**Пояснительная записка**

к у отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2022

1. В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года в муниципальную программу **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** вносились следующие изменения:
2. Постановлениями Администрации г.Бодайбо и района от 22.03.2021 № 66-п, от 22.06.2021 № 130-пп, от 23.12.2021 № 258-п.

 Изменения связаны с увеличением ресурсного обеспечения, в целях:

- оплаты коммунальных услуг в отношении помещений, расположенных по ул.Мира, 7 в г.Бодайбо и в п.Артемовский по ул. 40 лет Победы, 21-22;

- оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах;

- уплаты налога на добавленную стоимость от арендной платы за использование физическими лицами, являющимися «самозанятыми», муниципального имущества и от реализации муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне физическому лицу;

- уменьшения ассигнований на уплату земельного налога, в связи с освобождением от уплаты налога в отношении земельных участков, составляющих муниципальную казну муниципального образования г. Бодайбо и района;

- оплаты коммунальных услуг за помещения, находящиеся в п.Маракан Бодайбинского района.

Кроме того, уточнена Методика определения целевых показателей дополнена сведениями о методике расчета показателей результативности, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Администрации г.Бодайбо и района от 10.07.2014 № 338-пп.

II. В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года в планы мероприятий распоряжениями Администрации г. Бодайбо и района от 23.03.2021 № 147-рпа, от 22.06.2021 № 406-рпа, от 30.12.2021 № 789-рпа вносились изменения по реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района» и** Подпрограммы 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»,** связанные с увеличением ресурсного обеспечения, уточнение целевых и плановых показателей.

Расходная часть бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района составила 4 657,3тыс.руб. при плане 4 964,1тыс.руб., выполнение плана – 93,8%. Экономия бюджетных средств составила 306,8тыс.руб и обусловлена:

1. экономией денежных средств в результате проведенных электронных аукционов по определению исполнителей работ:

- по оценке имущества;

- по оценке земельных участков;

- по сбросу и вывозу снега с крыш зданий, принадлежащих муниципальному образованию г. Бодайбо и района;

1. несвоевременным направлением счетов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах за декабрь 2021 года;
2. перерасчетом коммунальных платежей в отношении помещения, расположенного в п.Артемовский по ул. 40 лет Победы, 21, пом.3.

Не использование бюджетных ассигнований в полном объеме не отразилась негативно на выполнение задач, поставленных и определенных Программой.

Начальник отдела УМИ и ЗО Е.А.Татаринова

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1) Степень достижения целей и решения задач Программы и составлению ее подпрограмм: Расчет целевого показателя **«Степень качества управления муниципальным имуществом»** муниципальной программы **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** за 2021 год.

Сдпп – степень достижения показателей, в т.ч.:

Сдп1 – Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации - 110/116х100% = 94,8% (0,948)

В Реестре муниципальной собственности муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 числятся 116 объектов недвижимости (без учета земельных участков и жилых помещений) из них в Едином государственном реестре недвижимости на 110 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района. В 2021 году в ЕГРН зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 4-х объектов.

Сдп2 – Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год–100/100= 1.

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, в 2021 году приватизировано 2 объекта муниципальной собственности при плане 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества выполнен на 100% (2/2х100%).

Сдп3 – Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества 100/100 =1.

В 2021 году в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района от использования муниципального имущества поступило 6 346,4тыс.руб. при плане 6 339,0тыс.руб. План выполнен на 100% (6 346,4тыс.руб./6 339,0тыс.руб.х100%).

Сдп4 – Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт – 1/1=1.

Сдп5 – Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находя-щиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района – 1/1 = 1.

Сдп6 – Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения – 100/100 = 1.

В 2021 году в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, от аренды земельных участков, расположенных на территории Жуинского сельского поселения и государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района поступило денежных средств в размере 264,4тыс.руб. при плане 264,2тыс.руб. План выполнен на 100% (264,4тыс.руб./264,2тыс.руб.х100%).

Оценка степени достижения целей и решения задач

Сдц = (0,948 +1 + 1 + 1 + 1+ 1)/6=0,99.

 2) Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы и составляющих ее подпрограмм.

Уф = 4 657,3тыс.руб./ 4 964,1тыс.руб = 93,8%.

 Эффективность реализации Программы: Эп=0,99х0,938 (93,8%) = 0,928

В соответствии с интервалом оценки эффективности Программа является эффективной.

Оценка степени достижения задач в 2021 году отражена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Задачи Программы | Оценка степени достижения задач Программы | Факты, однозначно свидетельствующие об объективной оценке |
| в полной мере | частично | не достигнуты |
| Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района |   | V  |   | \* |
| Повышение эффективности и публичности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения |   V  |  |   |  \*\* |
| Задачи Подпрограммы 1 |
| 1. Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района |  |   V  |  |  |
| 2. Предоставление объектов недвижимости во временное владение (пользование) по результатам торгов |    |   V  |  |  \* |
| 3. Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района |   V  |  |  |  \* |
| Задачи Подпрограммы 2 |
| 1. Постановка муниципальных земельных участков на государственный кадастровый учет, формирование объекта правоотношений, оплата земельного налога за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района |   V  |  |  | \*\* |
| 2. Предоставление земельных участков во временное владение (пользование) по результатам торгов | V  |  |  | \*\* |
| **Итого по Программе** **в шт. (%)** | **50%** | **50%** | **-** | **-** |

\* 1. В Реестре муниципальной собственности муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 числятся 116 объектов недвижимости (без учета земельных участков и жилых помещений) из них в Едином государственном реестре недвижимости на 110 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района. В 2021 году в ЕГРН зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 4-х объектов, прирост зарегистрированных в ЕГРН объектов по отношению к 2020 году составил 3,5%. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации составляет 94,8%.

Основной причиной не выполнения плановых показателей является отсутствие первоначальных документов на объекты недвижимости, созданные до 1990 года и переданные АО «Лензолото» без технической документации. В связи с чем, приходится оформлять объекты как вспомогательными, на что уходит много времени и привлечение дополнительных денежных средств.

2. Из 40 объектов, подлежащих передаче в аренду и безвозмездное пользование, 2 объекта остаются свободными. Данные помещения на протяжении 4-х лет остаются не востребованы, не однократно проводились мероприятия, направленные на сдачу их в аренду, путем опубликования объявлений в СМИ. Данные факты не позволили достичь целевых показателей на 100%, процент достижения составил – 95%.

3. Авансовые платежи по транспортному налогу за 2021 год, оплата за коммунальные услуги, за электроэнергию, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по счетам, выставленным в 2021 году, оплачены в полном объеме.

Данные обстоятельства не позволили достичь выполнения задач по Подпрограмме № 1 на 100% по объективным причинам, однако степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (0,948 +1 + 1 + 1 + 1)/5=0,99.

\*\* 1. Администрацией г.Бодайбо и района проведена инвентаризация земельных участков свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района и сверка с МИ ФНС № 20 по Иркутской области. В результате данных мероприятий осуществлено закрепление данных земельных участков в муниципальной казне и как следствие освобождение от уплаты земельного налога в отношении таких земельных участков (разъяснения Минфина России от 21.02.2012 № 03-05-06-02/15). Задолженность по земельному налогу отсутствует.

2. В 2021 году в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, от аренды земельных участков, расположенных на территории Жуинского сельского поселения и государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района поступило денежных средств в размере 264,4тыс.руб. при плане 264,2тыс.руб. План выполнен на 100%.

Поставленные задачи выполнены на 100% .

Степень достижения целевых показателей по Подпрограмме № 2 равна 1 (единице) (1+1 /2=1).

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ МО г. БОДАЙБО И РАЙОНА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители | Расходы бюджета МО г. Бодайбо и района, тыс. руб. |
| план на 1 января отчетного года | исполнение на отчетную дату |
| Программа**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** | всего, в том числе: | **4 964,1** | **4 657,3** |
| ответственный исполнитель Программы**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| соисполнитель 1 |  |  |
| участник **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г.Бодайбо и района (ОУМИиЗО)** |  |  |
| Подпрограмма 1**«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** | всего | **4 955,6** | **4 655,3** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы)**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник  **(ОУМИиЗО)** |  |  |
| Основноемероприятие **Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **4 955,6** | **4 655,3** |
| Мероприятие**Проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 83,2 | 38,0 |
| Мероприятие**Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие**Содержание объектов муни-ципальной собственности муниципального образова-ния г.Бодайбо и района, включая оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в много-квартирных домах, испол-нение налоговых обяза-тельств и судебных решений по владению и пользованию муниципальным имущест-вом муниципального образования г. Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 4 872,4 | 4 617,3 |
| Подпрограмма 2**«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  | всего | **8,5** | **2,0** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы) **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник 1**ОУМИиЗО** |  |  |
| Основное**Мероприятие****Организация процесса управления и распоряжения земельными участками** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **8,5** | **2,0** |
|  Мероприятие**Проведение рыночной оценки приватизируемых или предоставляемых в аренду земельных участков** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 8,5 | 0 |

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответствен-ный испол-нитель,Соисполни-тель,участник | Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал) | Источник финансирования | Объем финансиро-вания, предус-мотренный на 2020 год тыс.руб. | Профинансированоза отчетный период, тыс. руб. | Наименование показателя объема мероприятия, ед. измерения | Плановое значение показателя мер-ия на 2020год | Фактическое значение показателя мероприятия | Обоснованиепричин отклонения (при наличии) |
| 1. | Подпрограмма **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** |
| Итого по Подпрограмме 1 | **4 955,6** | **4 655,3** |  |  |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие:**Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | **4 955,6** | **4 655,3** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Проведение рыночной оценки приватизиру-емого или предостав-ляяемого в аренду муниципального имущества | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 83,2 | 38 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества  | 100% | 100% | - |
| Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствую-щий год | 100% | 100%  |  |
| 1.1.2 | Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, включая оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, исполнение налоговых обяза-тельств и судебных решений по владению и пользованию муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 4 872,4 | 4 617,3 | Отсутствие задолженности по транспорт-ному налогу за муниципальный транспорт | 1 | 1 | - |
| **Итого:** | **4 955,6** | **4 655,3** |  |  |  |  |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| Итого по Подпрограмме 2 | **8,5** | **2,0** |  |  |  |  |
| 2.1.  | Основное мероприятие: **Организация процесса управления и распоряжения земельными участками** | **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | **8,5** | **2,0** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Проведение рыночной оценки приватизиру-емых или предостав-ляяемых в аренду земельных участков | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 8,5 | 2,0 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения  | 100% | 100% | - |
| **Итого:** | **8,5** | **2,0** |  |  |  |  |
| **Всего:** | **4 964,1** | **4 657,3** |  |  |  |  |

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** по состоянию на 01.01.2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед.изм. | Плановое значение | Фактичес-кое значение | Отклонение фактического значения от планового | Обоснование причин отклонения |
| -/+ | % |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Программа **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**  |
| Степень качества управления муниципальным имуществом и земельными участками | степень | 1 | 1 | - | - | - |
| 1 | Подпрограмма 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»**. |
|  |
| 1.1 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации. | % | 100 | 94,8 | - | -5,2 | отсутствие первоначальных документов на объекты недвижимости, созданные до 1990 года и переданные АО «Лензолото» без технической документации. В связи с чем, приходится оформлять объекты как вспомогательными, на что уходит много времени и привлечение дополнительных денежных средств.  |
| 1.2 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества | % | 100 | 100 | - | - | - |
| 1.3. | Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год | % | 100 | 100 | - | - | - |
| 1.4. | Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт. | Отсутст-вует задолжен-ность -1;Наличие задолжен-ности -0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| 2.1. | Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района | Отсутст-вует задолжен-ность -1;Наличие задолжен-ности -0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 2.2. | Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собствен-ности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения. | % | 100 | 100 | - | - | - |