7. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

**2. Состав схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района**

2.1. Схема территориального планирования МО г. Бодайбо и района содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения МО г. Бодайбо и района.

2.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.1.4. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования МО г. Бодайбо и района, включает в себя:

2.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Бодайбо и района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2.2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в [пунктах 2.1.2](#Par67) – [2.1.4 части 2.1](#Par69) настоящего раздела картах соответственно отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения МО г. Бодайбо и района, определяемые в соответствии со [статьей 3(1)](#P61) закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

2.3.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования МО г. Бодайбо и района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в текстовой форме содержат:

1) сведения о Стратегии социально-экономического развития МО г. Бодайбо и района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО г. Бодайбо и района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО г. Бодайбо и района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

**3. Полномочия органов местного самоуправления МО г. Бодайбо и района**

**и их должностных лиц**

3.1. Мэр г. Бодайбо и района:

3.1.1. Принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района, а также о внесении изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

3.1.2. Утверждает техническое задание на разработку схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

3.1.3. Принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района с обоснованием принятых решений.

3.1.4. Направляет согласованный проект схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в Думу г. Бодайбо и района на утверждение.

3.2. Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района:

3.2.1. является заказчиком выполнения работ по подготовке схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района и внесения в неё изменений;

3.2.2. осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

3.3. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации г. Бодайбо и района (далее – отдел УМИиЗО) является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района и внесение изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района и обеспечивает:

3.3.1. Координацию работ в процессе подготовки проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района, в случае совместной подготовки схемы.

3.3.2. Учет в подготавливаемом проекте схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, входящих в состав МО г. Бодайбо и района.

3.3.3. Проверку подготовленного проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района на соответствие техническим регламентам.

3.3.4. Согласование проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района с заинтересованными органами местного самоуправления МО г. Бодайбо и района.

3.3.5. Уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Мо г. Бодайбо и района и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.3.6. Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в двухнедельный срок после её утверждения Думой г. Бодайбо и района.

3.3.7. Размещение проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района и материалы по его обоснованию в федеральной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (далее – официальный сайт ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения.

3.3.8. Направление схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района и материалы по её обоснованию в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4. Отдел организации муниципальных закупок Администрации г. Бодайбо и района осуществляет размещение муниципального заказа на подготовку схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

3.5. Отдел организационной работы Администрации г. Бодайбо и района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования МО г. Бодайбо и района и материалам по их обоснованию путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы.

**4. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района**

4.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района оформляется постановлением Администрации г. Бодайбо и района.

4.2. Техническое задание на разработку схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района утверждается как самостоятельный документ.

4.3. Работы по подготовке проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района могут быть выполнены самостоятельно Администрацией г. Бодайбо и района или с привлечением подрядчика. Определение подрядчика по подготовке проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок РФ. Срок подготовки схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района определяется муниципальным контрактом на разработку схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

 4.4. Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусматривающего финансирование работ по подготовке проектов схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района за счет бюджетных источников в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

4.5. Возможна подготовка материалов обоснования проекта схемы (части схемы) территориального планирования МО г. Бодайбо и района, утверждаемой части или материалов обоснования по внесению изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района иными заинтересованными лицами, в том числе для создания объектов местного значения, за свой счёт.

4.6. Подготовка схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района осуществляется:

4.6.1. На основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Иркутской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.6.2. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области, документах территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав МО г. Бодайбо и района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

4.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района, вправе оспорить схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района в судебном порядке.

4.9. Проект схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района до ее утверждения в соответствии со ст. 21, 25 Градостроительного кодекса подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.10. Согласование схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Иркутской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО г. Бодайбо и района, поселениями, входящими в состав МО г. Бодайбо и района, органами местного самоуправления МО г. Бодайбо и района, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и материалам по его обоснованию на официальном сайте ФГИС ТП.

4.11. В случае не поступления в установленный срок в Администрацию г. Бодайбо и района заключений на проект схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района от указанных в пункте 4.10 настоящего Положения органов данный проект считается согласованным с такими органами.

4.12. Заключения на проект схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района содержат положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

4.13. По результатам согласования органами, проводившими согласование, выдается письменное заключение. Заключение должно быть оформлено в письменном виде.

4.14. Согласование проекта производит отдел УМИиЗО. Подрядчик исправляет замечания в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

4.15. В случае поступления от одного или нескольких указанных органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района с обоснованием принятого решения, мэр г. Бодайбо и района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.

В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района;

б) представители Администрации г. Бодайбо и района;

в) представители разработчиков проекта схемы территориального планирования (с правом совещательного голоса).

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.16. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статьи 21 Градостроительного кодекса РФ мэру г. Бодайбо и района.

4.17. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, мэр г. Бодайбо и района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в Думу г. Бодайбо и района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

 4.18. Отдел УМИиЗО обеспечивает:

1) направление в Службу архитектуры Иркутской области копию схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в двухнедельный срок после её утверждения Думой г. Бодайбо и района;

2) доступ к утверждённой схеме территориального планирования МО г. Бодайбо и района с использованием официального сайта в сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы Думой г. Бодайбо и района;

3) направление в Единый государственный реестр недвижимости документов, предусмотренных статьей 32 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в сроки установленные данным законом.

4.19. Отдел организационной работы Администрации г. Бодайбо и района обеспечивает размещение утверждённой схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в разделе «Градостроительство» в соответствии с установленным порядком.

**5. Порядок подготовки и внесения изменений в схему**

**территориального планирования МО г. Бодайбо и района**

5.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района, органы местного самоуправления городских и сельского поселений, входящие в состав муниципального образования г. Бодайбо и района, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Администрацию г. Бодайбо и района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

5.2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района мэр г. Бодайбо и района принимает решение о подготовке изменений в схему территориального планирования Мо г. Бодайбо и района или направляет мотивированный отказ органу государственной власти Российской Федерации, органу государственной власти Иркутской области, органу местного самоуправления, заинтересованному физическому или юридическому лицу, направившему предложения о внесении изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

5.3. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района оформляется в виде постановления Администрации г. Бодайбо и района, которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования МО г. Бодайбо и района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса РФ, статьей 8 закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и настоящим Положением.

**6. Порядок реализации схемы территориального планирования**

 **МО г. Бодайбо и района**

6.1. Реализация схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района осуществляется путем:

6.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования МО г. Бодайбо и района.

6.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

6.1.3. Создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией г. Бодайбо и района и реализуемыми за счет средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, или нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района, или в установленном Администрацией г. Бодайбо и района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, или инвестиционными программами.

6.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, решения Администрации г. Бодайбо и района и иных главных распорядителей средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, приняты до утверждения схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района в и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных схемой территориального планирования МО г. Бодайбо и района, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района приведению в соответствие с ними.

6.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, решения Администрации г. Бодайбо и района и иных главных распорядителей средств местного бюджета МО г. Бодайбо и района, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий принимаются после утверждения схемы территориального планирования МО г. Бодайбо и района, предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования МО г. Бодайбо и района, но не предусмотренных схемой территориального планирования МО г. Бодайбо и района, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.